



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET V AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 925	77 923
Andre driftsinntekter		-7 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 592</b>	<b>77 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	16 000	16 000
Andre driftskostnader		91 051	61 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 051</b>	<b>77 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 459</b>	<b>713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 455</b>	<b>725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 500	-4 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 955</b>	<b>5 291</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 955</b>	<b>5 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 955</b>	<b>5 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 955</b>	<b>5 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			9 282
Udekket tap		-15 955	-3 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 955</b>	<b>5 291</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



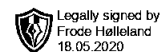
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	350 390	366 390
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	5 201	5 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 591</b>	<b>371 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 591</b>	<b>371 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 225	2 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 225</b>	<b>2 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225</b>	<b>2 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 817</b>	<b>373 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	5	50 490	50 490
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		181 183	181 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 673</b>	<b>231 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		72 758	16 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 758</b>	<b>-16 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>158 914</b>	<b>214 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	38 623	43 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 623</b>	<b>43 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 623</b>	<b>43 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 973	7 049
Betalbar skatt	1		-39 821
Skyldige offentlige avgifter			-1 458
Annen kortsiktig gjeld		156 307	150 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 280</b>	<b>116 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 902</b>	<b>159 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 817</b>	<b>373 889</b>



# Årsregnskap 2019

## Arkitektkvartalet V AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 980 758**



## Arkitektkvartalet V AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		93 925	77 923
Andre driftsinntekter		-7 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 592</b>	<b>77 923</b>
Ordinære avskrivninger	2	16 000	16 000
Andre driftskostnader		91 051	61 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 051</b>	<b>77 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 459</b>	<b>713</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		5	12
Rentekostnader		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 455</b>	<b>725</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 500	-4 566
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>-15 955</b>	<b>5 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	9 282
Overført til udekket tap		15 955	3 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 955</b>	<b>5 291</b>



## Arkitektkvartalet V AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	350 390	366 390
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	5 201	5 201
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>355 591</u>	<u>371 591</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 225	2 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 225</u>	<u>2 298</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>358 817</u>	<u>373 889</u>



## Arkitektkvartalet V AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 505)	5	50 490	50 490
Overkurs		181 183	181 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 673</b>	<b>231 673</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-72 758	-16 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 758</b>	<b>-16 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>158 914</b>	<b>214 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	38 623	43 123
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 623</b>	<b>43 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 973	7 049
Betalbar skatt	1	0	-39 821
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 458
Annen kortsiktig gjeld		156 307	150 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 280</b>	<b>116 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 902</b>	<b>159 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 817</b>	<b>373 889</b>

BERGEN, den 15.05.2020  
For Arkitektkvartalet V AS  
Elektronisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland  
Styrets leder og daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 500	-4 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 500</b>	<b>-4 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 455	725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 695	11 329
Avgitt konsernbidrag	0	-12 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 760</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-39 821</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184 316	196 010	11 695
<b>Sum</b>	<b>184 316</b>	<b>196 010</b>	<b>11 695</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 760	0	8 760
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>175 556</b>	<b>196 010</b>	<b>20 455</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 622</b>	<b>43 122</b>	<b>4 500</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	425 172	10 595	435 767
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>425 172</b>	<b>10 595</b>	<b>435 767</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	74 782	4 046	78 827
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>350 390</b>	<b>6 550</b>	<b>356 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 000		16 000
Økonomisk levetid	5 år		



### Note 3 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	7 333	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>7 333</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til småkunder.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	504,90	50 490
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 490</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	50 490	181 183	0	-16 983	214 690
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>50 490</b>	<b>181 183</b>	<b>0</b>	<b>-16 983</b>	<b>214 690</b>
Årets resultat				-15 955	-15 955
Utbytte				0	0
Endringer ført mot EK			0	-39 821	-39 821
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>50 490</b>	<b>181 183</b>	<b>0</b>	<b>-72 758</b>	<b>158 914</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. -15 955 etter skatt, mot kr. 5 291 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for Forventet omsetning for 2020 er som for 2019. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.