



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTABENT AS
Forretningsadresse: Tanumveien 107F
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Tore Sandmæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 250	455 547
Sum inntekter		409 250	455 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2		18 012
Annen driftskostnad		1 114 573	377 979
Sum kostnader		1 114 573	395 991
Driftsresultat		-705 323	59 556
Annen rentekostnad		85 748	5 526
Annen finanskostnad			5 150
Sum finanskostnader		85 748	10 676
Netto finans		-85 748	-10 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 071	48 880
Skattekostnad på resultat	6	-174 035	9 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 036	39 352
Årsresultat		-617 036	39 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 036	39 352
Totalresultat		-617 036	39 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-617 036	
Avsatt til annen egenkapital	5		39 352
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-617 036	39 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 750 000	16 750 000
Sum varige driftsmidler		16 750 000	16 750 000
Sum anleggsmidler		16 750 000	16 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		93 539
Sum fordringer			93 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 390	706 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 390	706 626
Sum omløpsmidler		303 390	800 165
SUM EIENDELER		17 053 390	17 550 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 500	42 500
Overkurs	5	10 783 212	11 400 248
Sum innskutt egenkapital		10 825 712	11 442 748
Sum egenkapital		10 825 712	11 442 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 448 625	3 622 660
Sum avsetninger for forpliktelser		3 448 625	3 622 660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 700 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 148 625	6 022 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 325
Annen kortsiktig gjeld		79 053	77 432
Sum kortsiktig gjeld		79 053	84 757
Sum gjeld		6 227 678	6 107 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 053 390	17 550 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526021

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENEEN AS
Forretningsadresse: Tanumveien 107C
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Tore Sandmæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 185 202
LENEBEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 250	455 547
Sum inntekter		409 250	455 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2		18 012
Annen driftskostnad		1 114 573	377 979
Sum kostnader		1 114 573	395 991
Driftsresultat		-705 323	59 556
Annen rentekostnad		85 748	5 526
Annen finanskostnad			5 150
Sum finanskostnader		85 748	10 676
Netto finans		-85 748	-10 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 071	48 880
Skattekostnad på resultat	6	-174 035	9 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 036	39 352
Årsresultat		-617 036	39 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 036	39 352
Totalresultat		-617 036	39 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-617 036	
Avsatt til annen egenkapital	5		39 352
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-617 036	39 352



Organisasjonsnr: 927 185 202
LENEBEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

3	16 750 000	16 750 000
	16 750 000	16 750 000
	16 750 000	16 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

4		93 539
		93 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

	303 390	706 626
	303 390	706 626
	303 390	800 165
	17 053 390	17 550 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Sum egenkapital

5	42 500	42 500
5	10 783 212	11 400 248
	10 825 712	11 442 748

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for
forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6	3 448 625	3 622 660
	3 448 625	3 622 660
4	2 700 000	2 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 700 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld	6 148 625	6 022 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 325
Annen kortsiktig gjeld	79 053	77 432
Sum kortsiktig gjeld	79 053	84 757
Sum gjeld	6 227 678	6 107 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 053 390	17 550 165



Organisasjonsnr: 927 185 202
LENEBEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Leneben AS

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap

Leneben AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		409 250	455 547
Sum driftsinntekter		409 250	455 547
Lønnskostnad	2	0	18 012
Annen driftskostnad		1 114 573	377 979
Sum driftskostnader		1 114 573	395 991
Driftsresultat		-705 323	59 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 748	5 526
Annen finanskostnad		0	5 150
Resultat av finansposter		-85 748	-10 676
Resultat før skattekostnad		-791 071	48 880
Skattekostnad på resultat	6	-174 035	9 528
Resultat		-617 036	39 352
Årsresultat		-617 036	39 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	39 352
Overført fra overkurs	5	617 036	0
Sum overføringer		-617 036	39 352

Leneben AS

Side 1



Balanse
Leneben AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 750 000	16 750 000
Sum varige driftsmidler		16 750 000	16 750 000
Sum anleggsmidler		16 750 000	16 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	93 539
Sum fordringer		0	93 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 390	706 626
Sum omløpsmidler		303 390	800 165
Sum eiendeler		17 053 390	17 550 165



Balanse

Leneben AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 500	42 500
Overkurs	5	10 783 212	11 400 248
Sum innskutt egenkapital		10 825 712	11 442 748
Sum egenkapital		10 825 712	11 442 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 448 625	3 622 660
Sum avsetning for forpliktelser		3 448 625	3 622 660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 700 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 325
Annen kortsiktig gjeld		79 053	77 432
Sum kortsiktig gjeld		79 053	84 757
Sum gjeld		6 227 678	6 107 417
Sum egenkapital og gjeld		17 053 390	17 550 165

Bærum, 22.04.2023

Styret i Leneben AS

Bert Tore Sandmæl

styreleder

Lene Therese Resen

styremedlem



Noter

Leneben AS

Noter

Årsregnskapet for Leneben AS består av følgende deler

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



Noter

Leneben AS

Note 2 Lønnskostnader

	01.01 -31.12	
	2022	2021
Lønninger	0	15 786
Arbeidsgiveravgift	0	2 226
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	18 012
Antall årsverk	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	2022	2021
Leligheter	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 750 000	0
Tilgang	0	16 750 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 750 000	16 750 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	16 750 000	16 750 000
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets leiligheter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen gjeld som har forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen pantesikret gjeld.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2021	42 500	11 400 248	11 442 748
Årsresultat		-617 036	-617 036
Egenkapital 31.12.2022	42 500	10 783 212	10 825 712



Noter

Leneben AS

Note 6 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-791 071	48 880
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig underskudd til fremføring	0	-43 310
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	-791 071	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets endring i utsatt skatt	-174 035	9 528
Årets totale skattekostnad	-174 035	9 528
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	16 486 663	16 486 663
Fremførbart skattemessig underskudd	-811 097	-20 026
Sum	15 675 566	16 466 637
Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	3 448 625	3 622 660