



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 459 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Vetrlidsallmenningen 4 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	225 000
Sum inntekter		50 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 941 344	5 350 795
Andre driftskostnader		358 154	387 927
Sum kostnader		2 299 498	5 738 723
Driftsresultat		-2 249 498	-5 513 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 008 000	8 356 527
Annen renteinntekt		4 512 991	851 851
Andre finansinntekter	2	120 650	42 414 662
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	497 624	
Sum finansinntekter		8 139 266	51 623 040
Annen rentekostnad		402 539	1 812 224
Andre finanskostnader		128 000	60 909
Sum finanskostnader		530 539	1 873 133
Netto finans		7 608 727	49 749 907
Ordinært resultat før skattekostnad		5 359 229	44 236 184
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 359 229	44 236 184
Årsresultat	4	5 359 229	44 236 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 359 229	44 236 184
Totalresultat		5 359 229	44 236 184
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital			36 236 184
Overført fra annen egenkapital		-2 640 771	
Sum overføringer og disponeringer		5 359 229	44 236 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	114 999 906	117 629 130
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 497 624	
Obligasjoner og andre fordringer		10 902 430	8 454 060
Sum finansielle anleggsmidler		140 936 805	130 620 035
Sum anleggsmidler		140 936 805	130 620 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	62 500	281 250
Andre kortsiktige fordringer	2	5 393 546	13 988 388
Sum fordringer		5 456 046	14 269 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 969 103	19 196 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 969 103	19 196 764
Sum omløpsmidler		14 425 148	33 466 402
SUM EIENDELER		155 361 953	164 086 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	6	163 586	163 586
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 906 416	9 547 187
Sum opptjent egenkapital		6 906 416	9 547 187
Sum egenkapital	4	13 775 908	16 416 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 000	5 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 932 721	136 561 945
Sum annen langsiktig gjeld		139 895 721	142 396 945
Sum langsiktig gjeld		139 895 721	142 396 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403	21 717
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		187 021	162 608
Annen kortsiktig gjeld		1 501 902	5 088 488
Sum kortsiktig gjeld		1 690 325	5 272 813
Sum gjeld		141 586 045	147 669 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 361 953	164 086 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682203

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSA INVEST AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 4
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	225 000
Sum inntekter		50 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 941 344	5 350 795
Andre driftskostnader		358 154	387 927
Sum kostnader		2 299 498	5 738 723
Driftsresultat		-2 249 498	-5 513 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 008 000	8 356 527
Annen renteinntekt		4 512 991	851 851
Andre finansinntekter	2	120 650	42 414 662
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	497 624	
Sum finansinntekter		8 139 266	51 623 040
Annen rentekostnad		402 539	1 812 224
Andre finanskostnader		128 000	60 909
Sum finanskostnader		530 539	1 873 133
Netto finans		7 608 727	49 749 907
Ordinært resultat før skattekostnad		5 359 229	44 236 184
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 359 229	44 236 184
Årsresultat	4	5 359 229	44 236 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 359 229	44 236 184
Totalresultat		5 359 229	44 236 184
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital			36 236 184
Overført fra annen egenkapital		-2 640 771	



Sum overføringer og
disponeringer

5 359 229

44 236 184



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	114 999 906	117 629 130
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 497 624	
Obligasjoner og andre fordringer		10 902 430	8 454 060
Sum finansielle anleggsmidler		140 936 805	130 620 035
Sum anleggsmidler		140 936 805	130 620 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	62 500	281 250
Andre kortsiktige fordringer	2	5 393 546	13 988 388
Sum fordringer		5 456 046	14 269 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 969 103	19 196 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 969 103	19 196 764
Sum omløpsmidler		14 425 148	33 466 402
SUM EIENDELER		155 361 953	164 086 437



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	6	163 586	163 586
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 906 416	9 547 187
Sum opptjent egenkapital		6 906 416	9 547 187

Sum egenkapital 4 **13 775 908** **16 416 679**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 000	5 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 932 721	136 561 945
Sum annen langsiktig gjeld		139 895 721	142 396 945

Sum langsiktig gjeld **139 895 721** **142 396 945**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 403	21 717
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		187 021	162 608
Annen kortsiktig gjeld		1 501 902	5 088 488
Sum kortsiktig gjeld		1 690 325	5 272 813

Sum gjeld **141 586 045** **147 669 758**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **155 361 953** **164 086 437**



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hansa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hansa Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TUMU0-GJOBF-QAE4M-J2315-JELDVEFFET



Uavhengig revisors beretning - Hansa Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 6. juli 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TUMU0-GJOBF-QAE4M-J2315-JELDV-EFFET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-06 13:31:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUMU0-GJ0BF-QAE4M-J23IS-JELDY-EFFET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Hansa Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XHKKJ-MUKK3-T5DGA-B0536-V4654-50EQ

Org.nr.: 942 459 262

**Hansa Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 000	225 000
Sum driftsinntekter		50 000	225 000
Lønnskostnad	1	1 941 344	5 350 795
Andre driftskostnader		358 154	387 927
Sum driftskostnader		2 299 498	5 738 723
Driftsresultat		-2 249 498	-5 513 723
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 008 000	8 356 527
Renteinntekter		4 512 991	851 851
Andre finansinntekter	2	120 650	42 414 662
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	497 624	0
Rentekostnader		402 539	1 812 224
Andre finanskostnader		128 000	60 909
Resultat av finansposter		7 608 727	49 749 907
Ordinært resultat før skattekostnad		5 359 229	44 236 184
Årets resultat	4	5 359 229	44 236 184
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	36 236 184
Overført fra annen egenkapital		2 640 771	0
Sum overføringer		5 359 229	44 236 184

Penneo Dokumentnøkkel: XHKKJ-MUKK3-TSDGA-B0536-V4654-500EQ



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	114 999 906	117 629 130
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 497 624	0
Obligasjoner og andre fordringer		10 902 430	8 454 060
Sum anleggsmidler		140 936 805	130 620 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	62 500	281 250
Andre kortsiktige fordringer	2	5 393 546	13 988 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 969 103	19 196 764
Sum omløpsmidler		14 425 148	33 466 402
SUM EIENDELER		155 361 953	164 086 437

Penneo Dokumentnøkkel: XHKKJ-MUKK3-TSDGA-B0530-V4654-500EQ



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	6	163 586	163 586
Overkurs		6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 906 416	9 547 187
Sum opptjent egenkapital		6 906 416	9 547 187
Sum egenkapital	4	13 775 908	16 416 679
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 000	5 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 932 721	136 561 945
Sum langsiktig gjeld		139 895 721	142 396 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403	21 717
Skyldige offentlige avgifter		187 021	162 608
Annen kortsiktig gjeld		1 501 902	5 088 488
Sum kortsiktig gjeld		1 690 325	5 272 813
Sum gjeld		141 586 045	147 669 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 361 953	164 086 437

Penneo Dokumentnøkkel: XHNKJ-MUKK3-TSDGA-B0536-V4654-500EQ



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 29.06.2022
Styret i Hansa Invest AS

Ragnfrid Haldorsen
styreleder

Finn Atle Haldorsen
styremedlem

Bjørn Haldorsen
styremedlem

Lars Haldor Møgster Haldorsen
styremedlem

Anne Dorthea Haldorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XHKKJ-MUKK3-T5DGA-B0536-V4654-500EQ



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. For tilknyttet selskap vil det normalt være betydelig sannsynlighetsovervekt for at avsatt utbytte utdeles slik at utbytte fra tilknyttet selskap også normalt inntektsføres i selskapets avsetningsår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 700 898	5 000 850
Arbeidsgiveravgift	240 446	349 946
Sum	1 941 344	5 350 795

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskap					
Haldorsen Prop. Ltd	100%	GBR	2010	28 634 741	1 554 231
Tilknyttet selskap					
Zurhaar AS	50 %	Bergen	1993	404 532 005	45 012 424

For Zurhaar AS er det oppgitt regnskapsstørrelser fra konsernregnskapet pr. 31.12.2021 (majoritetens andeler).

Andre finansinntekter gjelder valutagevinst tilknyttet langsiktige fordringer.

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	114 999 906	117 629 130
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	5 370 448	13 255 125
Kundefordring på tilknyttet selskap	62 500	281 250
Gjeld til tilknyttet selskap	133 932 721	137 246 066

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Anleggsmidler				
Borea Utbytte	1 000 000	1 301 599	1 301 599	301 599
Borea Obligasjon	8 000 000	8 128 286	8 128 286	128 286
Borea Høyrente	1 000 000	1 067 739	1 067 739	67 739
Sum markedsbaserte aksjer	10 000 000	10 497 624	10 497 624	497 624

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	163 586	6 705 906	9 547 187	16 416 679
Årets resultat			5 359 229	5 359 229
Ekstraordinære utbytter			-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2021	163 586	6 705 906	6 906 416	13 775 908

Selskapet har i 2021 gitt kr. 8 000 000 i utbytter til selskapets aksjonærer.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 81 790.

Penneo Dokumentnøkkel: XHNKJ-MUKK3-TSDGA-B0536-V4654-500EQ



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	163 586	1,0	163 586
Sum	163 586		163 586

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rafi Invest AS	57 422	35,1	35,1
Janma AS	26 541	16,2	16,2
Knoll AS	26 541	16,2	16,2
Lamo Holding AS	26 541	16,2	16,2
Wichmann Invest AS	26 541	16,2	16,2
Totalt antall aksjer	163 586	100,0	100,0

Aksjene i Rafi Invest AS eies av styrets leder Ragnfrid Haldorsen. Aksjene i Janma AS, Knoll AS, Lamo Holding AS og Wichmann Invest AS eies hhv. av styremedlemmene Bjørn Haldorsen, Anne Dorthea Haldorsen, Lars Haldor Møgster Haldorsen og Finn Atle Haldorsen.



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 359 229	44 236 184
Permanente forskjeller	-139 941	-49 443 136
Endring i midlertidige forskjeller	0	47 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 219 288	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 159 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 227 962	-29 447 250	-5 219 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 227 962	29 447 250	5 219 288
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 330 152	-6 478 395	-1 148 243

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: XHKKJ-MUKK3-TSDGA-B0536-V4654-500EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Haldor Møgster Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-1835932

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-29 11:43:46 UTC



Finn Atle Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 11:49:20 UTC



Bjørn Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3406097

IP: 185.21.xxx.xxx

2022-07-01 08:26:59 UTC



Anne Dorthea Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2273583

IP: 47.6.xxx.xxx

2022-07-04 12:33:01 UTC



Ragnfrid Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2433214

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 12:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHNKJ-MUKK3-TSDGA-B0536-V4654-500EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>