



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 083 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUL HUS AS
Forretningsadresse: Rønningenveien 49
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitalij Lebedev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 318 070	12 000
Annen driftsinntekt		2 130	0
Sum inntekter		5 320 200	12 000
Kostnader			
Varekostnad		2 956 306	266 098
Lønnskostnad	1, 2	1 440 926	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 250	0
Annen driftskostnad		684 365	30 404
Sum kostnader		5 112 847	296 502
Driftsresultat		207 353	-284 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 575	1 074
Annen finansinntekt		5 016	-1 335
Sum finansinntekter		8 591	-261
Annen rentekostnad		19 918	150
Annen finanskostnad		-1 856	6 663
Sum finanskostnader		18 062	6 813
Netto finans		-9 471	-7 074
Resultat før skattekostnad		197 882	-291 576
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		197 882	-291 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 882	-291 576
Sum overføringer og disponeringer		197 882	-291 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	593 750	0
Sum varige driftsmidler		593 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		593 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		-96 403	1 346 862
Sum varer		-96 403	1 346 862
Fordringer			
Kundefordringer		378 376	12 000
Andre kortsiktige fordringer		128 514	0
Sum fordringer		506 890	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 341	47 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 341	47 150
Sum omløpsmidler		749 828	1 406 012
SUM EIENDELER		1 343 578	1 406 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	139 200	337 082
Sum opptjent egenkapital		-139 200	-337 082
Sum egenkapital		-109 200	-307 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 207 601	1 037 981
Gjeld til kredittinstitusjoner		557 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 764 783	1 037 981
Sum langsiktig gjeld		1 764 783	1 037 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251	0
Leverandørgjeld		-1 255 733	368 321
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		733 420	150 793
Annen kortsiktig gjeld		210 056	156 000
Sum kortsiktig gjeld		-312 005	675 114
Sum gjeld		1 452 778	1 713 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 578	1 406 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498782

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 083 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUL HUS AS
Forretningsadresse: Rønningenveien 49
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitalij Lebedev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 083 164
MODUL HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 318 070	12 000
Annen driftsinntekt		2 130	0
Sum inntekter		5 320 200	12 000
Kostnader			
Varekostnad		2 956 306	266 098
Lønnskostnad	1, 2	1 440 926	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 250	0
Annen driftskostnad		684 365	30 404
Sum kostnader		5 112 847	296 502
Driftsresultat		207 353	-284 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 575	1 074
Annen finansinntekt		5 016	-1 335
Sum finansinntekter		8 591	-261
Annen rentekostnad		19 918	150
Annen finanskostnad		-1 856	6 663
Sum finanskostnader		18 062	6 813
Netto finans		-9 471	-7 074
Resultat før skattekostnad		197 882	-291 576
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		197 882	-291 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 882	-291 576
Sum overføringer og disponeringer		197 882	-291 576



Organisasjonsnr: 929 083 164
MODUL HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	593 750	0
Sum varige driftsmidler		593 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		593 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		-96 403	1 346 862
Sum varer		-96 403	1 346 862
Fordringer			
Kundefordringer		378 376	12 000
Andre kortsiktige fordringer		128 514	0
Sum fordringer		506 890	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 341	47 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 341	47 150
Sum omløpsmidler		749 828	1 406 012
SUM EIENDELER		1 343 578	1 406 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	139 200	337 082
Sum opptjent egenkapital		-139 200	-337 082
Sum egenkapital		-109 200	-307 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 207 601	1 037 981
Gjeld til kredittinstitusjoner		557 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 764 783	1 037 981
Sum langsiktig gjeld		1 764 783	1 037 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251	0
Leverandørgjeld		-1 255 733	368 321
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		733 420	150 793
Annen kortsiktig gjeld		210 056	156 000
Sum kortsiktig gjeld		-312 005	675 114
Sum gjeld		1 452 778	1 713 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 578	1 406 012



Organisasjonsnr: 929 083 164
MODUL HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapital er fortapt, fordi det var store investeringer siste år. Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt i drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1221846.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176972.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42107.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1440926.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	593750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskaper har gjeld mot ekstern investor på kr 1 207 601,00



Årsregnskap for
MODUL HUS AS
929083164
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MODUL HUS AS
929 083 164

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 318 070	12 000
Annen driftsinntekt		2 130	0
Sum driftsinntekter		5 320 200	12 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 956 306	-266 098
Lønnskostnad	1, 2	-1 440 926	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-31 250	0
Annen driftskostnad		-684 365	-30 404
Sum driftskostnader		-5 112 847	-296 502
Driftsresultat		207 353	-284 502
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 575	1 074
Annen finansinntekt		5 016	-1 335
Sum finansinntekter		8 591	-261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 918	-150
Annen finanskostnad		1 856	-6 663
Sum finanskostnader		-18 062	-6 813
Netto finans		-9 471	-7 074
Årsresultat		197 882	-291 576
Overføringer			
Udekket tap		197 882	-291 576
Sum overføringer		197 882	-291 576



MODUL HUS AS
929 083 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	593 750	0
Sum varige driftsmidler		593 750	0
Sum anleggsmidler		593 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		-96 403	1 346 862
Sum varer		-96 403	1 346 862
Fordringer			
Kundefordringer		378 376	12 000
Andre kortsiktige fordringer		128 514	0
Sum fordringer		506 890	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 341	47 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 341	47 150
Sum omløpsmidler		749 828	1 406 012
SUM EIENDELER		1 343 578	1 406 012



MODUL HUS AS
929 083 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-139 200	-337 082
Sum opptjent egenkapital		-139 200	-337 082
Sum egenkapital		-109 200	-307 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 207 601	1 037 981
Gjeld til kredittinstitusjoner		557 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 764 783	1 037 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251	0
Leverandørgjeld		-1 255 733	368 321
Skyldige offentlige avgifter		733 420	150 793
Annen kortsiktig gjeld		210 056	156 000
Sum kortsiktig gjeld		-312 005	675 114
Sum gjeld		1 452 778	1 713 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 578	1 406 012

ARENDALE, 12.05.2025

Vitalij Lebedev
styrets leder

Darius Mazurkiewicz
styremedlem



MODUL HUS AS
929 083 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 221 846	0
Arbeidsgiveravgift	176 972	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	42 107	0
Sum	1 440 926	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5



MODUL HUS AS
929 083 164

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	625 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	625 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 250
Balanseført verdi per 31.12.	593 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 250

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	197 882	-291 576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-96 350	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 532	0
Skattepliktig inntekt	0	-291 576

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-337 082	-307 082
Årsresultat	0	197 882	197 882
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-139 200	-109 200

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapital er fortapt, fordi det var store investeringer siste år. Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt i drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskaper har gjeld mot ekstern investor på kr 1 207 601,00