



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 043 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENGENGT 24 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arnstein Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 185
Annen driftsinntekt		4 039 445	3 815 732
Sum inntekter		4 039 445	3 820 917
Kostnader			
Varekostnad			1 834
Avskrivning		1 621 591	1 621 589
Annen driftskostnad	3	1 052 622	861 923
Sum kostnader		2 674 213	2 485 346
Driftsresultat		1 365 232	1 335 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 740	4 210
Annen finansinntekt		4 171	4 475
Sum finansinntekter		5 911	8 685
Annen rentekostnad		1 252 996	1 052 021
Sum finanskostnader		1 252 996	1 052 021
Netto finans		-1 247 085	-1 043 336
Ordinært resultat før skattekostnad		118 147	292 235
Skattekostnad		25 992	-114 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 155	407 039
Årsresultat		92 155	407 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 155	-407 039
Sum overføringer og disponeringer		-92 155	-407 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 100 655	1 126 647
Sum immaterielle eiendeler		1 100 655	1 126 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 017 283	55 638 874
Sum varige driftsmidler		54 017 283	55 638 874
Sum anleggsmidler		55 117 938	56 765 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 807	55 995
Sum fordringer		131 807	55 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 412	456 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 412	456 731
Sum omløpsmidler		493 219	512 726
SUM EIENDELER		55 611 157	57 278 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		5 531 221	5 623 376
Sum opptjent egenkapital		-5 531 221	-5 623 376
Sum egenkapital		-5 431 221	-5 523 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 918 446	62 693 533
Sum annen langsiktig gjeld		60 918 446	62 693 533
Sum langsiktig gjeld		60 918 446	62 693 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 811	42 376
Annen kortsiktig gjeld		28 121	65 714
Sum kortsiktig gjeld		123 932	108 090
Sum gjeld		61 042 378	62 801 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 611 157	57 278 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489704

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 043 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENGENGT 24 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arnstein Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 043 526
DÆLENGENGT 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 185
Annen driftsinntekt		4 039 445	3 815 732
Sum inntekter		4 039 445	3 820 917
Kostnader			
Varekostnad			1 834
Avskrivning		1 621 591	1 621 589
Annen driftskostnad	3	1 052 622	861 923
Sum kostnader		2 674 213	2 485 346
Driftsresultat		1 365 232	1 335 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 740	4 210
Annen finansinntekt		4 171	4 475
Sum finansinntekter		5 911	8 685
Annen rentekostnad		1 252 996	1 052 021
Sum finanskostnader		1 252 996	1 052 021
Netto finans		-1 247 085	-1 043 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		118 147	292 235
Skattekostnad		25 992	-114 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 155	407 039
Årsresultat		92 155	407 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 155	-407 039
Sum overføringer og disponeringer		-92 155	-407 039



Organisasjonsnr: 983 043 526
DÆLENGENGT 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 100 655 1 126 647
Sum immaterielle eiendeler 1 100 655 1 126 647

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 54 017 283 55 638 874
Sum varige driftsmidler 54 017 283 55 638 874

Sum anleggsmidler 55 117 938 56 765 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 131 807 55 995
Sum fordringer 131 807 55 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 361 412 456 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 361 412 456 731

Sum omløpsmidler 493 219 512 726

SUM EIENDELER 55 611 157 57 278 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 531 221 5 623 376
Sum opptjent egenkapital -5 531 221 -5 623 376

Sum egenkapital -5 431 221 -5 523 376

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	60 918 446	62 693 533
Sum annen langsiktig gjeld	60 918 446	62 693 533
Sum langsiktig gjeld	60 918 446	62 693 533
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 811	42 376
Annen kortsiktig gjeld	28 121	65 714
Sum kortsiktig gjeld	123 932	108 090
Sum gjeld	61 042 378	62 801 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 611 157	57 278 247



Organisasjonsnr: 983 043 526
DÆLENGENGT 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av regnskapet. Selskapet forventer inntekter i 2020. Salgsinntekter Leieinntekten ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som leieinntekten påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Haga & Berg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse fra selskapet i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dælengengt 24 AS



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Dæ lengent 24 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 975 187	3 815 732
Annen driftsinntekt		64 258	5 185
Sum driftsinntekter		<u>4 039 445</u>	<u>3 820 917</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 621 591	1 621 589
Annen driftskostnad	3	1 052 622	863 757
Sum driftskostnader		<u>2 674 213</u>	<u>2 485 346</u>
Driftsresultat		<u>1 365 232</u>	<u>1 335 571</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 911	8 685
Annen rentekostnad		1 252 996	1 052 021
Netto finansposter		<u>-1 247 085</u>	<u>-1 043 336</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>118 147</u>	<u>292 235</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>25 992</u>	<u>-114 804</u>
Årsresultat		<u>92 155</u>	<u>407 039</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>92 155</u>	<u>407 039</u>



Dælengengt 24 AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 100 655</u>	<u>1 126 647</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 100 655</u>	<u>1 126 647</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>54 017 283</u>	<u>55 638 874</u>
Sum varige driftsmidler		<u>54 017 283</u>	<u>55 638 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 117 938</u>	<u>56 765 521</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>131 807</u>	<u>55 995</u>
Sum fordringer		<u>131 807</u>	<u>55 995</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>361 412</u>	<u>456 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>493 219</u>	<u>512 726</u>
Sum eiendeler		<u>55 611 157</u>	<u>57 278 247</u>



Dælengengt 24 AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-5 531 221</u>	<u>-5 623 376</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 531 221</u>	<u>-5 623 376</u>
Sum egenkapital		<u>-5 431 221</u>	<u>-5 523 376</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	<u>60 918 446</u>	<u>62 693 533</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 918 446</u>	<u>62 693 533</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		95 811	42 376
Annen kortsiktig gjeld		28 121	65 714
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 932</u>	<u>108 090</u>
Sum gjeld		<u>61 042 378</u>	<u>62 801 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 611 157</u>	<u>57 278 247</u>

31. desember 2022
Oslo, 12. mai 2023

Øyvind Rosmer Berg
styremedlem, daglig leder

Bård Arnstein Haga
styreleder



Dælengengt 24 AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av regnskapet.

Leieinntekter

Leieinntekten ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som leieinntekten påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	41 096 158	16 215 894	1 570 000	58 882 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	41 096 158	16 215 894	1 570 000	58 882 052
Akk. avskrivning 01.01.2022	0	-3 243 178	0	-3 243 178
Akk. avskrivning 31.12.2022	0	-4 864 769	0	-4 864 769
Balanseført verdi 31.12.2022	41 096 158	11 351 125	1 570 000	54 017 283
Årets avskrivninger	0	1 621 591	0	1 621 591
	50 år	10 år		



Dælengengt 24 AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse fra selskapet i 2022
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført honorar for 2022 utgjør kr. 39 008 inkl. mva. Herav for annen bistand kr. 0.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	25 992	-114 804
Netto skattekostnad	25 992	-114 804

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2022	2021
Anleggsmidler	-470 262	-162 159
Skattemessig underskudd	-3 423 125	-3 571 978
Gevinst og tapskonto	-1 109 589	-1 386 986
Sum	-5 002 976	-5 121 123
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	0	0
Sum grunnlag	-5 002 976	-5 121 123
Utsatt skatt / - utsatt skattefordel	-1 100 655	-1 126 647
Endring utsatt skattefordel	25 992	-114 804

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-5 623 376	-5 523 376
Årets resultat		92 155	92 155
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 531 221	-5 431 221

Fortsatt drift:

Selskapet har per 31.12.22 tapt egenkapital som følge av oppføring av nytt bygg. Det gamle bygget ble revet med formål om å oppføre en ny boligård. Dette førte til en nedskrivning av byggets verdi i 2018. Nytt bygg ble ferdigstilt ved slutten av 2019. Selskapet har siden levert positive resultater etter dekning av finanskostnader. Det forventes også overskudd fremover. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Dælengengt 24 AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Dælengengt 24 AS pr. 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel
Haga & Berg AS, eiet av styrets leder/daglig leder og styremedlem	100	100 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 1 000	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 7 – Langsiktig gjeld

	2022	2021
Bokført verdi langsiktig gjeld	60 918 446	62 693 533
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	0

Note 8 - Konsernforhold

	2022	2021	
Gjeld til Haga & Berg AS	1 568 549	4 668 549	Renteberegnes ikke
Nedbetalingskreditt	59 349 896	58 024 984	

Det er etablert nedbetalingskreditt via Haga & Berg AS med sikkerhet i Dælengengt. 24. Øyvind Berg Invest AS og Tika AS har stilt selvskyldnerkausjon for gjelden totalt kr 56 000 000. Dælengengt. 24 AS eies 100% av Haga & Berg AS, Haga & Berg AS eies 50 % av Tika AS og 50 % av Øyvind Berg Invest AS.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dælengengt 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dælengengt 24 AS som viser et overskudd på kr 92 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. mai 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.

statsautorisert revisor