



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 242 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PGJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Stokkavei 42A 4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 000	165 000
Sum inntekter		410 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 231 737	1 105 811
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	136 591	221 506
Sum kostnader		1 368 329	1 327 316
Driftsresultat		-958 329	-1 162 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 525 000
Annen finansinntekt		3 027 332	629 893
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 249 438	
Sum finansinntekter		5 276 770	4 154 893
Annen finanskostnad		3 599 852	1 177 913
Sum finanskostnader		3 599 852	1 177 913
Netto finans		1 676 918	2 976 979
Ordinært resultat før skattekostnad		718 589	1 814 663
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 589	1 814 663
Årsresultat	5	718 589	1 814 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 589	1 814 663
Totalresultat		718 589	1 814 663
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		718 589	814 663
Sum overføringer og disponeringer		718 589	1 814 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler	3	304 674	304 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 111 152	1 223 458
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 211 152	1 323 458
Sum anleggsmidler		1 515 826	1 628 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer	9	4 478 532	4 256 445
Sum fordringer		4 541 032	4 256 445
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	7, 8	6 717 483	7 199 571
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		6 717 483	7 199 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 032	138 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 032	138 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 284 547	11 594 548
SUM EIENDELER		12 800 373	13 222 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 735	12 146
Sum opptjent egenkapital		730 735	12 146
Sum egenkapital	5	810 735	92 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 647 421	6 746 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 421	6 746 198
Sum langsiktig gjeld		5 647 421	6 746 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 971 563	5 170 549
Leverandørgjeld		2 386	33 861
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		126 682	59 845
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 241 585	120 080
Sum kortsiktig gjeld		6 342 217	6 384 335
Sum gjeld		11 989 638	13 130 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 800 373	13 222 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668102

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGJ INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Stokkavei 42A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 000	165 000
Sum inntekter		410 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 231 737	1 105 811
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	136 591	221 506
Sum kostnader		1 368 329	1 327 316
Driftsresultat		-958 329	-1 162 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 525 000
Annen finansinntekt		3 027 332	629 893
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 249 438	
Sum finansinntekter		5 276 770	4 154 893
Annen finanskostnad		3 599 852	1 177 913
Sum finanskostnader		3 599 852	1 177 913
Netto finans		1 676 918	2 976 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	718 589	1 814 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 589	1 814 663
Årsresultat	5	718 589	1 814 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 589	1 814 663
Totalresultat		718 589	1 814 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		718 589	814 663
Sum overføringer og disponeringer		718 589	1 814 663





Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler	3	304 674	304 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6, 7	1 111 152	1 223 458
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 211 152	1 323 458
Sum anleggsmidler		1 515 826	1 628 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		62 500	
Andre kortsiktige fordringer			
	9	4 478 532	4 256 445
Sum fordringer		4 541 032	4 256 445
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6, 8		
Markedsbaserte aksjer			
	7, 8	6 717 483	7 199 571
Markedsbaserte obligasjoner			
	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	8		
Sum investeringer		6 717 483	7 199 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26 032	138 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 032	138 532
Sum omløpsmidler		11 284 547	11 594 548
SUM EIENDELER		12 800 373	13 222 680



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		730 735	12 146
Sum opptjent egenkapital		730 735	12 146

Sum egenkapital	5	810 735	92 146
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 647 421	6 746 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 647 421	6 746 198

Sum langsiktig gjeld		5 647 421	6 746 198
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 971 563	5 170 549
Leverandørgjeld		2 386	33 861
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		126 682	59 845
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 241 585	120 080
Sum kortsiktig gjeld		6 342 217	6 384 335

Sum gjeld		11 989 638	13 130 533
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 800 373	13 222 680
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2024-06-27

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2024-06-28

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2024-07-01

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2024-07-18

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-07-18

Årsregnskap 2023

Pgj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 242 695



 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2024-06-27

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2024-06-28

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2024-07-01

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2024-07-18

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-07-18

Pgj Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		410 000	165 000
Sum driftsinntekter		<u>410 000</u>	<u>165 000</u>
Lønnskostnad	2	1 231 737	1 105 811
Annen driftskostnad	2	136 591	221 506
Sum driftskostnader		<u>1 368 329</u>	<u>1 327 316</u>
Driftsresultat		<u>-958 329</u>	<u>-1 162 316</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 525 000
Annen finansinntekt		3 027 332	629 893
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 249 438	0
Annen finanskostnad		3 599 852	1 177 913
Resultat av finansposter		<u>1 676 918</u>	<u>2 976 979</u>
Resultat før skattekostnad		<u>718 589</u>	<u>1 814 663</u>
Resultat		<u>718 589</u>	<u>1 814 663</u>
Årsresultat	5	<u>718 589</u>	<u>1 814 663</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		718 589	814 663
Sum overføringer		<u>718 589</u>	<u>1 814 663</u>



Pgj Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler	3	<u>304 674</u>	<u>304 674</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	1 111 152	1 223 458
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 211 152</u>	<u>1 323 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 515 826</u>	<u>1 628 132</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer	9	4 478 532	4 256 445
Sum fordringer		<u>4 541 032</u>	<u>4 256 445</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	6 717 483	7 199 571
Sum investeringer		<u>6 717 483</u>	<u>7 199 571</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 032	138 532
Sum omløpsmidler		<u>11 284 547</u>	<u>11 594 548</u>
Sum eiendeler		<u>12 800 373</u>	<u>13 222 680</u>



Pgj Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 735	12 146
Sum opptjent egenkapital		<u>730 735</u>	<u>12 146</u>
Sum egenkapital	5	<u>810 735</u>	<u>92 146</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 647 421	6 746 198
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 647 421</u>	<u>6 746 198</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 971 563	5 170 549
Leverandørgjeld		2 386	33 861
Skyldig offentlige avgifter		126 682	59 845
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 241 585	120 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 342 217</u>	<u>6 384 335</u>
Sum gjeld		<u>11 989 638</u>	<u>13 130 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 800 373</u>	<u>13 222 680</u>

Stavanger, 26.06.2024

Pål Gunnar Johannesen
styreleder/ daglig lederEspen Gunnar Johannesen
styremedlemKristoffer Nygård Johannesen
styremedlemGustav Albin Eriksen
styremedlemBirgitte Nygård Johannesen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester levert i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceyting, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta


Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.


Kortsiktige plasseringer


Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2024-06-27


 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2024-06-28


 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2024-07-01


 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2024-07-18

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-07-18




 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2024-06-27

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2024-06-28

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2024-07-01

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2024-07-18

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-07-18

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	
Lønninger	1 068 222	969 632
Arbeidsgiveravgift	163 516	136 178
Sum	1 231 737	1 105 811

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelsekost 01.01.	304 674	304 674
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelsekost 31.12.	304 674	304 674
Akk.nedskr. 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12	304 674	304 674
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	718 589	1 814 663	
Permanente forskjeller	-2 920 692	-3 785 235	
Endring i midlertidige forskjeller	315 440	381 122	
Årets skattegrunnlag	-1 886 663	-1 589 451	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	13 179	13 179
Gevinst- og tapskonto	1 209 045	1 511 306	302 261
Sum	1 209 045	1 524 485	315 440
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 824 953	-8 938 291	1 886 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 615 909	7 413 806	-2 202 102
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	0	0	12 146	92 146
Årets resultat				718 589	718 589
Pr 31.12.2023	80 000	0	0	730 735	810 735

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- Andel
P & P Eiendom AS	Sola	75 %	75 %
Forus Office Arena 2 AS	Sola	30 %	30 %

Investering etter kostmetoden

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
P & P Eiendom AS	1 612 000	12 090	1 099 573	3 090 727	1 429 719
Forus Office Arena 2 AS	100 000	300	11 579	0	-8 463
Sum			1 111 152		

P & P eiendom 2 ble solgt i 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Valutalån (langsiktig)	-5 647 421	-6 746 198
Kassekreditt (kortsiktig)	-4 971 563	-5 170 549
Sum pantsikret gjeld	-10 616 961	-11 914 725

Selskapets valutalån går i CHF. Lånene blir fornyet hver 3. måned.

Datterselskapets investering i fast eiendom er pantsatt med 17 mill som sikkerhet for valutalån.


Selskapet har en trekkrettighet på 5 mill på kassekreditten.


Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Kortsiktige plasseringer	6 717 483	7 199 571
Langsiktige plasseringer	1 111 152	1 223 458
Sum	7 830 635	8 423 029





Note 8 Markedsbaserte finansielle instrumenter


Selskapet har en portefølje av markedsbasert verdipapirer medtatt bokført til marked: 31.12. Kostpris på denne portefølje utgjør kr 8 195 271, mens markedsverdi utgjør k

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2024-06-27

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2024-06-28

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2024-07-01

 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johannesen
2024-07-18

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-07-18

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
P & P Eiendom AS	3 979 843	100 086
P & P Eiendom 2 AS	498 689	498 689
Sum	4 478 532	598 775

P & P eiendom 2 AS ble solgt i 2023.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pgg Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	32,0	80 000
Sum	2 500		80 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Nygård Johannesen	400	16,00	16,00
Espen Gunnar Johannesen	400	16,00	16,00
Pål Gunnar Johannesen	1 300	52,00	52,00
Kristoffer Nygård Johannesen	400	16,00	16,00
Totalt antall aksjer	2 500	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Espen Gunnar Johannesen	styremedlem	400
Pål Gunnar Johannesen	styreleder/ daglig leder	1 300
Kristoffer Nygård Johannesen	styremedlem	400
Totalt antall aksjer		2 100



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i PGJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PGJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 718 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 26. juni 2024
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)