



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 247 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TILTAKSVEGEN AS
Forretningsadresse:	Ivar Lykkes veg 7 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	70 000
Sum inntekter		60 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 076	110 462
Sum kostnader		92 076	110 462
Driftsresultat		-32 076	-40 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 381 301	2 720 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 349 795	591 258
Sum finansinntekter		8 731 096	3 312 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 017 724	388 974
Annen rentekostnad		8 249 501	4 147 055
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		9 277 225	4 536 029
Netto finans		-546 129	-1 223 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 205	-1 264 268
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 205	-1 264 268
Årsresultat	3	-578 205	-1 264 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 205	-1 264 268
Totalresultat		-578 205	-1 264 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-578 205	-1 264 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-578 205	-1 264 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	109 767 063	109 767 063
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5	25 167 609	30 005 191
Sum finansielle anleggsmidler		134 934 672	139 772 254
Sum anleggsmidler		134 934 672	139 772 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 689 764	1 859 393
Konsernfordringer	4	4 699 880	862 623
Sum fordringer	5	7 389 644	2 722 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 098	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 098	
Sum omløpsmidler		7 894 741	2 722 016
SUM EIENDELER		142 829 413	142 494 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 842 473	1 264 268
Sum opptjent egenkapital		-1 842 473	-1 264 268
Sum egenkapital	3	-1 812 473	-1 234 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 551 454	121 092 718
Langsiktig konserngjeld	4, 5	23 633 805	22 616 081
Sum annen langsiktig gjeld		143 185 259	143 708 799
Sum langsiktig gjeld		143 185 259	143 708 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			320
Leverandørgjeld		19 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 437 127	19 419
Sum kortsiktig gjeld		1 456 627	19 738
Sum gjeld		144 641 886	143 728 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 829 413	142 494 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493123

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 929 247 930
TILTAKSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	70 000
Sum inntekter		60 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 076	110 462
Sum kostnader		92 076	110 462
Driftsresultat		-32 076	-40 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 381 301	2 720 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 349 795	591 258
Sum finansinntekter		8 731 096	3 312 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 017 724	388 974
Annen rentekostnad		8 249 501	4 147 055
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		9 277 225	4 536 029
Netto finans		-546 129	-1 223 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 205	-1 264 268
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 205	-1 264 268
Årsresultat	3	-578 205	-1 264 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 205	-1 264 268
Totalresultat		-578 205	-1 264 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-578 205	-1 264 268
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-578 205	-1 264 268



Organisasjonsnr: 929 247 930
TILTAKSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 109 767 063 109 767 063

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige fordringer 4, 5 25 167 609 30 005 191

Sum finansielle anleggsmidler 134 934 672 139 772 254

Sum anleggsmidler 134 934 672 139 772 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 2 689 764 1 859 393

Konsernfordringer 4 4 699 880 862 623

Sum fordringer 5 7 389 644 2 722 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 505 098

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 505 098

Sum omløpsmidler 7 894 741 2 722 016

SUM EIENDELER 142 829 413 142 494 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 842 473 1 264 268

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-1 842 473	-1 264 268
Sum egenkapital	3	-1 812 473	-1 234 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	119 551 454	121 092 718
Langsiktig konserngjeld	4, 5	23 633 805	22 616 081
Sum annen langsiktig gjeld		143 185 259	143 708 799
Sum langsiktig gjeld		143 185 259	143 708 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			320
Leverandørgjeld		19 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 437 127	19 419
Sum kortsiktig gjeld		1 456 627	19 738
Sum gjeld		144 641 886	143 728 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 829 413	142 494 270



Organisasjonsnr: 929 247 930
TILTAKSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tiltaksvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tiltaksvegen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juni 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Tiltaksvegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 000	70 000
Sum driftsinntekter		60 000	70 000
Annen driftskostnad		92 076	110 462
Sum driftskostnader		92 076	110 462
Driftsresultat		-32 076	-40 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 381 301	2 720 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 349 795	591 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 017 724	388 974
Annen rentekostnad		8 249 501	4 147 055
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-546 129	-1 223 806
Resultat før skattekostnad		-578 205	-1 264 268
Årsresultat	3	-578 205	-1 264 268
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	578 205	1 264 268
Sum overføringer		-578 205	-1 264 268



Balanse

Tiltaksvegen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	109 767 063	109 767 063
Andre langsiktige fordringer	4, 5	25 167 609	30 005 191
Sum finansielle anleggsmidler		134 934 672	139 772 254
Sum anleggsmidler		134 934 672	139 772 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 689 764	1 859 393
Konsernfordringer	4	4 699 880	862 623
Sum fordringer	5	7 389 644	2 722 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 098	0
Sum omløpsmidler		7 894 741	2 722 016
Sum eiendeler		142 829 413	142 494 270



Balanse

Tiltaksvegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 842 473	-1 264 268
Sum opptjent egenkapital		-1 842 473	-1 264 268
Sum egenkapital	3	-1 812 473	-1 234 268
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 551 454	121 092 718
Langsiktig konserngjeld	4, 5	23 633 805	22 616 081
Sum annen langsiktig gjeld		143 185 259	143 708 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	320
Leverandørgjeld		19 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 437 127	19 419
Sum kortsiktig gjeld		1 456 627	19 738
Sum gjeld		144 641 886	143 728 538
Sum egenkapital og gjeld		142 829 413	142 494 270

Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Tiltaksvegen AS

Chris Andre Lillejord
styreleder

Øyvind Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-578 205	-1 264 268
Permanente forskjeller	0	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-578 205	-1 264 268
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 623 886	-598 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 623 886	598 612
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 26.04.2023	30 000	0	0	0	-1 264 268	-1 234 268
Årets resultat					-578 205	-578 205
PR 31.12.2023	30 000	0	0	0	-1 842 473	-1 812 473

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Tiltaksvegen AS eier 100% av aksjene i Sigmasenteret Eiendom AS, som gir Tiltaksvegen AS 100 % av stemmene i selskapet. Sigmasenteret Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 3 495 989. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 5 812 374.

Tiltaksvegen AS eier 100% av aksjene i Tiltaksvegen 2-4 AS, som gir Tiltaksvegen AS 100 % av stemmene i selskapet. Tiltaksvegen 2-4 AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 751 638. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 4 785 788.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Tiltaksvegen AS, da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Konsernmellomværende	2023	2022
Sigmasenteret Eiendom AS (konsernbidrag)	4 699 880	862 623
Sigmasenteret AS	7 351 825	13 282 124
Tiltaksvegen 2-4 AS (konsernbidrag)	2 689 763	1 858 342
Sigmasentert Eiendom AS	17 815 784	16 723 067
Sum fordring	32 557 252	32 726 156

Lån tilknyttet selskap	2023	2022
Bilbyn AS	23 633 805	22 616 081
Sum gjeld	23 633 805	22 616 081

Mellomværende er renteberegnet.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	25 167 609	30 005 191
SUM	25 167 609	30 005 191
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	119 551 454	121 092 718
SUM	119 551 454	121 092 718

Eiendommer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TILTAKSVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
SUM	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryo AS	500	50,0	50,0
Lord Eiendom AS	500	50,0	50,0
TOTALT ANTALL AKSJER	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 578 205 etter skatt. Selskapets aksjekapital er med dette tap. Selskapet hadde første driftsår i 2022 og er således fortsatt i en etableringsfase hvor det er gjort store investeringer i nye datterselskaper. Det er antatt merverdier i datterselskaper i form av merverdier i eiendom.

Selskapets eiere mener at de investeringer som er gjort i 2022 og 2023 vil gi god avkastning på sikt. Eiere vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig kapital for å betjene løpende forpliktelser. Styret vurderer ut i fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.