



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 688 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØKLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 89
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter fast eiendom	1	829 370	801 664
Sum inntekter		829 370	801 664
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	340 000	340 000
Annen driftskostnad	3	464 688	256 864
Sum kostnader		804 688	596 864
Driftsresultat		24 682	204 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			802 006
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		220	802 006
Annen rentekostnad		120	251
Sum finanskostnader		120	251
Netto finans		100	801 755
Ordinært resultat før skattekostnad		24 781	1 006 555
Skattekostnad på resultat		40 665	82 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 884	923 864
Årsresultat		-15 884	923 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 884	923 864
Totalresultat		-15 884	923 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	144 176	293 175
Avsatt til annen egenkapital			630 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-160 060	
Sum overføringer og disponeringer		-15 884	923 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 485 380	4 825 380
Sum varige driftsmidler		4 485 380	4 825 380
Sum anleggsmidler		4 485 380	4 825 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	2 438 519	869 365
Sum fordringer		2 438 519	869 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 419	3 138 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 419	3 138 375
Sum omløpsmidler		3 986 937	4 007 740
SUM EIENDELER		8 472 317	8 833 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 487 452	7 647 512
Sum opptjent egenkapital		7 487 452	7 647 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 247 452	8 407 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		15 709
Skyldige offentlige avgifter	4	27 174	26 858
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	197 691	383 041
Sum kortsiktig gjeld		224 865	425 608
Sum gjeld		224 865	425 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 472 317	8 833 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518436

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 688 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØKLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 89
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 688 732
MØKLEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter fast eiendom 1		829 370	801 664
Sum inntekter		829 370	801 664
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		340 000	340 000
Annen driftskostnad 3		464 688	256 864
Sum kostnader		804 688	596 864
Driftsresultat		24 682	204 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			802 006
Annen renteinntekt		220	
Sum finansinntekter		220	802 006
Annen rentekostnad		120	251
Sum finanskostnader		120	251
Netto finans		100	801 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		24 781	1 006 555
Skattekostnad på resultat		40 665	82 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 884	923 864
Årsresultat		-15 884	923 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 884	923 864
Totalresultat		-15 884	923 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 3		144 176	293 175
Avsatt til annen egenkapital			630 689
Overført fra annen egenkapital		-160 060	
Sum overføringer og disponeringer		-15 884	923 864



Organisasjonsnr: 883 688 732
MØKLEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 4 485 380 4 825 380

Sum anleggsmidler 4 485 380 4 825 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3, 4

Sum fordringer 2 438 519 869 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 548 419 3 138 375

Sum omløpsmidler 3 986 937 4 007 740

SUM EIENDELER 8 472 317 8 833 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 760 000 760 000

Sum innskutt egenkapital 760 000 760 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 487 452 7 647 512

Sum opptjent egenkapital 7 487 452 7 647 512

Sum egenkapital 8 247 452 8 407 512

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 15 709



Skyldige offentlige avgifter	4	27 174	26 858
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	197 691	383 041
Sum kortsiktig gjeld		224 865	425 608
Sum gjeld		224 865	425 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 472 317	8 833 120



Organisasjonsnr: 883 688 732
MØKLEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møklegaard Eiendom AS

Org.nr. 883 688 732

2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Møklegaard Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2022

Møklegaard Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Nabbetorpv. 89
Anskaffelseskost 01.01	1.753.480	8.320.593
Tilgang/Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1.753.480	8.320.593
Samlede avskrivninger	0	-5.588.693
Balanseverdi 31.12	1.753.480	2.731.900
Årets ordinære avskrivninger	0	340.000
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0	4 %

3. Konsern.

Møklegaard Eiendom AS er et datterselskap av Network Grafisk AS (eier 100 %).

Konsernmellomværende:	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	2.426.140	861.377
Kortsiktig gjeld	184.841	375.866
Konserntransaksjoner:	2022	2021
Andre driftskostnader	0	35.000
Konsernbidrag	144.176	293.175

Det er i 2022 avgitt kr 184.841 (netto etter skatt kr 144.176) i konsernbidrag til morselskapet Network Grafisk AS.



Noter til årsregnskap 2022

Møklegaard Eiendom AS

4. Fordringer og gjeld m.v.

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant _____ 0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møklegaard Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møklegaard Eiendom AS som viser et underskudd på kr 15 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Møklegaard Eiendom AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 14. juni 2023
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor