



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS
Forretningsadresse: Vidars gate 9B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 839	
Sum inntekter		542 839	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,8,9 ,10,11	506 646	
Sum kostnader		506 646	
Driftsresultat		36 193	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202	
Sum finansinntekter		202	
Annen rentekostnad		48 280	
Sum finanskostnader		48 280	
Netto finans		-48 078	
Resultat før skattekostnad		-11 885	0
Årsresultat		-11 885	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 885	
Sum overføringer og disponeringer		-11 885	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		758 296	
Sum varige driftsmidler		758 296	
Sum anleggsmidler		758 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 460	
Sum fordringer		50 460	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 942	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 942	
Sum omløpsmidler		321 402	0
SUM EIENDELER		1 079 698	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 312	
Sum innskutt egenkapital		120 312	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 968	
Sum opptjent egenkapital		161 968	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		282 280	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	758 296	
Sum annen langsiktig gjeld		758 296	
Sum langsiktig gjeld		758 296	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 122	
Sum kortsiktig gjeld		39 122	
Sum gjeld		797 418	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 698	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755944

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS
Forretningsadresse: Vidars gate 9B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 064 487
VIDARSGT 9 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 839	
Sum inntekter		542 839	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,8,9,1	506 646	
Sum kostnader		506 646	
Driftsresultat		36 193	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202	
Sum finansinntekter		202	
Annen rentekostnad		48 280	
Sum finanskostnader		48 280	
Netto finans		-48 078	
Resultat før skattekostnad		-11 885	0
Årsresultat		-11 885	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 885	
Sum overføringer og disponeringer		-11 885	



Organisasjonsnr: 931 064 487
VIDARSGT 9 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

758 296
758 296

Sum anleggsmidler

758 296

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

50 460
50 460

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

270 942
270 942

Sum omløpsmidler

321 402

0

SUM EIENDELER

1 079 698

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

5

120 312
120 312

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6

161 968
161 968

Sum egenkapital

282 280

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4

758 296
758 296



Sum langsiktig gjeld	758 296	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	39 122	
Sum kortsiktig gjeld	39 122	
Sum gjeld	797 418	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 079 698	0



Organisasjonsnr: 931 064 487
VIDARSGT 9 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**VIDARSGATE 9 AS**

RESULTATREGNSKAP	2023	Budsj 23	2022
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>		
Husleieinntekter	340 464	340 414	319 452
Innbetalt heis	95 280	90 732	82 452
Innbetalt Kabel TV	81 216	81 216	71 856
Diverse inntekt, leie av bod	18 996	18 996	18 996
Kundeutbytte Gjensidige	6 883	7 000	6 807
Sum inntekter	<u>542 839</u>	<u>538 358</u>	<u>499 563</u>
<u>Utgifter:</u>			
Avskrivninger heis	45 588	45 732	47 982
Strømutgifter	16 691	15 000	14 989
Kommunale avgifter	8 116 547	116 000	99 079
Kabel-TV	90 236	85 000	78 536
Diverse kostnader	9 5 567	10 000	5 390
Drift og vedlikeholdsutgifter	2 52 164	80 000	26 850
Brannvarslingsanlegg	11 9 367	20 000	14 910
Heiskostnader drift	10 69 284	45 000	95 620
Forretningsførsel	26 112	26 112	24 656
Forsikringer	3 69 794	66 000	61 155
Bankgebyrer	5 296	4 000	4 843
Sum utgifter	<u>506 646</u>	<u>512 844</u>	<u>474 010</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>36 193</u>	<u>25 514</u>	<u>25 553</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	202	486	303
Rentekostnader lån felles	0	0	200
Rentekostnader lån heis	48 280	45 000	34 414
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>-48 078</u>	<u>-44 514</u>	<u>-34 311</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-11 885</u>	<u>-19 000</u>	<u>-8 758</u>
<u>Disponering</u>			
Overført Annen egenkapital	-11 885		
Sum	<u>-11 885</u>		

**VIDARSGATE 9 AS****BALANSE PR. 31. DESEMBER** **2023** **2022****Eiendeler:****Bygninger og annen fast eiendom:**

Heis	<u>758 296</u>	<u>803 884</u>
Sum bygninger	<u>758 296</u>	<u>803 884</u>

Omløpsmidler**Fordringer:**

Utestående husleie	3 236	6 434
Øvrige fordringer	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	<u>47 224</u>	<u>47 902</u>
Sum fordringer	<u>50 460</u>	<u>54 336</u>

Bankinnskudd, kontanter o.l.:

DnB - Driftskonto	<u>270 942</u>	<u>334 313</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>270 942</u>	<u>334 313</u>

Sum omløpsmidler	<u>321 402</u>	<u>388 649</u>
-------------------------	-----------------------	-----------------------

Sum eiendeler	<u>1 079 698</u>	<u>1 192 533</u>
----------------------	-------------------------	-------------------------

Egenkapital og gjeld:**Egenkapital****Opptjent egenkapital:**

Aksjekapital	5	120 312	120 312
Annen egenkapital	6	<u>161 968</u>	<u>173 853</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>282 280</u>	<u>294 165</u>

Sum egenkapital		<u>282 280</u>	<u>294 165</u>
------------------------	--	-----------------------	-----------------------

Gjeld**Langsiktig gjeld:**

Heislån 6 aksjonærer	4	<u>758 296</u>	<u>803 884</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>758 296</u>	<u>803 884</u>

Kortsiktig gjeld:

Kreditorer/Leverandørgjeld	7	15 061	73 966
Påløpte renter		3 715	3 715
Forskuddsbetalte husleie		<u>20 346</u>	<u>16 803</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 122</u>	<u>94 484</u>

Sum gjeld		<u>797 418</u>	<u>898 368</u>
------------------	--	-----------------------	-----------------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>1 079 698</u>	<u>1 192 533</u>
---------------------------------	--	-------------------------	-------------------------



VIDARSGATE 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 2 - Drift og vedlikehold:

Beskjæring	3 245
Postkasseskilt og dørskilt	4 725
Egenandel forsikingsskade	10 000
Tegning hageprosjekt	5 250
Kamerainspeksjon av rør	23 338
Diverse innkjøp, dugnad	5 606
Sum	<u>52 164</u>

Note 3 - Forsikring:

Bygingsforsikring Gjensidige, polise 82475137	
Belastet premie for året	69 794
Sum	<u>69 794</u>

Note 4 - Lån 6 aksjonærer:

Lån til heis	
Seksjon 4	12 518
Seksjon 5	107 665
Seksjon 6	107 665
Seksjon 7	169 885
Seksjon 8	169 885
Seksjon 10	190 678
Sum	<u>758 296</u>



VIDARSGATE 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 154 aksjer à kr. 781,25 **120 312**

Note 6 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01 173 853
Årets resultat -11 885
Sum 161 968

Note 7 - Kreditorer/Leverandørgjeld:

Fortum strøm 1 265
Issmelt kjøpt av styreleder 349
Kone Heis 13 447
Sum 15 061

Note 8 - Kommunale avgifter:

Renovasjon 45 819
Vann og avløp 69 452
Feieavgift 1 275
Sum 116 547

Note 9 - Diverse kostnader:

Merarbeid ligningsoppgaver IN lån 2 500
Huseiernes Landsforbund 1 990
Mat og drikke til dugnad 1 077
Sum 5 567

Note 10 - Heiskostnader:

Heiskontroll 4 688
Reparasjoner etter heisstans 47 380
Feil periodisert i 2022 -5 230
Kontraktsservice 22 446
Sum 69 284

Note 11 - Brannvarslingsanlegg:

Gården betaler ca 40.000 kr hvert fjerde år for å skifte batterier i brannvarslerne
Det vil derfor bli budsjettert med ca 10.000 kr årlig
Bytte batterier alarm 9 367
Årskontroll Elotec, ikke mottatt faktura enda 0
Sum 9 367



VIDARSGATE 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Aksjonæroversikt pr. 31.12.23:

Navn:

	Seksjonsnummer	Antall Aksjer:
Kristian Mathisen	2	11
Elias og Anwar Tallay	1	12
Magnus Haraldstad og Anne Gundersen	4	14
Amanda Vaage	3	12
Magnus Øren og Anniken Brakestad	6	14
Fredrik Dybfest Hjorten	5	12
Marit Dahl Wikstrøm og Heine Bratli Lossius	8	14
Helga Johansen	7	13
Helene Bøhler og Njål Ekre	10	14
Marius Pedersen og Gina Andersen	9	12
Ann Kristin Jensen og Johannes Rød	12	14
Randi Midthun	11	<u>12</u>
Sum		<u>154</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Magnus Øren

3eb953f7-3443-4884-a3d4-21429202e1ec - 2024-07-19 08:40:13 UTC +03:00
BankID - 7579a57e-2d62-41f2-b7e8-2ff61d32fea1 - NO

Fredrik Dybfest Hjorthen

07563a51-8f85-4ec0-8c53-dcbe5ac5aecc - 2024-08-08 01:16:40 UTC +03:00
BankID - 4f745119-38e4-4561-abef-c155f1399add - NO

Marit Dahl Wikstrøm

18bb3557-f454-4b88-b7da-287b1c0e7a80 - 2024-08-08 10:45:36 UTC +03:00
BankID - 09c2211e-f578-45f7-a019-bff603ab0d50 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9174d88f-1f74-45cb-83b3-6a5470e6bf5>

 **visma sign**
www.vismasign.com