



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Legdene 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Eskild Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 545	475
Sum kostnader		16 545	475
Driftsresultat		-16 545	-475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		131 510	
Sum finanskostnader		131 510	
Netto finans		-131 450	
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 995	-475
Skattekostnad på resultat	3	-33 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 107	-475
Årsresultat		-114 107	-475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 107	-475
Totalresultat		-114 107	-475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		475	-475
Dekket av annen innskutt egenkapital		-114 582	
Sum overføringer og disponeringer		-114 107	-475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 436 718	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 436 718	
Sum anleggsmidler		5 436 718	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 530 221	
Sum fordringer		4 530 221	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 935	29 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 935	29 525
Sum omløpsmidler		4 648 156	29 525
SUM EIENDELER		10 084 874	29 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	30 000
Overkurs		3 990 000	
Annen innskutt egenkapital		640 006	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 650 006	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			475
Sum opptjent egenkapital			-475
Sum egenkapital	7	5 650 006	23 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 397 452	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 037 416	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 434 868	5 570
Sum gjeld		4 434 868	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 084 874	29 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463106

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 084 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Legdene 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Eskild Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 927 084 910
NEWCONNECTION EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 545	475
Sum kostnader		16 545	475
Driftsresultat		-16 545	-475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		131 510	
Sum finanskostnader		131 510	
Netto finans		-131 450	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-147 995	-475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 107	-475
Årsresultat		-114 107	-475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 107	-475
Totalresultat		-114 107	-475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		475	-475
Dekket av annen innskutt egenkapital		-114 582	
Sum overføringer og disponeringer		-114 107	-475



Organisasjonsnr: 927 084 910
NEWCONNECTION EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 436 718	
-----------------------------	---	-----------	--

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		5 436 718	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 436 718	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	4 530 221	
---------------------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		4 530 221	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 935	29 525
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 935	29 525
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		4 648 156	29 525
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		10 084 874	29 525
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 020 000	30 000
--------------	---	-----------	--------

Overkurs		3 990 000	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		640 006	-5 570
----------------------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		5 650 006	24 430
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap			475
-------------	--	--	-----

Sum opptjent egenkapital			-475
--------------------------	--	--	------

Sum egenkapital	7	5 650 006	23 955
-----------------	---	-----------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 397 452	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 037 416	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 434 868	5 570
Sum gjeld		4 434 868	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 084 874	29 525



Organisasjonsnr: 927 084 910
NEWCONNECTION EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen Newconnection Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newconnection Eiendom 2 AS som viser et underskudd på kr 114 107. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

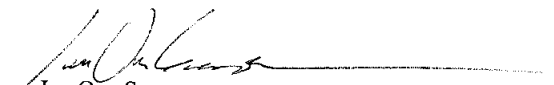


Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Newconnection Eiendom 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mai 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS


Jan Ove Svensen
Statsautorisert revisor



Newconnection Eiendom 2 AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap

Newconnection Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	21.4-31.12.2021
Annen driftskostnad		16 545	475
Sum driftskostnader		16 545	475
Driftsresultat		-16 545	-475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		131 510	0
Resultat av finansposter		-131 450	0
Resultat før skattekostnad		-147 995	-475
Skattekostnad på resultat	3	-33 888	0
Resultat		-114 107	-475
Årsresultat		-114 107	-475
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		475	0
Dekket av annen innskutt egenkapital		-114 582	0
Overført til udekket tap		0	475
Sum overføringer		-114 107	-475



Balanse

Newconnection Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 436 718	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 436 718	0
Sum anleggsmidler		5 436 718	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 530 221	0
Sum fordringer		4 530 221	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 935	29 525
Sum omløpsmidler		4 648 156	29 525
Sum eiendeler		10 084 874	29 525



Balanse

Newconnection Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	30 000
Overkurs		3 990 000	0
Annen innskutt egenkapital		640 006	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 650 006	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-475
Sum opptjent egenkapital		0	-475
Sum egenkapital	7	5 650 006	23 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 397 452	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 037 416	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 434 868	5 570
Sum gjeld		4 434 868	5 570
Sum egenkapital og gjeld		10 084 874	29 525

Lillesand, 26.05.2023

Styret i Newconnection Eiendom 2 AS

Lasse Eskild Strand
styreleder

Lennart Ruud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen årsverk og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 888	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 888	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 995	-475
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	974 561	0
Avgitt konsernbidrag	-820 521	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 045	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 889	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 515	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	214 403	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 045	-6 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 045	6 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Newconnection Eiendom 3 AS	Lillesand	100 %



Newconnection Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4 530 221	0
Sum	4 530 221	0

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 024 224	5 570
Sum	1 024 224	5 570

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newconnection Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34,0	1 020 000
Sum	30 000		1 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Newconnection Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	- 5 570	-475	23 955
Kapitaløkning	990 000	3 990 000	0	0	4 980 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	760 158	0	760 158
Årets resultat	0		-114 582	475	-114 107
Egenkapital pr 31.12	1 020 000	3 990 000	640 006	0	5 650 006

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har finansiert aksjekjøpet i Newconnection Eiendom 3 AS med lån.

Som sikkerhet for lånet var det tinglyst pant i aksjene i Newconnection Eiendom 3 AS. Eiendommen i datterselskapet er også stilt som sikkerhet for lånet pr 31.12.2022. Lånet er innfridd i 2023.