



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE  
Forretningsadresse: co/Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	221 037	293 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 037</b>	<b>293 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	150 311	697 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 312</b>	<b>697 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 725</b>	<b>-404 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	1 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>1 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>1 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 777</b>	<b>-403 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 777</b>	<b>-403 105</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>70 776</b>	<b>-403 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 776	-403 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 776</b>	<b>-403 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	490 839	490 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 765	0
Andre fordringer	5,9	1 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 140</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 473	21 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 473</b>	<b>21 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 613</b>	<b>21 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 452</b>	<b>512 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	580 189	509 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 189</b>	<b>509 412</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>580 189</b>	<b>509 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 253	907
Annen kortsiktig gjeld	3,9	4 010	2 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263</b>	<b>2 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 263</b>	<b>2 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 452</b>	<b>512 382</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510723

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 222 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE  
Forretningsadresse: Co/Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	221 037	293 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 037</b>	<b>293 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	150 311	697 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 312</b>	<b>697 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 725</b>	<b>-404 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	1 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>1 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>1 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 777</b>	<b>-403 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 777</b>	<b>-403 105</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>70 776</b>	<b>-403 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 776	-403 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 776</b>	<b>-403 106</b>



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	490 839	490 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 765	0
Andre fordringer	5,9	1 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 140</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 473	21 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 473</b>	<b>21 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 613</b>	<b>21 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 452</b>	<b>512 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	580 189	509 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 189</b>	<b>509 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>580 189</b>	<b>509 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 253	907
Annen kortsiktig gjeld	3,9	4 010	2 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263</b>	<b>2 970</b>



Sum gjeld	5 263	2 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	585 452	512 382



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



804 Ss Hav Og Hage		RESULTATREGNSKAP 2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		192 000	192 000	192 000	192 000
Andre inntekter	6	29 037	101 631	10 000	15 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>221 037</b>	<b>293 631</b>	<b>202 000</b>	<b>207 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		22 980	22 584	22 978	23 713
Forsikringspremier		25 063	22 804	23 557	26 567
Energikostnader		38 067	17 262	30 000	43 111
Andre driftskostnader	7	0	3 974	0	0
Vedlikehold	8	64 201	631 114	62 000	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>150 312</b>	<b>697 738</b>	<b>138 535</b>	<b>143 391</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 725</b>	<b>-404 108</b>	<b>63 465</b>	<b>63 609</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		51	1 002	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>51</b>	<b>1 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>70 776</b>	<b>-403 106</b>	<b>63 465</b>	<b>63 609</b>
Overføringer og disponeringer		70 776	-403 106	0	0



804 Ss Hav Og Hage		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	4	490 839	490 839	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		10 765	0	
Vestbo i mellomregning		82 473	21 543	
Andre fordringer	5, 9	1 375	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 613</b>	<b>21 543</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 452</b>	<b>512 382</b>	

804 Ss Hav Og Hage Orgnr.: 990222444 Utskriftsdato 21.06.2022



804 Ss Hav Og Hage		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	580 189	509 412		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 189</b>	<b>509 412</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>580 189</b>	<b>509 412</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		1 253	907		
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	4 010	2 063		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 263</b>	<b>2 970</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 263</b>	<b>2 970</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 452</b>	<b>512 382</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tor Arne Carlsen  
Leder

Martin Hauge  
Styremedlem

Thomas Solli  
Styremedlem



## Note 804 Ss Hav Og Hage 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 804 Ss Hav Og Hage 2021

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	18 573	421 679
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	70 776	-403 106
B. Årets endring i disponible midler	70 776	-403 106
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	89 349	18 573
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	82 473	21 543
Kortsiktige fordringer	12 140	0
Omløpsmidler	94 613	21 543
Kortsiktig gjeld	-5 263	-2 970
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	89 349	18 573

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	509 412	70 776	580 189
Sum egenkapital 31.12.	509 412	70 776	580 189

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	0	63
2978 Forskudd felleskostnader	4 010	2 000
Sum	9	2 063



## Note 804 Ss Hav Og Hage 2021

### Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Kaianlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	490 839
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	490 839
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	490 839
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Kaianlegget er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	1 375	0
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	29 037	101 631
<b>Sum</b>	<b>29 037</b>	<b>101 631</b>

3885 - Fakturering strømforbruk el-bil kr 29 037,-

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	3 974
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 974</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	2 126	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	51 259	27 088
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 145	8 640
6641 Malerarbeid	0	556 860
6644 Blikkenslager/taktekker	0	37 525
6690 Vedlikehold og diverse	1 671	1 002
<b>Sum</b>	<b>64 201</b>	<b>631 114</b>

Note 804 Ss Hav Og Hage Orgnr.: 990222444 Utskriftsdato 21.06.2022



Note 804 Ss Hav Og Hage 2021

---

**Andre opplysninger**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 804 Ss Hav Og Hage Orgnr.: 990222444 Utskriftsdato 21.06.2022