



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGDRAGET AS
Forretningsadresse: Vågeveien 10
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 503 011	4 927 506
Sum inntekter		8 503 011	4 927 506
Kostnader			
Varekostnad		7 256 048	4 686 934
Annen driftskostnad	1	277 105	165 148
Sum kostnader		7 533 153	4 852 083
Driftsresultat		969 858	75 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 596	5 763
Sum finansinntekter		43 596	5 763
Annen rentekostnad		618 640	161 617
Sum finanskostnader		618 640	161 617
Netto finans		-575 044	-155 854
Ordinært resultat før skattekostnad		394 814	-80 431
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 490	-3 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 324	-77 395
Årsresultat		301 324	-77 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 324	-77 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		71 000	
Overføringer annen egenkapital		230 324	-77 395
Sum overføringer og disponeringer		301 324	-77 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer		547 896	
Sum finansielle anleggsmidler		947 896	400 000
Sum anleggsmidler		947 896	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	4	7 528 708	1 663 293
Sum varer		7 528 708	1 663 293
Fordringer			
Kundefordringer		160 971	282 652
Andre kortsiktige fordringer		658 009	307 680
Konsernfordringer		4 890 532	4 427 506
Sum fordringer		5 709 512	5 017 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 281	544 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 281	544 707
Sum omløpsmidler		13 862 500	7 225 838
SUM EIENDELER		14 810 396	7 625 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 342 278	2 111 954
Sum opptjent egenkapital		2 342 278	2 111 954
Sum egenkapital		2 442 278	2 211 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 149 869	4 335 862
Leverandørgjeld		5 956 382	435 276
Betalbar skatt	2	93 490	461 848
Annen kortsiktig gjeld		168 378	180 899
Sum kortsiktig gjeld		10 368 119	5 413 884
Sum gjeld		12 368 119	5 413 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 810 396	7 625 838



**Årsregnskap 2015
for**

Nytt Hus AS

Foretaksnr. 998704685



Nytt Hus AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet bygger boliger for salg. Selskapets kontor er i Kristiansund kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	8 503 011	4 927 506	13 560 070
Driftsresultat	969 858	75 423	2 392 297
Årsresultat	301 324	-77 395	1 630 354
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	14 810 396	7 625 838	3 754 855
Egenkapital	2 442 278	2 211 954	2 289 349
Egenkapitalprosent	16,5%	29,0%	61,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Det er merverdier i fremtidige prosjekter som trykker fremtidig drift og likviditet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av én mann. Selskapet tilstreber likestilling ved ansettelse.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har negativ påvirkning på det ytre miljø.

Kristiansund, 31.12.2015/30.06.2016.

Steinar Ludvigsen
Styrets leder



Nytt Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 503 011	4 927 506
Sum driftsinntekter		8 503 011	4 927 506
Driftskostnader			
Varekostnad		7 256 048	4 686 935
Annen driftskostnad	1	277 105	165 149
Sum driftskostnader		7 533 153	4 852 083
DRIFTSRESULTAT		969 858	75 423
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 596	5 763
Sum finansinntekter		43 596	5 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		618 640	161 617
Sum finanskostnader		618 640	161 617
NETTO FINANSPOSTER		(575 044)	(155 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		394 814	(80 431)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 490	(3 036)
ORDINÆRT RESULTAT		301 324	(77 395)
ARSRESULTAT		301 324	(77 395)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		71 000	0
Overføringer annen egenkapital		230 324	(77 395)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		301 324	(77 395)



Nytt Hus AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer		547 896	0
Sum finansielle anleggsmidler		947 896	400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		947 896	400 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	4	7 528 708	1 663 293
Fordringer			
Kundefordringer		160 971	282 652
Opptjent ikke fakturert prosjekter		4 890 532	4 427 506
Andre kortsiktige fordringer		658 009	307 680
Sum fordringer		5 709 512	5 017 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 281	544 707
SUM OMLØPSMIDLER		13 862 500	7 225 838
SUM EIENDELER		14 810 396	7 625 838
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 342 278	2 111 954
Sum opptjent egenkapital		2 342 278	2 111 954
SUM EGENKAPITAL		2 442 278	2 211 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 149 869	4 335 862
Leverandørgjeld		5 956 382	435 276
Betalbar skatt	2	93 490	461 848
Annen kortsiktig gjeld		168 378	180 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 368 119	5 413 884
SUM GJELD		12 368 119	5 413 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 810 396	7 625 838

Kristiansund, 31.12.2015/30.06.2016.

Steinar Ludvigsen
Styrets leder

Årsregnskap for Nytt Hus AS

Organisasjonsnr. 998704685



Nytt Hus AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egenregiprojekter føres til kostpris, mens fremmedregi-prosjekt føres etter løpende avregnings metode.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter hvor salgskontrakt foreligger er vurdert etter løpende avregnings metode. Egenregiprojekter er vurdert etter fullført kontrakts metode.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerværdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet har valgt å benytte seg av valgadgangen til å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 875	31 250
Totalt	11 875	31 250

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.



Nytt Hus AS

Noter 2015

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	394 814
+ Permanente og andre forskjeller	17 442
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 653
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	417 909
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	71 650
= Inntekt	346 259

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	93 490
= Sum betalbar skatt	93 490
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	93 490
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	93 490
= Betalbar skatt i balansen	93 490

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Utestående fordringer	0	5 653
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	71 650
= Grunnlag utsatt skatt	0	-65 997
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	65 997
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	65 997
Utsatt skattefordel	0	17 819
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	65 997
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	17 819

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttet selskap (tall i 1.000 kr):

Noter for Nytt Hus AS

Organisasjonsnr. 998704685



Nytt Hus AS

Noter 2015

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sveberg Panorama AS	40	40	839	1 823
Totalt				

Note 4 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter i egen regi under utførelse, vurdert til kostpris.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Ludvigsen (styreformann)	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 111 954	2 211 954
Tilført fra årsresultat		230 324	230 324
Pr 31.12.	100 000	2 342 278	2 442 278

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån med pant i pågående prosjekt 6 2-mannsboliger.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån Steinsoppen 2	kr 3 936 199
Byggelån næring	kr 213 670
Sum lån	kr 4 149 869

Lånene er gitt med sikkerhet i prosjekter under utførelse.



Tel: +47 71 20 62 00
Fax: +47 71 20 62 01
www.bdo.no

Besøksadresse:
Nøisomhed

Serviceboks 15
6405 Molde

Org.nr. 993 606 650 MVA

Til generalforsamlingen i

Nytt Hus As

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nytt Hus As som viser et overskudd på kr 301.324,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne datoen, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingene av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nytt Hus As per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Side 2 av 2

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen for Nytt Hus As

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 30. juni 2016
BDO AS
(Org.nr: 993 606 650)

Henning Rødal
Statsautorisert revisor