



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Bjørndalen 1-3  
7028 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 813 175	1 550 150
Annen driftsinntekt		5 116 124	4 886 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 929 299</b>	<b>6 436 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 876 473	1 380 993
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 692 550	2 540 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		595 897	515 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 164 920</b>	<b>4 437 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 379</b>	<b>1 999 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 077	61 283
Annen renteinntekt		721 388	8 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>771 465</b>	<b>69 319</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 746	211 779
Annen rentekostnad		794 806	417 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 552</b>	<b>629 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 087</b>	<b>-560 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511 292</b>	<b>1 439 565</b>
Skattekostnad på resultat	5	332 475	316 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 178 817	122 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 816 321	35 253 106
Maskiner og anlegg	4	856 502	252
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	43 064	60 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>33 715 887</b>	<b>35 313 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 867 486	1 990 377
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 867 486</b>	<b>1 990 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 583 372</b>	<b>37 304 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	807 755	864 778
Andre kortsiktige fordringer	7	14 950	6 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>822 705</b>	<b>871 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 205	1 249 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 557 205</b>	<b>1 249 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 379 910</b>	<b>2 120 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 963 282</b>	<b>39 425 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	585 000	585 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 421 308	16 242 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 421 308</b>	<b>16 242 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 006 308</b>	<b>16 827 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 630 463	1 828 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 630 463</b>	<b>1 828 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 211 663	19 698 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 211 663</b>	<b>19 698 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 842 126</b>	<b>21 526 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	259 284	428 398
Betalbar skatt	5	530 645	517 253
Skyldig offentlige avgifter		149 755	124 903
Annen kortsiktig gjeld		175 164	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 848</b>	<b>1 070 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 956 974</b>	<b>22 597 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 963 282</b>	<b>39 425 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Bjørndalen 1-3  
7028 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 911 638 525  
BJØRNDALEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 813 175	1 550 150
Annen driftsinntekt		5 116 124	4 886 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 929 299</b>	<b>6 436 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 876 473	1 380 993
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 692 550	2 540 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		595 897	515 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 164 920</b>	<b>4 437 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 379</b>	<b>1 999 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 077	61 283
Annen renteinntekt		721 388	8 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>771 465</b>	<b>69 319</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 746	211 779
Annen rentekostnad		794 806	417 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 552</b>	<b>629 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 087</b>	<b>-560 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511 292</b>	<b>1 439 565</b>
Skattekostnad på resultat	5	332 475	316 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1 178 817	122 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>



Organisasjonsnr: 911 638 525  
BJØRNDALEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	32 816 321	35 253 106
Maskiner og anlegg	4	856 502	252
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	43 064	60 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>33 715 887</b>	<b>35 313 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	1 867 486	1 990 377
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 867 486</b>	<b>1 990 377</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 583 372</b>	<b>37 304 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	807 755	864 778
Andre kortsiktige			
fordringer	7	14 950	6 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>822 705</b>	<b>871 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 557 205	1 249 337
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 557 205</b>	<b>1 249 337</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 379 910</b>	<b>2 120 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 963 282</b>	<b>39 425 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	585 000	585 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 421 308	16 242 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 421 308</b>	<b>16 242 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 006 308</b>	<b>16 827 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 630 463	1 828 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 630 463</b>	<b>1 828 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 211 663	19 698 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 211 663</b>	<b>19 698 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 842 126</b>	<b>21 526 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	259 284	428 398
Betalbar skatt	5	530 645	517 253
Skyldig offentlige avgifter		149 755	124 903
Annen kortsiktig gjeld		175 164	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 848</b>	<b>1 070 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 956 974</b>	<b>22 597 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 963 282</b>	<b>39 425 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 638 525  
BJØRNDALEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Bjørndalen 1-3 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 638 525**



### Resultatregnskap

Bjørndalen 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 813 175	1 550 150
Annen driftsinntekt		5 116 124	4 886 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 929 299</b>	<b>6 436 854</b>
Varekostnad		1 876 473	1 380 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 692 550	2 540 679
Annen driftskostnad		595 897	515 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 164 920</b>	<b>4 437 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 764 379</b>	<b>1 999 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 077	61 283
Annen renteinntekt		721 388	8 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 746	211 779
Annen rentekostnad		794 806	417 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 087</b>	<b>-560 223</b>
Resultat før skattekostnad		1 511 292	1 439 565
Skattekostnad på resultat	5	332 475	316 705
<b>Resultat</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 178 817	122 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 122 860</b>



## Balanse

Bjørndalen 1-3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 816 321	35 253 106
Maskiner og anlegg	4	856 502	252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	43 064	60 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>33 715 887</b>	<b>35 313 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 867 486	1 990 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 867 486</b>	<b>1 990 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 583 372</b>	<b>37 304 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	807 755	864 778
Andre kortsiktige fordringer	7	14 950	6 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>822 705</b>	<b>871 314</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 205	1 249 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 379 910</b>	<b>2 120 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 963 282</b>	<b>39 425 009</b>



### Balanse

Bjørndalen 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	585 000	585 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 000</b>	<b>585 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 421 308	16 242 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 421 308</b>	<b>16 242 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 006 308</b>	<b>16 827 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 630 463	1 828 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 630 463</b>	<b>1 828 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 211 663	19 698 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 211 663</b>	<b>19 698 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	259 284	428 398
Betalbar skatt	5	530 645	517 253
Skyldig offentlige avgifter		149 755	124 903
Annen kortsiktig gjeld		175 164	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 848</b>	<b>1 070 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 956 974</b>	<b>22 597 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 963 282</b>	<b>39 425 009</b>

Trondheim,  
Styret i Bjørndalen 1-3 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Fordal  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sverre Fordal  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalen 1-3 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 850,00	585 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>585 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Foinvest AS	76	76 %	76 %
Leinløkken AS	24	24 %	24 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar løsøre og maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	304 224	54 504 779	85 790	54 894 793
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	175 455	919 000	1 094 455
Anskaffelseskost 31.12.2022	304 224	54 680 234	1 004 790	55 989 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	22 168 137	105 224	22 273 361
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>304 224</b>	<b>32 512 097</b>	<b>899 566</b>	<b>33 715 887</b>
Årets avskrivninger	0	2 612 240	80 310	2 692 550
Økonomisk levetid		5 - 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	530 645	517 253
Endring i utsatt skatt	-198 170	-200 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>332 475</b>	<b>316 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 511 292	1 439 565
Permanente forskjeller	-41	0
Endring i midlertidige forskjeller	900 773	911 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 412 024</b>	<b>2 351 151</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	530 645	517 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>530 645</b>	<b>517 253</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 474 743	8 391 404	916 660
Gevinst – og tapskonto	-63 550	-79 437	-15 887
<b>Sum</b>	<b>7 411 193</b>	<b>8 311 967</b>	<b>900 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 411 193</b>	<b>8 311 967</b>	<b>900 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 630 463</b>	<b>1 828 633</b>	<b>198 170</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 211 663	19 698 331
<b>Sum</b>	<b>18 211 663</b>	<b>19 698 331</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 816 321	35 253 106
<b>Sum</b>	<b>32 816 321</b>	<b>35 253 106</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 867 486	1 990 377
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 867 486</b>	<b>1 990 377</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	29 844	348 334	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 844</b>	<b>348 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Bjørndalen 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndalen 1-3 AS som viser et overskudd på kr 1 178 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juli 2023  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)