



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 914 261	2 803 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 914 261</b>	<b>2 803 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	826 078	904 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		218 361	74 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 439</b>	<b>978 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 822</b>	<b>1 824 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			876
Annen renteinntekt		16 194	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 194</b>	<b>876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 877	375 604
Annen finanskostnad		32	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 910</b>	<b>375 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 716</b>	<b>-374 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 106</b>	<b>1 450 019</b>
Skattekostnad	4	326 503	319 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 217 964	1 210 612
Overført fra annen egenkapital		-60 361	-79 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 859 229	30 685 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 859 229</b>	<b>30 685 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 859 229</b>	<b>30 685 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 182
Konserninterne kundefordringer		908 418	
Andre kortsiktige fordringer		18 557	23 033
Konsernfordringer		1 543 807	1 586 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 470 781</b>	<b>1 621 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 847	9 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 847</b>	<b>9 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 525 628</b>	<b>1 630 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 384 857</b>	<b>32 316 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 399 615	5 459 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 399 615</b>	<b>5 459 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 399 615</b>	<b>17 459 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 246 921	1 263 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 246 921</b>	<b>1 263 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 877 049	12 038 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 877 049</b>	<b>12 038 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 123 970</b>	<b>13 302 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		180 627	1 316
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 679 889	1 552 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 272</b>	<b>1 553 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 985 242</b>	<b>14 856 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 384 857</b>	<b>32 316 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 994 303 147  
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 914 261	2 803 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 914 261</b>	<b>2 803 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	826 078	904 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		218 361	74 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 439</b>	<b>978 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 822</b>	<b>1 824 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			876
Annen renteinntekt		16 194	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 194</b>	<b>876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 877	375 604
Annen finanskostnad		32	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 910</b>	<b>375 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 716</b>	<b>-374 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 484 106	1 450 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 503</b>	<b>319 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 217 964	1 210 612
Overført fra annen egenkapital		-60 361	-79 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>





Organisasjonsnr: 994 303 147  
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

29 859 229

30 685 307

Sum varige driftsmidler

29 859 229

30 685 307

Sum anleggsmidler

29 859 229

30 685 307

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 182

Konserninterne

kundefordringer

908 418

Andre kortsiktige

fordringer

18 557

23 033

Konsernfordringer

1 543 807

1 586 135

Sum fordringer

2 470 781

1 621 350

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 847

9 531

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 847

9 531

Sum omløpsmidler

2 525 628

1 630 881

SUM EIENDELER

32 384 857

32 316 188

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

12 000 000

12 000 000

Sum innskutt egenkapital

12 000 000

12 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 399 615

5 459 975

Sum opptjent egenkapital

5 399 615

5 459 975

Sum egenkapital

5

17 399 615

17 459 975



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 246 921	1 263 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 246 921</b>	<b>1 263 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 877 049	12 038 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 877 049</b>	<b>12 038 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 123 970</b>	<b>13 302 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		180 627	1 316
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 679 889	1 552 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 272</b>	<b>1 553 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 985 242</b>	<b>14 856 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 384 857</b>	<b>32 316 188</b>



Organisasjonsnr: 994 303 147  
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bærumsveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 914 261	2 803 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 914 261</b>	<b>2 803 566</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	826 078	904 086
Annen driftskostnad		218 361	74 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 044 439</b>	<b>978 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 822</b>	<b>1 824 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	876
Annen renteinntekt		16 194	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 877	375 604
Annen finanskostnad		32	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 716</b>	<b>-374 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 106</b>	<b>1 450 019</b>
Skattekostnad	4	326 503	319 004
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 217 964	1 210 612
Overført fra annen egenkapital		60 361	79 597
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 157 603</b>	<b>1 131 015</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TDDPJ-HTSKL-ZBAEG-F7GXT-L6I7W-V0HCE



## Bærumsveien Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 859 229	30 685 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 859 229</b>	<b>30 685 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 859 229</b>	<b>30 685 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 182
Konserninterne kundefordringer		908 418	0
Kortsiktig fordringer på selskap i samme konsern		1 543 807	1 586 135
Andre kortsiktige fordringer		18 557	23 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 470 781</b>	<b>1 621 350</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 847	9 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 525 628</b>	<b>1 630 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 384 857</b>	<b>32 316 188</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: TDDPJ-HTSKL-ZBAEG-F7GXT-L67W-V0HCE



## Bærumsveien Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 399 615	5 459 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 399 615</b>	<b>5 459 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 399 615</b>	<b>17 459 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 246 921	1 263 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 246 921</b>	<b>1 263 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 877 049	12 038 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 877 049</b>	<b>12 038 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756	0
Skyldig offentlige avgifter		180 627	1 316
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 679 889	1 552 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 272</b>	<b>1 553 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 985 242</b>	<b>14 856 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 384 857</b>	<b>32 316 188</b>

Asker, den 24/04-2023,  
Styret i Bærumsveien Eiendom AS

Jan-Erik Nilsen  
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen  
styremedlem

Hans Anton Nilsen  
styremedlem

Bærumsveien Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnrøkkel: TDDPJ-HTSKL-ZB4EG-F7GXT-L67W-V0HCE



## Bærumsveien Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Start Drift er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Penneo Dokumentnr: TDDPJ-HTSKL-ZBAEG-F7GXT-L6I7W-V0HCE



## Bærumsveien Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygnings- messige anlegg</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 225 461	34 953 953	4 000 000	41 179 414
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>2 225 461</u>	<u>34 953 953</u>	<u>4 000 000</u>	<u>41 179 414</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	-1 999 104	-9 321 081	0	-11 320 185
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b><u>226 357</u></b>	<b><u>25 632 872</u></b>	<b><u>4 000 000</u></b>	<b><u>29 859 229</u></b>
Årets avskrivninger	127 000	699 078	0	826 078

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Bygningsmessig anlegg	10 år
Bygg og annen fast eiendom	50 år
Tomter	0 år

Eiendommen er pantstilt til fordel for gjelden i Start Property.

Penneo Dokumentnøkkel: TDDPJ-HTSKL-ZB4EG-F7GXT-L67W-V0HCE



## Bærumsveien Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 528	341 455
Endring i utsatt skatt	-17 025	-22 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>326 503</b>	<b>319 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 484 106	1 450 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 386	102 049
Avgitt konsernbidrag	-1 561 492	-1 552 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 528	341 455
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-343 528	-341 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 667 824	5 745 211	77 386
<b>Sum</b>	<b>5 667 824</b>	<b>5 745 211</b>	<b>77 386</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 667 824</b>	<b>5 745 211</b>	<b>77 386</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 246 921</b>	<b>1 263 946</b>	<b>17 025</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	12 000 000	5 459 975	17 459 975
Årets resultat		1 157 603	1 157 603
Avgitt konsernbidrag		-1 217 964	-1 217 964
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>12 000 000</b>	<b>5 399 615</b>	<b>17 399 615</b>

Penneo Dokumentnr: TDDPJ-HTSKL-ZBAEG-F7GXT-L67W-V0HCE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan-Erik Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-04-27 14:16:10 UTC



### Hans Anton Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 85.4.xxx.xxx

2023-04-27 17:42:58 UTC



### Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2023-05-01 16:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDDPJ-HTSKL-ZBAEG-F7GXT-L6I7W-V0HCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bærumsveien Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærumsveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 157 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UPXEN-OGQSP-LEFJ-OHGT5-LZEG2-5YFU



Revisors beretning 2022 for Bærumsveien Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02. mai 2023  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 15:41:34 UTC



Penneo Dokumentnr: UPXEN-OGQSP-LEFJ-OHGT5-LZEG2-SYFLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>