



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 765
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	411 351	421 931
Annen driftsinntekt	3	26 183	33 587
Sum inntekter		437 534	455 518
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	17 115
Annen driftskostnad	6,7,8	457 132	425 523
Sum kostnader		474 247	442 638
Driftsresultat		-36 713	12 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 286	4 167
Sum finansinntekter		6 286	4 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 286	4 167
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-30 427	17 047
Totalresultat		-30 427	17 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 427	17 047
Sum overføringer og disponeringer		-30 427	17 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 194	40 228
Andre fordringer		31 937	9 567
Sum fordringer		68 131	49 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 306	142 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 306	142 276
Sum omløpsmidler		170 438	192 070
SUM EIENDELER		170 438	192 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 608	148 035
Sum opptjent egenkapital		117 608	148 035
Sum egenkapital		117 608	148 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 593	18 822
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		27 122	23 099
Sum kortsiktig gjeld		52 830	44 036
Sum gjeld		52 830	44 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 438	192 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563905

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 765
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 928 711 765
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	411 351	421 931
Annen driftsinntekt	3	26 183	33 587
Sum inntekter		437 534	455 518
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	17 115
Annen driftskostnad	6, 7, 8	457 132	425 523
Sum kostnader		474 247	442 638
Driftsresultat		-36 713	12 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 286	4 167
Sum finansinntekter		6 286	4 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 286	4 167
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-30 427	17 047
Totalresultat		-30 427	17 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 427	17 047
Sum overføringer og disponeringer		-30 427	17 047



Organisasjonsnr: 928 711 765
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 194	40 228
Andre fordringer		31 937	9 567
Sum fordringer		68 131	49 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 306	142 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 306	142 276
Sum omløpsmidler		170 438	192 070
SUM EIENDELER		170 438	192 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 608	148 035



Sum opptjent egenkapital	117 608	148 035
Sum egenkapital	117 608	148 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 593	18 822
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	27 122	23 099
Sum kortsiktig gjeld	52 830	44 036
Sum gjeld	52 830	44 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 438	192 070



Organisasjonsnr: 928 711 765
SAMEIET NYHAVN SANDVIKEN
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie
2024**

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie Org.nr. 928711765

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	411 351	421 931	356 000	454 000
Andre inntekter	3	26 183	33 587	0	4 000
Sum inntekter		437 534	455 518	356 000	458 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 115	2 115	2 000	2 000
Felles strøm og varme		88 706	83 035	10 000	80 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		77 776	74 220	79 000	86 000
Andre driftskostnader	6	201 417	179 520	166 500	173 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 216	5 617	5 000	5 000
Vedlikehold	8	22 601	30 971	35 500	35 500
Forretningsførersel		33 726	28 636	28 000	32 000
Forsikring		25 691	23 525	26 000	28 500
Sum driftskostnader		474 247	442 638	367 000	457 000
Driftsresultat		-36 713	12 880	-11 000	1 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 246	4 077	0	0
Andre renteinntekter		40	90	0	0
Sum finansinntekter		6 286	4 167	0	0
Resultat av finansposter		6 286	4 167	0	0
Resultat		-30 427	17 047	-11 000	1 000
Til/fra annen EK		-30 427	17 047	0	0
Sum disponeringer		-30 427	17 047	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	36 194	40 228
Forskuddsbetalte kostnader	19 832	5 466
Andre fordringer	12 105	4 101
Sum fordringer	68 131	49 795
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	102 306	142 276
Sum bankinnsk. og kontanter	102 306	142 276
Sum omløpsmidler	170 438	192 070
SUM EIENDELER	170 438	192 070

Balanserapport 2024 for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	117 608	148 035
Sum opptjent egenkapital	117 608	148 035
SUM EGENKAPITAL	117 608	148 035
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 593	18 822
Skyldige off. myndigheter	2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	12 122	8 099
Sum kortsiktig gjeld	52 830	44 036
SUM GJELD	52 830	44 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 438	192 070

Bergen,

Styret for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Anton Lars Olof Ånedal
Styrets leder

Kim Furseth
Styremedlem

Ole Erik Klokeide
Styremedlem

Henrik Helland Olsgaard
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Utleie garasjeplasser	356 640	339 084	356 000	374 000
3825 Leieinntekter El-bil	54 711	82 847	0	80 000
Sum felleskostnader	411 351	421 931	356 000	454 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	26 183	33 587	0	4 000
Sum andre inntekter	26 183	33 587	0	4 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	6 186	7 725	12 000	12 000
6370 Garasjer	189 729	39 796	16 000	16 000
6377 Vakthold	1 626	4 130	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	2 000	127 870	133 500	140 000
7740 Øreavrunding	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	201 417	179 520	166 500	173 000

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie org.nr. 928711765

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	699	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 207	4 154	4 000	4 000
6540 Inventar	1 655	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 354	764	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 216	5 617	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 416	17 790	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	-3 375	4 500	3 500	3 500
6615 Vedlikehold låssystemer	4 404	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 997	0	3 000	3 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	5 158	8 681	9 000	9 000
Sum vedlikehold	22 601	30 971	35 500	35 500

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	148 035	130 988
Periodens resultat	-30 427	17 047
Endring i disponible midler	-30 427	17 047
Disponible midler 31.12.	117 608	148 035

Sameiet Nyhavn Sandviken Garasjesameie org.nr. 928711765

Dokumentet er elektronisk signert



12-0878 - Årsop...


Name Date
Klokeide, Ole Erik 2025-04-01

Identification

 bankID™ Klokeide, Ole Erik

Name Date
Ånedal, Anton Lars Olof 2025-03-28

Identification

 bankID™ Ånedal, Anton Lars Olof


Name Date
Furseth, Kim Richard 2025-03-29

Identification

 bankID™ Furseth, Kim Richard

Name Date
Olsgaard, Henrik Helland 2025-04-07

Identification

 bankID™ Olsgaard, Henrik Helland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))