



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOURCLOVER INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Peter Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		307 236	190 266
Sum inntekter		307 236	190 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	162 000	163 550
Annen driftskostnad	2	188 333	173 074
Sum kostnader		350 333	336 624
Driftsresultat		-43 097	-146 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	2 365
Annen finansinntekt		330 736	898 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	226 499	31 162
Sum finansinntekter		559 259	932 188
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	971 601	983 638
Annen rentekostnad	4	228 256	244 454
Annen finanskostnad		307 915	49 776
Sum finanskostnader		1 507 772	1 277 868
Netto finans		-948 513	-345 681
Resultat før skattekostnad		-991 610	-492 038
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-991 610	-492 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 610	-492 038
Totalresultat		-991 610	-492 038
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6, 6	-991 610	-492 038
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-991 610	-492 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 951 762	12 113 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		11 951 762	12 113 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		38 528	6 564
Andre langsiktige fordringer		120 000	
Sum finansielle anleggsmidler		158 528	6 564
Sum anleggsmidler		12 110 290	12 120 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 612	213 917
Sum fordringer		14 612	213 917
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 628 908	4 674 459
Sum investeringer		3 628 908	4 674 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 220	42 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 220	42 533
Sum omløpsmidler		3 652 741	4 930 910
SUM EIENDELER		15 763 031	17 051 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 100 000	7 100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 160 672	2 169 062
Sum opptjent egenkapital		-3 160 672	-2 169 062
Sum egenkapital		3 939 328	4 930 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 807 649	12 083 753
Sum annen langsiktig gjeld		11 807 649	12 083 753
Sum langsiktig gjeld		11 807 649	12 083 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 053	24 739
Leverandørgjeld			6 805
Annen kortsiktig gjeld		15 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		16 053	36 544
Sum gjeld		11 823 702	12 120 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 763 031	17 051 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519089

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOURCLOVER INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS
Dronninggata 15
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Peter Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 750 509
FOURCLOVER INVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		307 236	190 266
Sum inntekter		307 236	190 266
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		162 000	163 550
Annen driftskostnad 2		188 333	173 074
Sum kostnader		350 333	336 624
Driftsresultat		-43 097	-146 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	2 365
Annen finansinntekt		330 736	898 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		226 499	31 162
Sum finansinntekter		559 259	932 188
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		971 601	983 638
Annen rentekostnad 4		228 256	244 454
Annen finanskostnad		307 915	49 776
Sum finanskostnader		1 507 772	1 277 868
Netto finans		-948 513	-345 681
Resultat før skattekostnad		-991 610	-492 038
Skattekostnad på resultat 5			
Årsresultat		-991 610	-492 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 610	-492 038
Totalresultat		-991 610	-492 038
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs 6			
Udekket tap 6, 6		-991 610	-492 038
Avsatt til annen egenkapital 6			
Overført fra annen egenkapital 6			
Sum overføringer og disponeringer		-991 610	-492 038



Organisasjonsnr: 991 750 509
FOURCLOVER INVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 951 762	12 113 762
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		11 951 762	12 113 762

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		38 528	6 564
Andre langsiktige fordringer		120 000	
Sum finansielle anleggsmidler		158 528	6 564
Sum anleggsmidler		12 110 290	12 120 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 612	213 917
Sum fordringer		14 612	213 917

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 628 908	4 674 459
Sum investeringer		3 628 908	4 674 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 220	42 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 220	42 533

Sum omløpsmidler		3 652 741	4 930 910
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 763 031	17 051 235
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 100 000	7 100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 160 672	2 169 062
Sum opptjent egenkapital		-3 160 672	-2 169 062
Sum egenkapital		3 939 328	4 930 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 807 649	12 083 753
Sum annen langsiktig gjeld		11 807 649	12 083 753
Sum langsiktig gjeld		11 807 649	12 083 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 053	24 739
Leverandørgjeld			6 805
Annen kortsiktig gjeld		15 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		16 053	36 544
Sum gjeld		11 823 702	12 120 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 763 031	17 051 235



Organisasjonsnr: 991 750 509
FOURCLOVER INVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

FOURCLOVER INVEST NORGE AS



Resultatregnskap			
FOURCLOVER INVEST NORGE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		307 236	190 266
Sum driftsinntekter		307 236	190 266
Avskrivning av driftsmidler	1	162 000	163 550
Annen driftskostnad	2	188 333	173 074
Sum driftskostnader		350 333	336 624
Driftsresultat		-43 097	-146 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	2 365
Annen finansinntekt		330 736	898 661
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	226 499	31 162
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	971 601	983 638
Annen rentekostnad	4	228 256	244 454
Annen finanskostnad		307 915	49 776
Resultat av finansposter		-948 513	-345 681
Resultat før skattekostnad		-991 610	-492 038
Resultat		-991 610	-492 038
Årsresultat		-991 610	-492 038
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	991 610	492 038
Sum overføringer		-991 610	-492 038



Balanse				
FOURCLOVER INVEST NORGE AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 951 762	12 113 762	
Sum varige driftsmidler		11 951 762	12 113 762	
Investeringer i aksjer og andeler		38 528	6 564	
Andre langsiktige fordringer		120 000	0	
Sum finansielle anleggsmidler		158 528	6 564	
Sum anleggsmidler		12 110 290	12 120 326	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		14 612	213 917	
Sum fordringer		14 612	213 917	
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer	3	3 628 908	4 674 459	
Sum investeringer		3 628 908	4 674 459	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 220	42 533	
Sum omløpsmidler		3 652 741	4 930 910	
Sum eiendeler		15 763 031	17 051 235	



Balanse

FOURCLOVER INVEST NORGE AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 100 000	7 100 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 160 672	-2 169 062
Sum opptjent egenkapital		-3 160 672	-2 169 062
Sum egenkapital		3 939 328	4 930 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 807 649	12 083 753
Sum annen langsiktig gjeld		11 807 649	12 083 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 053	24 739
Leverandørgjeld		0	6 805
Annen kortsiktig gjeld		15 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		16 053	36 544
Sum gjeld		11 823 702	12 120 297
Sum egenkapital og gjeld		15 763 031	17 051 235

Stavanger, 20.05.2025

Styret i FOURCLOVER INVEST NORGE AS


Jørgen Peter Rasmussen
styremedlem / daglig leder


Marianne Uggen Rasmussen
styreleder


Maria Rasmussen
styremedlem



Fourclover Invest Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden hvor utleieforholdet er gjennomført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Aksjer og andre verdipapirer

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Fourclover Invest Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Hytte	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 552 069	9 111 602	14 663 671
Tilgang	-	0	0
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	5 552 069	9 111 602	14 663 671
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	2 711 908	2 711 908
Bokført verdi pr 31.12	5 552 069	6 399 694	11 951 762
Årets avskrivninger	-	162 000	162 000

Anleggsmidlene blir avskrevet med følgende år:

Tomten avskrives ikke.

Hytten avskrives over 50 år.

Inventar og teknisk installasjon som inngår i bokført verdi på hytten avskrives over 5-10 år.

NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ingen ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 3 AKSJER OG VERDIPAPIRER

Selskapets aksjeportefølje av markedsbaserte aksjer består av følgende:

Navn	Kostpris	Virkelig verdi	Urealisert gevinst / tap
Aker BP ASA	3 493 923	2 769 196	-724 727
Noram Drilling AS	502 917	129 153	-373 765
Vår Energir ASA	284 001	279 136	-4 865
Hafnia Limited	498 080	451 424	-46 656
Sum	4 778 921	3 628 908	-1 150 013



Fourclover Invest Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	11 807 649	12 083 753
Sum	11 807 649	12 083 753

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Pantegjeld	0	0
Sum	0	0

Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomt	0	0
Aktiverte hyttekostnader	0	0
Aksjer og obligasjoner	0	0
Sum	0	0

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2024	2023
Gjeld til Fourclover APS	7 404 798	7 508 117

Morselskapet har ytet Fourclover Invest Norge AS et lån på kr 250 000. Dette forfaller om 3 år. Årlig rentesats er 2,5% og tilskrives lånet pr 31.12. For 2024 utgjør dette kr. 6 250,-

Gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert og det er nytt lån til morselskapet Fourclover APS med hovedstol kr. 7 100 000. Årlig rentesats er 3 % og tilskrives lånet pr 31.12. For 2024 utgjør rentene kr. 210 430

Selskapet har langsiktig gjeld til nærstående på kr 4 402 851 pr 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr 2 216,-



Fourclover Invest Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Kildeskatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-6 375 505	-6 175 645
Utsatt skatt (skattefordel - / utsatt skatt +)	-1 402 611	-1 358 642

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	7 100 000	0	0	-2 169 062	4 930 938
Årets resultat	0	0	0	-991 610	-991 610
Egenkapital pr 31.12.	7 100 000	0	0	-3 160 672	3 939 328

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	7 100	7 100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Fourclover APS	1000	100 %	

Fourclover APS eies av daglig leder / styremedlem.

NOTE 8 LØNNSKOSTNAD

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient FOURCLOVER INVEST NORGE AS
Fødsels-/org. nr 991 750 509

Dato	Takst	Beløp	Debèt	Kredit
Anleggsmidler				
A3 5 Hylte nr 1				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	159 100,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1190 Hylte nr 1
A9 11 Fasadeskiver				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	2 900,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1190 Hylte nr 1
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til udekket lap	991 610,01	2080 Udekket lap	8990 Udekket lap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Jørgen Rasmussen 20.05.2025

Jørgen Keler Rasmussen