



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 676 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAASEN AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 3
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 504 899	3 501 513
Sum inntekter		3 504 899	3 501 513
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	667 944	667 900
Annen driftskostnad	3	333 301	390 144
Sum kostnader		1 001 245	1 058 044
Driftsresultat		2 503 654	2 443 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 374	212
Sum finansinntekter		4 374	212
Rentekostnad til føretak i same konsern		62 600	67 160
Annan rentekostnad		991 486	1 188 620
Sum finanskostnader		1 054 086	1 255 780
Netto finans		-1 049 712	-1 255 568
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 942	1 187 901
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 258	261 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 684	926 332
Årsresultat		1 133 684	926 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 684	926 332
Totalresultat		1 133 684	926 332
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 684	926 332
Sum overføringer og disponeringar		1 133 684	926 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	32 208 525	32 827 125
Anlegg under utførelse		315 250	315 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	38 200	47 200
Sum varige driftsmiddel		32 561 975	33 189 575
Sum anleggsmiddel		32 561 975	33 189 575
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		221 046	
Andre kortsiktige fordringer			101 349
Sum krav		221 046	101 349
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 561	116 604
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		361 561	116 604
Sum omløpsmiddel		582 608	217 953
SUM EIGEDELAR		33 144 583	33 407 528
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 471 171	3 337 487
Sum opptent egenkapital		4 471 171	3 337 487
Sum egenkapital		4 571 171	3 437 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	477 072	456 194
Sum avsetjingar for plikter		477 072	456 194
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 595 801	1 865 763
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	25 953 080	27 169 640
Sum anna langsiktig gjeld		27 548 881	29 035 403
Sum langsiktig gjeld		28 025 953	29 491 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 811	54 589
Betalbar skatt	6	299 380	229 609
Skyldig offentlige avgifter		145 430	154 997
Annen kortsiktig gjeld		30 838	39 249
Sum kortsiktig gjeld		547 459	478 444
Sum gjeld		28 573 412	29 970 041
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 144 583	33 407 528
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5	25 953 080	27 169 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594507

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 676 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAASEN AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 3
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 996 676 943
STORAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 504 899	3 501 513
Sum inntekter		3 504 899	3 501 513
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	667 944	667 900
Annen driftskostnad	3	333 301	390 144
Sum kostnader		1 001 245	1 058 044
Driftsresultat		2 503 654	2 443 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 374	212
Sum finansinntekter		4 374	212
Rentekostnad til føretak i same konsern		62 600	67 160
Annan rentekostnad		991 486	1 188 620
Sum finanskostnader		1 054 086	1 255 780
Netto finans		-1 049 712	-1 255 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 258	261 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 684	926 332
Årsresultat		1 133 684	926 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 684	926 332
Totalresultat		1 133 684	926 332
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 684	926 332
Sum overføringer og disponeringar		1 133 684	926 332



Organisasjonsnr: 996 676 943
STORAASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	32 208 525	32 827 125
Anlegg under utførelse		315 250	315 250
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5	38 200	47 200
Sum varige driftsmiddel		32 561 975	33 189 575
Sum anleggsmiddel		32 561 975	33 189 575
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		221 046	
Andre kortsiktige fordringer			101 349
Sum krav		221 046	101 349
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		361 561	116 604
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		361 561	116 604
Sum omløpsmiddel		582 608	217 953
SUM EIGEDELAR		33 144 583	33 407 528
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 471 171	3 337 487
Sum opptent eigenkapital		4 471 171	3 337 487
Sum eigenkapital		4 571 171	3 437 487



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	477 072	456 194
Sum avsetjinger for plikter		477 072	456 194
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 595 801	1 865 763
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	25 953 080	27 169 640
Sum anna langsiktig gjeld		27 548 881	29 035 403
Sum langsiktig gjeld		28 025 953	29 491 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 811	54 589
Betalbar skatt	6	299 380	229 609
Skyldig offentlige avgifter		145 430	154 997
Annen kortsiktig gjeld		30 838	39 249
Sum kortsiktig gjeld		547 459	478 444
Sum gjeld		28 573 412	29 970 041
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 144 583	33 407 528
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5	25 953 080	27 169 640



Organisasjonsnr: 996 676 943
STORAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Storaasen AS



Resultatregnskap			
Storaasen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 504 899	3 501 513
Sum driftsinntekter		<u>3 504 899</u>	<u>3 501 513</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	667 944	667 900
Annen driftskostnad	3	333 301	390 144
Sum driftskostnader		<u>1 001 245</u>	<u>1 058 044</u>
Driftsresultat		<u>2 503 654</u>	<u>2 443 469</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 374	212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 600	67 160
Annen rentekostnad		991 486	1 188 620
Resultat av finansposter		<u>-1 049 712</u>	<u>-1 255 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 942	1 187 901
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 258	261 569
Ordinært resultat		<u>1 133 684</u>	<u>926 332</u>
Årsresultat		<u>1 133 684</u>	<u>926 332</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 684	926 332
Sum overføringer		<u>1 133 684</u>	<u>926 332</u>



Balanse			
Storaasen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	32 208 525	32 827 125
Anlegg under utførelse		315 250	315 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	38 200	47 200
Sum varige driftsmidler		<u>32 561 975</u>	<u>33 189 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 561 975</u>	<u>33 189 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 046	0
Andre kortsiktige fordringer		0	101 349
Sum fordringer		<u>221 046</u>	<u>101 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 561	116 604
Sum omløpsmidler		<u>582 608</u>	<u>217 953</u>
Sum eiendeler		<u>33 144 583</u>	<u>33 407 528</u>



Balanse			
Storaasen AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 471 171</u>	<u>3 337 487</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 471 171</u>	<u>3 337 487</u>
Sum egenkapital		<u>4 571 171</u>	<u>3 437 487</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>477 072</u>	<u>456 194</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>477 072</u>	<u>456 194</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		1 595 801	1 865 763
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>25 953 080</u>	<u>27 169 640</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 548 881</u>	<u>29 035 403</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 811	54 589
Betalbar skatt	6	299 380	229 609
Skyldig offentlige avgifter		145 430	154 997
Annen kortsiktig gjeld		30 838	39 249
Sum kortsiktig gjeld		<u>547 459</u>	<u>478 444</u>
Sum gjeld		<u>28 573 412</u>	<u>29 970 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 144 583</u>	<u>33 407 528</u>
Pantstillelser	5	25 953 080	27 169 640
Norheimsund Styret i Storaasen AS			
_____ Geirmund Storaas styreleder			
Storaasen AS			
			Side 4



Noter

STORAASEN AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storaasen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.t. Storaas AS	100	100,0	100,0

STORAASEN AS



Noter

STORAASEN AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 24 774,- herav annen godtgjørelse med kr 11.000,-.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 293 030	90 722	37 383 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 344		40 344
= Anskaffelseskost 31.12.20	37 333 374	90 722	37 424 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 124 849	52 522	5 177 371
= Bokført verdi 31.12.20	32 208 525	38 200	32 246 725
Årets ordinære avskrivninger	658 944	9 000	667 944
Økonomisk levetid	10-75 år	10 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 953 080
Sum	-25 953 080
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	32 246 725

STORAASEN AS



Noter
STORAASEN AS

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 380	229 609
Endring i utsatt skatt	20 878	31 960
Skattekostnad ordinært resultat	320 258	261 569
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 453 942	1 187 901
Permanente forskjeller	1 778	1 049
Endring i midlertidige forskjeller	-94 901	-145 272
Skattepliktig inntekt	1 360 819	1 043 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 380	229 609
Sum betalbar skatt i balansen	299 380	229 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 168 508	2 073 608	-94 901
Sum	2 168 508	2 073 608	-94 901
Grunnlag for utsatt skatt	2 168 508	2 073 608	-94 901
Utsatt skatt (22 %)	477 072	456 194	-20 878

STORAASEN AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Storaasen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storaasen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 133 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Norheimsund 11. mai 2021

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor