



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARLSROGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Langerud Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 076 398	981 216
Sum inntekter		1 076 398	981 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	60 473
Annen driftskostnad	3,4,5	659 200	846 577
Sum kostnader		716 249	907 050
Driftsresultat		360 149	74 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 715	115
Sum finansinntekter		2 715	115
Annen finanskostnad		141 975	84 250
Sum finanskostnader		141 975	84 250
Netto finans		-139 261	-84 134
Ordinært resultat før skattekostnad		220 888	-9 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 888	-9 969
Årsresultat		220 888	-9 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 534 292	2 534 292
Sum varige driftsmidler		2 534 292	2 534 292
Sum anleggsmidler		2 534 292	2 534 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 137	68 553
Sum fordringer		107 137	68 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 420	691 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 557	760 305
Sum omløpsmidler		878 557	760 305
SUM EIENDELER		3 412 849	3 294 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-17 889	-238 777
Sum opptjent egenkapital		-17 889	-238 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-15 988	-236 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 944 722	3 080 697
Øvrig langsiktig gjeld	9	363 000	363 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 722	3 443 697
Sum langsiktig gjeld		3 307 722	3 443 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 863	81 764
Annen kortsiktig gjeld		16 253	6 013
Sum kortsiktig gjeld		121 115	87 776
Sum gjeld		3 428 838	3 531 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 849	3 294 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 307 722	3 443 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363124

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 608
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARLSROGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Langerud Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 952 955 608
KARLSROGT 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 076 398	981 216
Sum inntekter		1 076 398	981 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	60 473
Annen driftskostnad	3, 4, 5	659 200	846 577
Sum kostnader		716 249	907 050
Driftsresultat		360 149	74 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 715	115
Sum finansinntekter		2 715	115
Annen finanskostnad		141 975	84 250
Sum finanskostnader		141 975	84 250
Netto finans		-139 261	-84 134
Ordinært resultat før skattekostnad		220 888	-9 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 888	-9 969
Årsresultat		220 888	-9 968



Organisasjonsnr: 952 955 608
KARLSROGT 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 534 292 2 534 292
Sum varige driftsmidler 2 534 292 2 534 292

Sum anleggsmidler 2 534 292 2 534 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 107 137 68 553
Sum fordringer 107 137 68 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 771 420 691 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 878 557 760 305

Sum omløpsmidler 878 557 760 305

SUM EIENDELER 3 412 849 3 294 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 1 900 1 900
Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -17 889 -238 777
Sum opptjent egenkapital -17 889 -238 777

Sum egenkapital -15 988 -236 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 2 944 722 3 080 697



Øvrig langsiktig gjeld	9	363 000	363 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 722	3 443 697
Sum langsiktig gjeld		3 307 722	3 443 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 863	81 764
Annen kortsiktig gjeld		16 253	6 013
Sum kortsiktig gjeld		121 115	87 776
Sum gjeld		3 428 838	3 531 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 849	3 294 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 307 722	3 443 697



Organisasjonsnr: 952 955 608
KARLSROGT 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	672 529	843 237	672 529	757 442
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	220 888	-9 968	176 000	159 000
Avdrag langsiktig gjeld	-135 975	-160 740	-135 000	-125 000
B. Årets endring disponible midler	84 913	-170 708	41 000	34 000
C. Disponible midler	757 442	672 529	713 529	791 442



Resultatregnskap 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 071 600	980 400	1 072 000	1 163 000
Andre driftsinntekter	1	4 798	816	2 000	2 000
Sum inntekter		1 076 398	981 216	1 074 000	1 165 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 050	7 473	7 000	7 000
Styrehonorar		50 000	53 000	53 000	53 000
Revisjonshonorar		5 874	4 872	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		49 560	45 876	48 000	53 000
Kontingent LABO / NBBL		7 200	7 176	7 000	7 000
Vedlikehold	3	37 154	329 583	114 000	114 000
Kabel-tv og bredbånd		85 785	77 330	82 000	90 000
Forsikring		59 953	56 136	61 000	63 000
Kommunale avgifter	4	200 206	169 235	216 000	240 000
Eiendomsskatt		11 444	0	0	24 000
Energi og strøm		29 563	26 347	22 000	28 000
Andre driftskostnader	5	172 461	130 022	150 000	150 000
Sum kostnader		716 249	907 050	765 000	835 000
Driftsresultat		360 149	74 166	309 000	330 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 715	115	1 000	4 000
Rentekostnader		141 975	84 250	134 000	175 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 261	-84 134	-133 000	-171 000
Årsresultat		220 888	-9 968	176 000	159 000

Årsoppgjør 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Karlsrogt. 3 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 377 336	2 377 336
Påkostninger / tekniske anlegg	6	156 956	156 956
Sum anleggsmidler		2 534 292	2 534 292
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 600
Til gode forsikringsoppgjør		44 056	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 067	59 953
Andre fordringer		14	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		7	1 022
Innestående på driftskonto		771 413	690 730
Sum omløpsmidler		878 557	760 305
SUM EIENDELER		3 412 849	3 294 597

Årsoppgjør 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Karlsrogt. 3 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 900	1 900
Opptjent egenkapital	7	-238 777	-238 777
Årets resultat	7	220 888	0
Sum opptjent egenkapital		-15 988	-236 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 944 722	3 080 697
Borettsinnskudd	9	363 000	363 000
Sum langsiktig gjeld		3 307 722	3 443 697
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 834	0
Leverandørgjeld		104 863	81 764
Påløpte renter		2 239	1 641
Annen kortsiktig gjeld		4 180	4 372
Sum kortsiktig gjeld		121 115	87 776
Sum gjeld		3 428 838	3 531 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 849	3 294 597
Pantestillelser	10	3 307 722	3 443 697

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesareal	816	816
Vaskeriautomat	3 982	0
Sum	4 798	816

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 473
Sum	7 050	7 473



Noter til regnskapet 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	0	8 850
Vedlikehold VVS	6 350	0
Vedlikehold elektro	1 467	270 340
Vedlikehold garasjer/parkering	1 626	5 668
Vedlikehold glass/vinduer	0	23 150
Vedlikehold dører	1 527	5 093
Vedlikehold tak	10 152	1 556
Tilstand og vedlikeholdsrapport	16 032	14 926
Sum	37 154	329 583

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	31 702	30 823
Innkjøp av inventar og utstyr	4 397	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	6 427	547
Snørydding/sandstrøing	62 747	48 918
Hage/plenklipping	43 289	27 411
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 313	9 643
Juridisk rådgivning	0	750
Teknisk rådgivning	0	2 138
Vaktmestertjenester	1 094	2 247
Premie sikringsordning	1 042	974
Kostnader vedr. styrearbeid	250	0
Generalforsamling	4 520	4 025
Kurs for tillitsvalgte	13 700	0
Bank- og betalingsgebyr	1 981	2 547
Sum	172 461	130 022

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1968
Kostpris	1 154 000
Rehabiliteringer før 1998	1 223 336
2004/2005 - ombygging leilighet	26 206
2020 - Avfallsbod	130 750
Bokført verdi 31.12	2 534 292

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-238 777	-228 808
+/- Årets resultat	220 888	-9 968
Sum egenkapital pr 31.12	-15 988	-236 877

Innskutt andelskapital består av 19 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

	Larvikbanken	Larvikbanken
Kreditor:	Div. vedlikehold	
Formål:		
Lånenummer:	25107703732	25107703724
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2006
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.12.2042	27.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	2 905 066	175 631
Avdrag i perioden:	94 610	41 365
Lånesaldo 31.12:	2 810 457	134 265
Saldo 5 år frem i tid:	2 332 796	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	154 985	2 944 715



Noter til regnskapet 2023 for Karlsrogt. 3 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	363 000	363 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	363 000	363 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 307 722,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 534 292,-.



Resultat og balanse med noter for Karlsrogt. 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karlsrogt. 3 Borettslag

Styreleder	Hege Elisabeth Langerud Sørensen (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Bjørn Fossum (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Ane Dahl Kristengård (sign.)	24.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Karlsrogt. 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsrogt. 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 3ASIO-0C3CS-000HP-Q1LIF-V68UY-SYPP8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3A510-0C3C5-000HP-Q1L1F-V68UY-SYPP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-26 19:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3A5IO-0C3C5-000HP-Q1LTF-V68UY-SYPP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>