



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 146 179	5 436 996
Sum inntekter		6 146 179	5 436 996
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	101 533	100 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 357 230	1 455 141
Sum kostnader		1 458 763	1 555 987
Driftsresultat		4 687 417	3 881 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 862	
Annen renteinntekt		8 673	
Sum finansinntekter		20 535	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 817	76 924
Annen rentekostnad		314	228
Sum finanskostnader		53 132	77 152
Netto finans		-32 597	-77 152
Ordinært resultat før skattekostnad		4 654 820	3 803 857
Skattekostnad	3	1 024 061	836 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 630 759	2 967 008
Årsresultat		3 630 759	2 967 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 630 759	2 967 008
Totalresultat		3 630 759	2 967 008
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 709 955	3 045 668
Overført fra annen egenkapital		-79 196	-78 660
Sum overføringer og disponeringer		3 630 759	2 967 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 450	59 113
Sum immaterielle eiendeler		81 450	59 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 769 358	9 815 941
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 769 358	9 815 941
Sum anleggsmidler		9 850 808	9 875 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		113 540	107 673
Sum fordringer		113 540	107 673
Sum omløpsmidler		113 540	107 673
SUM EIENDELER		9 964 348	9 982 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 595 885	3 675 081
Sum opptjent egenkapital		3 595 885	3 675 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 625 885	3 705 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 882	131 165
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 511	
Kortsiktig konserngjeld		6 113 555	5 980 788
Annen kortsiktig gjeld		87 515	165 694
Sum kortsiktig gjeld		6 338 463	6 277 647
Sum gjeld		6 338 463	6 277 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 964 348	9 982 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361639

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 914 419 999
FRYDENLUNDGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 146 179	5 436 996
Sum inntekter		6 146 179	5 436 996
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	101 533	100 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 357 230	1 455 141
Sum kostnader		1 458 763	1 555 987
Driftsresultat		4 687 417	3 881 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 862	
Annen renteinntekt		8 673	
Sum finansinntekter		20 535	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 817	76 924
Annen rentekostnad		314	228
Sum finanskostnader		53 132	77 152
Netto finans		-32 597	-77 152
Ordinært resultat før skattekostnad		4 654 820	3 803 857
Skattekostnad	3	1 024 061	836 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 630 759	2 967 008
Årsresultat		3 630 759	2 967 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 630 759	2 967 008
Totalresultat		3 630 759	2 967 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 709 955	3 045 668
Overført fra annen egenkapital		-79 196	-78 660
Sum overføringer og disponeringer		3 630 759	2 967 008





Organisasjonsnr: 914 419 999
FRYDENLUNDGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 450	59 113
Sum immaterielle eiendeler		81 450	59 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 769 358	9 815 941
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 769 358	9 815 941
Sum anleggsmidler		9 850 808	9 875 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		113 540	107 673
Sum fordringer		113 540	107 673
Sum omløpsmidler		113 540	107 673
SUM EIENDELER		9 964 348	9 982 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 595 885	3 675 081
Sum opptjent egenkapital		3 595 885	3 675 081
Sum egenkapital		3 625 885	3 705 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 882	131 165
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 511	
Kortsiktig konserngjeld		6 113 555	5 980 788
Annen kortsiktig gjeld		87 515	165 694
Sum kortsiktig gjeld		6 338 463	6 277 647
Sum gjeld		6 338 463	6 277 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 964 348	9 982 727



Organisasjonsnr: 914 419 999
FRYDENLUNDGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Frydenlundgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlundgate 6 AS som viser et overskudd på kr 3 630 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Frydenlundgate 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. februar 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/22/2024 16:02:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Frydenlundgate 6 AS

Org.nr.: 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 146 179	5 436 996
Sum driftsinntekter		6 146 179	5 436 996
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	101 533	100 846
Andre driftskostnader		1 357 230	1 455 141
Sum driftskostnader		1 458 763	1 555 987
Driftsresultat		4 687 417	3 881 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		11 862	0
Renteinntekter		8 673	0
Rentekostnader til konsernselskap		52 817	76 924
Rentekostnader		314	228
Resultat av finansposter		-32 597	-77 152
Resultat før skattekostnad		4 654 820	3 803 857
Skattekostnad	3	1 024 061	836 849
Årets resultat		3 630 759	2 967 008
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 709 955	3 045 668
Overført fra annen egenkapital		-79 196	-78 660
Sum overføringer		3 630 759	2 967 008
Organisasjonsnummer 914 419 999			



Frydenlundgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	81 450	59 113
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 769 358	9 815 941
Sum anleggsmidler		9 850 808	9 875 054
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		113 540	107 673
Sum omløpsmidler		113 540	107 673
Sum eiendeler		9 964 348	9 982 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 595 885	3 675 081
Sum egenkapital		3 625 885	3 705 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 882	131 165
Skyldige offentlige avgifter		10 511	0
Konsernbidrag		4 756 353	3 904 703
Gjeld til konsernselskap		1 357 202	2 076 085
Annen kortsiktig gjeld		87 515	165 694
Sum kortsiktig gjeld		6 338 463	6 277 647
Sum egenkapital og gjeld		9 964 348	9 982 727
Oslo, 22.02.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 914 419 999			



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	10 084 637
+ Tilgang	54 950
Anskaffelseskost 31.12.	10 139 587
Akk. avskrivninger 1.1.	268 696
+ Ordinære avskrivninger	101 533
Akk. avskrivninger 31.12	370 229
Bokført verdi pr. 31.12.	9 769 358
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	1-5 %

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	1 046 398	859 035	
Endring i utsatt skatt	-22 337	-22 186	
Sum skattekostnad	1 024 061	836 849	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 654 820	3 803 857	
Endring i midlertidige forskjeller	101 533	100 846	
Avgitt konsernbidrag	-4 756 353	-3 904 703	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 046 398	859 035	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 046 398	-859 035	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-370 229	-268 696	101 533
Sum	-370 229	-268 696	101 533
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 450	-59 113	22 337

Organisasjonsnummer 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	9 769 358	9 815 941
Sum	9 769 358	9 815 941

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 10 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 675 081	3 705 081
Årets resultat	0	3 630 759	3 630 759
Konsernbidrag avgitt	0	-3 709 955	-3 709 955
Pr 31.12.2023	30 000	3 595 885	3 625 885

Organisasjonsnummer 914 419 999



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/22/2024 12:02:07

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

02/22/2024 12:18:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.