



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 347 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Solbakken 5
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 547 152	3 378 312
Annen driftsinntekt		26 274	37 870
Sum inntekter		3 573 426	3 416 182
Kostnader			
Lønn og styrehonorar	1	79 870	79 871
Revisjon		16 006	28 875
Eiendomsskatt og avgifter		1 132 993	1 071 457
Vedlikehold		295 386	1 032 221
Forsikringer		413 125	364 786
Annen driftskostnad		485 972	445 514
Sum kostnader		2 423 352	3 022 724
Driftsresultat		1 150 074	393 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 802	6 376
Annen finansinntekt		51 261	44 519
Sum finansinntekter		63 063	50 895
Annen rentekostnad		763 157	677 091
Sum finanskostnader		763 157	677 091
Netto finans		-700 094	-626 196
Resultat før skattekostnad		449 980	-232 738
Årsresultat		449 980	-232 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 980	-232 738
Totalresultat		449 980	-232 738
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		449 980	-232 738
Sum overføringer og disponeringer		449 980	-232 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 277 871	9 277 871
Sum varige driftsmidler		9 277 871	9 277 871
Sum anleggsmidler		9 277 871	9 277 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring husleie		82 753	32 683
Andre kortsiktige fordringer		127 685	91 348
Sum fordringer		210 438	124 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	816 086	567 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 086	567 700
Sum omløpsmidler		1 026 523	691 730
SUM EIENDELER		10 304 394	9 969 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 58 á kr. 2 000	5	116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	694 549	1 144 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-694 549	-1 144 529
Sum egenkapital		-578 549	-1 028 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	765 600	765 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 939 793	10 078 414
Sum annen langsiktig gjeld		10 705 393	10 844 014
Sum langsiktig gjeld		10 705 393	10 844 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 543	105 310
Skyldige offentlige avgifter		35 751	40 578
Annen kortsiktig gjeld		8 256	8 228
Sum kortsiktig gjeld		177 550	154 116
Sum gjeld		10 882 943	10 998 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 394	9 969 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703482

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 347 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Solbakken 5
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 931 347 039
AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 547 152	3 378 312
Annen driftsinntekt		26 274	37 870
Sum inntekter		3 573 426	3 416 182
Kostnader			
Lønn og styrehonorar	1	79 870	79 871
Revisjon		16 006	28 875
Eiendomsskatt og avgifter		1 132 993	1 071 457
Vedlikehold		295 386	1 032 221
Forsikringer		413 125	364 786
Annen driftskostnad		485 972	445 514
Sum kostnader		2 423 352	3 022 724
Driftsresultat		1 150 074	393 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 802	6 376
Annen finansinntekt		51 261	44 519
Sum finansinntekter		63 063	50 895
Annen rentekostnad		763 157	677 091
Sum finanskostnader		763 157	677 091
Netto finans		-700 094	-626 196
Resultat før skattekostnad		449 980	-232 738
Årsresultat		449 980	-232 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 980	-232 738
Totalresultat		449 980	-232 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		449 980	-232 738
Sum overføringer og disponeringer		449 980	-232 738



Organisasjonsnr: 931 347 039
AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3

9 277 871

9 277 871

Sum varige driftsmidler

9 277 871

9 277 871

Sum anleggsmidler

9 277 871

9 277 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring husleie
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

82 753

32 683

127 685

91 348

210 438

124 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

816 086

567 700

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

816 086

567 700

Sum omløpsmidler

1 026 523

691 730

SUM EIENDELER

10 304 394

9 969 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 58 á kr. 2 000 5
Sum innskutt egenkapital

116 000

116 000

116 000

116 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2

694 549

1 144 529

-694 549

-1 144 529

Sum egenkapital

-578 549

-1 028 529

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	765 600	765 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 939 793	10 078 414
Sum annen langsiktig gjeld		10 705 393	10 844 014
Sum langsiktig gjeld		10 705 393	10 844 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 543	105 310
Skyldige offentlige avgifter		35 751	40 578
Annen kortsiktig gjeld		8 256	8 228
Sum kortsiktig gjeld		177 550	154 116
Sum gjeld		10 882 943	10 998 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 394	9 969 601



Organisasjonsnr: 931 347 039
AS SOLBAKKEN BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i AS Solbakken Boligselskap

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Solbakken Boligselskap som viser et overskudd på NOK 449 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for AS Solbakken Boligselskap, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

AS Solbakken Boligselskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 347 039



Resultatregnskap

AS Solbakken Boligselskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 547 152	3 378 312
Annen driftsinntekt		26 274	37 870
Sum driftsinntekter		3 573 426	3 416 182
Driftskostnader			
Lønn og styrehonorar	1	79 870	79 871
Revisjon		16 006	28 875
Eiendomsskatt og avgifter		1 132 993	1 071 457
Vedlikehold		295 386	1 032 221
Forsikringer		413 125	364 786
Annen driftskostnad		485 972	445 514
Sum driftskostnader		2 423 352	3 022 724
Driftsresultat		1 150 074	393 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11 802	6 376
Annen finansinntekt		51 261	44 519
Rentekostnader		763 157	677 091
Resultat av finansposter		-700 094	-626 196
Årsresultat		449 980	-232 738
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		449 980	0
Overført til udekket tap		0	232 738
Sum overføringer		449 980	-232 738



Balanse

AS Solbakken Boligselskap

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 277 871	9 277 871
Sum varige driftsmidler		<u>9 277 871</u>	<u>9 277 871</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 277 871</u>	<u>9 277 871</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring husleie		82 753	32 683
Andre kortsiktige fordringer		127 685	91 348
Sum fordringer		<u>210 438</u>	<u>124 031</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	816 086	567 700
Sum omløpsmidler		<u>1 026 523</u>	<u>691 730</u>
Sum eiendeler		10 304 394	9 969 601



Balanse

AS Solbakken Boligselskap			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 58 á kr. 2 000	5	116 000	116 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-694 549	-1 144 529
Sum opptjent egenkapital		-694 549	-1 144 529
Sum egenkapital		-578 549	-1 028 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	3	765 600	765 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 939 793	10 078 414
Sum annen langsiktig gjeld		10 705 393	10 844 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 543	105 310
Skyldige offentlige avgifter		35 751	40 578
Annen kortsiktig gjeld		8 256	8 228
Sum kortsiktig gjeld		177 550	154 116
Sum gjeld		10 882 943	10 998 130
Sum egenkapital og gjeld		10 304 394	9 969 601

Bergen, 11.02.2025
Styret i AS Solbakken Boligselskap

Trond Martin Gilleshammer
styremedlem

Ove Hordnes
styreleder

Bent Øystein Halden
styremedlem

Vegard Arnetveit Liland
styremedlem



Noter 2024

AS Solbakken Boligselskap

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter periodiseres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmiddel. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld brukes analoge kriterier.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med forventet begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler, herunder fordring på leiebetalinger, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet tilfredsstillter kravene i skatteloven § 7-3 og selskapet er således ikke eget skattesubjekt.



Noter 2024

AS Solbakken Boligselskap

Note 1 Lønn og godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	70 000	70 001
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 871

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2024.

Note 2 - Oversikt over varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	3 074 351	7 704 071
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 074 351	7 704 071
Samlede avskrivninger 31.12	1 500 551	0
Samlede nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 573 800	7 704 071
Årets avskrivninger	0	0

Eiendommene er ikke avskrevet i 2024 da utrangeringsverdi vurderes å overstige bokført verdi. Eiendommens reelle verdi er betydelig høyere enn balanseført verdi. Merverdien er også langt høyere enn regnskapsført udekket tap. Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Pantstillelser/langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld	2024	2023
Pantesikret gjeld	9 939 793	10 078 414
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer/tomter)	9 277 871	9 277 871

Langsiktig gjeld (inkl obligasjonsinnskudd) som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 9 056 259.

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 25 939 bundet for betaling av skattetrekk. Dette dekker trekkansvaret.



Noter 2024

AS Solbakken Boligselskap

Note 5 - Aksjeeiere, aksjekapital mv.

Boligselskapet har 58 aksjonærer som hver eier 1 aksje, hver pålydende kr 2 000. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje, på lik linje med de andre aksjonærene.

Ingen aksjonærer eier mer enn 5 % av selskapets aksjer.

Selskapet har ingen ansatte.