



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindenvegen  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 887 476	27 987 253
Annen driftsinntekt			-182 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 887 476</b>	<b>27 804 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 082 500	15 797 910
Lønnskostnad	3	13 969 382	11 316 433
Avskrivning driftsmidler	4	241 074	236 251
Annen driftskostnad	3	10 726 135	9 984 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 019 092</b>	<b>37 334 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 131 616</b>	<b>-9 530 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	4 690
Annen finansinntekt		35	2 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>7 600</b>
Annen rentekostnad		316 158	227 609
Annen finanskostnad		4 663	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 820</b>	<b>227 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 262</b>	<b>-220 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 451 878	-9 750 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	265 649	412 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>265 649</b>	<b>412 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 000	29 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 649</b>	<b>441 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 540 504</b>	<b>1 566 622</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 486 138	901 965
Andre kortsiktige fordringer		310 312	396 825
Konsernfordringer	6	26 463 668	25 389 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 260 118</b>	<b>26 688 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	194 539	498 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 539</b>	<b>498 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 995 161</b>	<b>28 753 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 284 810</b>	<b>29 194 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 391 838	24 391 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 491 838</b>	<b>24 491 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 340 718	24 888 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 340 718</b>	<b>-24 888 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-7 848 880</b>	<b>-397 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 817 051	1 999 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 051</b>	<b>1 999 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 051</b>	<b>1 999 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		949 135	1 036 674
Skyldig offentlige avgifter		2 675 395	1 387 459
Kortsiktig konserngjeld	6	28 807 090	23 210 600
Annen kortsiktig gjeld		3 885 018	1 957 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 316 638</b>	<b>27 592 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 133 689</b>	<b>29 591 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 284 810</b>	<b>29 194 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindenvegen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 989 461 729  
HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 887 476	27 987 253
Annen driftsinntekt			-182 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 887 476</b>	<b>27 804 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 082 500	15 797 910
Lønnskostnad	3	13 969 382	11 316 433
Avskrivning driftsmidler	4	241 074	236 251
Annen driftskostnad	3	10 726 135	9 984 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 019 092</b>	<b>37 334 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 131 616</b>	<b>-9 530 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	4 690
Annen finansinntekt		35	2 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>7 600</b>
Annen rentekostnad		316 158	227 609
Annen finanskostnad		4 663	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 820</b>	<b>227 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 262</b>	<b>-220 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 451 878	-9 750 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>



Organisasjonsnr: 989 461 729  
HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	265 649	412 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>265 649</b>	<b>412 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		24 000	29 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 649</b>	<b>441 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 540 504</b>	<b>1 566 622</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 486 138	901 965
Andre kortsiktige fordringer			
		310 312	396 825
Konsernfordringer	6	26 463 668	25 389 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 260 118</b>	<b>26 688 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	194 539	498 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 539</b>	<b>498 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 995 161</b>	<b>28 753 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 284 810</b>	<b>29 194 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 391 838	24 391 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 491 838</b>	<b>24 491 838</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	32 340 718	24 888 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-32 340 718</b>	<b>-24 888 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-7 848 880</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 817 051	1 999 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 817 051</b>	<b>1 999 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 817 051</b>	<b>1 999 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	949 135	1 036 674
Skyldig offentlige avgifter	2 675 395	1 387 459
Kortsiktig konserngjeld	6	23 210 600
Annen kortsiktig gjeld	3 885 018	1 957 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 316 638</b>	<b>27 592 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 133 689</b>	<b>29 591 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 284 810</b>	<b>29 194 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 989 461 729  
HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsedal Hyttedrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Hyttedrift AS som viser et underskudd på kr 7 451 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: S2FNB-ST0X4-TN3GW-7QFF2-805CX-E8F3H



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vises til kommentarer i note 9 til regnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S2FNB-ST0X4-TN3GW-7QFF2-805CX-E8F3H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-08-31 19:07:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2FNB-ST0X4-TN3GW-7QFF2-805CX-E8F3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 887 476	27 987 253
Annen driftsinntekt		0	-182 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 887 476</b>	<b>27 804 263</b>
Varekostnad		11 082 500	15 797 910
Lønnskostnad	3	13 969 382	11 316 433
Avskrivning driftsmidler	4	241 074	236 251
Annen driftskostnad	3	10 726 135	9 984 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 019 092</b>	<b>37 334 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 131 616</b>	<b>-9 530 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	4 690
Annen finansinntekt		35	2 910
Annen rentekostnad		316 158	227 609
Annen finanskostnad		4 663	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 262</b>	<b>-220 009</b>
Resultat før skattekostnad		-7 451 878	-9 750 535
Skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 451 878	9 750 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 451 878</b>	<b>-9 750 535</b>



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	265 649	412 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>265 649</b>	<b>412 099</b>
Andre langsiktige fordringer		24 000	29 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 649</b>	<b>441 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		1 540 504	1 566 622
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 486 138	901 965
Andre kortsiktige fordringer		310 312	396 825
Konsernfordringer	6	26 463 668	25 389 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 260 118</b>	<b>26 688 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	194 539	498 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 995 161</b>	<b>28 753 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 284 810</b>	<b>29 194 638</b>



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>24 391 838</u>	<u>24 391 838</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>24 491 838</u></b>	<b><u>24 491 838</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-32 340 718</u>	<u>-24 888 840</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-32 340 718</u></b>	<b><u>-24 888 840</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>-7 848 880</u></b>	<b><u>-397 002</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 817 051</u>	<u>1 999 408</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 817 051</u></b>	<b><u>1 999 408</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		949 135	1 036 674
Skyldig offentlige avgifter		2 675 395	1 387 459
Konserngjeld	6	28 807 090	23 210 600
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 885 018</u>	<u>1 957 499</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>36 316 638</u></b>	<b><u>27 592 231</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>38 133 689</u></b>	<b><u>29 591 639</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>30 284 810</u></b>	<b><u>29 194 638</u></b>

Hemsedal, 30.08.2024

Erik Håvard Teigen  
styreleder

Anders Ødegaard  
nestleder

Svein Olav Braadland  
styremedlem



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Noter til årsregnskapet pr 31.8.2023

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapet er fra 1.9.-31.8.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives med saldoavskrivninger.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og antatt netto salgsverdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Hemsedal Hyttedrift AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 451 878	-9 750 535
Permanente forskjeller	749	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 664	83 447
Mottatt konsernbidrag	0	24 391 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 724 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 348 465</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 366 204
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 366 204
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-255 780	-153 115	102 665
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-222 433	-222 433	0
<b>Sum</b>	<b>-478 212</b>	<b>-375 548</b>	<b>102 664</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 348 465	0	7 348 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 826 677	375 548	-7 451 129
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hemsedal Hyttedrift AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2023

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

	2023	2022
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	12 502 033	9 958 173
Arbeidsgiveravgift	1 427 596	1 094 609
Pensjonskostnader	65 378	155 330
Andre ytelser	-25 624	108 322
<b>Sum</b>	<b>13 969 382</b>	<b>11 316 433</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Selskapet har ikke daglig leder fra 2021.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 92 675. Beløpene er ekskl. MVA.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar/utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 701 298
Tilgang	94 624
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.08.2023</b>	<b>1 795 922</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2023	-1 530 273
<b>Balanseført verdi pr. 31.08.2023</b>	<b>265 649</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>241 074</b>
Avskrivningsplan	saldo
	20 %

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.08.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Selskapet har følgende pantstillelser for lån for søsterselskap	
OC Beverage AS	4 000 000
Skigaarden Apartments AS	5 000 000



## Hemsedal Hyttedrift AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2023

Selskapet har stilt sikkerhet for sum 10 000 000  
Sum

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør 265 649  
Varelager 1 540 504  
Kundefordringer 526 728  
Sum 2 332 881

### Note 6 - Konsern mellomværende

Selskap	Konsernfordring	Konserngjeld
Fjellteigen AS		-207 317
Skigaarden Utvikling Holding AS	24 391 838	
Tinden Entreprenør AS	1 894 622	0
Innkjøps og Driftspartner AS	0	-151 949
Magnalia AS	8 184	
Oc Beverage AS	0	-4 832 951
Skigaarden Infrastruktur AS		-1 630 190
Storelia Lodge AS		-5 942 0120
Currus AS	169 023	
Skigaarden Apartments		-16 042 671
Sum	26 463 667	-28 807 090

### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 133 339, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapitalen pr. 31.08

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	10	100 000

#### Eierstruktur pr. 31.08:

Aksjer	Eierandel/ Stemmeandel
--------	---------------------------



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Noter til årsregnskapet pr 31.8.2023

---

Fjellteigen AS 10 000 100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.9.2022	100 000	24 391 838	-24 888 840	-397 002
Årets resultat			-7 451 878	-7 451 878
Mottatt konsernbidrag				0
Egenkapital 31. august 2023	100 000	24 391 838	-32 340 718	-7 848 880

Selskapets virksomhet overføres til Skigaarden AS fra 1. nov 2024. Det vil bli gjennomført en styrt avvikling og selskapet vil bli tilført midler av konsernet i forbindelse med oppgjør av forpliktelser.