



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 380 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFENSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 402 | 8 402 |
| Sum inntekter | | 8 402 | 8 402 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 738 | 100 185 |
| Sum kostnader | | 101 738 | 100 185 |
| Driftsresultat | | -93 336 | -91 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 505 | |
| Sum finansinntekter | | 505 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 791 | 6 639 |
| Sum finanskostnader | | 9 791 | 6 639 |
| Netto finans | | -9 286 | -6 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -102 622 | -98 422 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -102 622 | -98 422 |
| Årsresultat | | -102 622 | -98 422 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -102 622 | -98 422 |
| Totalresultat | | -102 622 | -98 422 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -102 622 | -98 422 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -102 622 | -98 422 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 2 989 670 | 2 987 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 989 670 | 2 987 285 |
| Sum anleggsmidler | | 2 989 670 | 2 987 285 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 109 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 109 164 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 109 164 |
| SUM EIENDELER | | 2 989 670 | 3 096 449 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 750 000 | 750 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 3 | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 228 213 | 125 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -228 213 | -125 591 |
| Sum egenkapital | | 2 771 787 | 2 874 409 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 222 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 222 041 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 222 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 150 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 212 733 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 883 | |
| Sum gjeld | | 217 883 | 222 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 989 670 | 3 096 449 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423798

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 380 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFENSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 921 380 321
STEFFENSJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 402 | 8 402 |
| Sum inntekter | | 8 402 | 8 402 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 738 | 100 185 |
| Sum kostnader | | 101 738 | 100 185 |
| Driftsresultat | | -93 336 | -91 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 505 | |
| Sum finansinntekter | | 505 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 791 | 6 639 |
| Sum finanskostnader | | 9 791 | 6 639 |
| Netto finans | | -9 286 | -6 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -102 622 | -98 422 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -102 622 | -98 422 |
| Årsresultat | | -102 622 | -98 422 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -102 622 | -98 422 |
| Totalresultat | | -102 622 | -98 422 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -102 622 | -98 422 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -102 622 | -98 422 |



Organisasjonsnr: 921 380 321
STEFFENSJORDET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 2 989 670 | 2 987 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 989 670 | 2 987 285 |
| Sum anleggsmidler | | 2 989 670 | 2 987 285 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 109 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 109 164 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 109 164 |
| SUM EIENDELER | | 2 989 670 | 3 096 449 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 750 000 | 750 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 3 | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 228 213 | 125 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | -228 213 | -125 591 |
| Sum egenkapital | | 2 771 787 | 2 874 409 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | | 222 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 222 041 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 222 041 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 150 | |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 212 733 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 217 883 | |
| Sum gjeld | 217 883 | 222 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 989 670 | 3 096 449 |



Organisasjonsnr: 921 380 321
STEFFENSJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steffensjordet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steffensjordet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3P430-85W7N-NBGDW-6BY7S-YADEB-FYH85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 15:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3P430-85W7N-NBGDW-6BY7S-YAOEB-FYH85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Steffensjordet Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: J8DX3-03XOQ-1MQ06-DJNCQ-QTV33-LGXW5

Organisasjonsnr: 921 380 321



Resultatregnskap Steffensjordet Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 8 402 | 8 402 |
| Sum driftsinntekter | | 8 402 | 8 402 |
| Annen driftskostnad | 1 | 101 738 | 100 185 |
| Sum driftskostnader | | 101 738 | 100 185 |
| Driftsresultat | | -93 336 | -91 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 505 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 791 | 6 639 |
| Resultat av finansposter | | -9 286 | -6 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -102 622 | -98 422 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -102 622 | -98 422 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 102 622 | 98 422 |
| Sum overføringer | 3 | -102 622 | -98 422 |

Penneo Dokumentnøkkel: J8DX3-03XOQ-1MQ06-DJNCQ-QTV33-LGXW5



Balanse
Steffensjordet Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 2 989 670 | 2 987 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 989 670 | 2 987 285 |
| Sum anleggsmidler | | 2 989 670 | 2 987 285 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 109 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 0 | 109 164 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 109 164 |
| Sum eiendeler | | 2 989 670 | 3 096 449 |

Penneo Dokumentnøkkel: J8DX3-03XOQ-1MQ06-DJNCQ-QTV33-LGXW5



Balanse Steffensjordet Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 750 000 | 750 000 |
| Overkurs | 3 | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -228 213 | -125 591 |
| Sum opptjent egenkapital | | -228 213 | -125 591 |
| Sum egenkapital | | 2 771 787 | 2 874 409 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 222 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 222 041 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 150 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 212 733 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 883 | 0 |
| Sum gjeld | | 217 883 | 222 041 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 989 670 | 3 096 449 |

Fredrikstad, 24.04.2024
Styret i Steffensjordet Eiendom AS

Eva Hagen
styreleder

Thor Olaf Askjer
styremedlem

Bernt Nordby Skøien
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J8DX3-03XOQ-1MQ06-DJNCQ-QTV33-LGXW5



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Isegran Eiendom AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelse overfor banken.

Note 1 Antall ansatte, revisjonshonorar

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 38 500,- inkl. mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 18 750 |
| Andre tjenester | 19 750 |
| Sum honorar til revisor | 38 500 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -102 622 | -98 422 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -102 622 | -98 422 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -228 213 | -125 591 | 102 622 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 228 213 | 125 591 | -102 622 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 750 000 | 2 250 000 | -125 591 | 2 874 409 |
| Årets resultat | | | -102 622 | -102 622 |
| Pr 31.12 | 750 000 | 2 250 000 | -228 213 | 2 771 787 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 987 285 | 2 987 285 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 385 | 2 385 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 989 670 | 2 989 670 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 989 670 | 2 989 670 |

Note 5 Heftelser i eiendom

Fredrikstad Kommune har rettighetene til drift av parkeringsarealet på de av eiendommene som er bokført i selskapet og slik aktivitet er etablert. Inntekter fra utleie av disse og utgifter til vedlikehold av disse tilfaller seksjon for teknisk drift inntil eiendommen utvikles.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steffensjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 750 | 1 000,0 | 750 000 |
| Sum | 750 | | 750 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Isegran Eiendom AS | 750 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Askjer, Thor Olaf

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1177525

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-24 16:13:05 UTC



Skøien, Bernt Nordby

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-687484

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-25 05:05:39 UTC



HAGEN, EVA

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2768552

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 09:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8DX3-03XOQ-TMQJ6-DJNCQ-QTV33-LGXW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>