



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyovegen 32
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	2 500 000
Sum inntekter		2 500 000	2 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	339 817	74 258
Sum kostnader		339 817	74 258
Driftsresultat		2 160 183	2 425 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 723	22 266
Sum finansinntekter		111 723	22 266
Annen rentekostnad		1 789	
Sum finanskostnader		1 789	0
Netto finans		109 934	22 266
Resultat før skattekostnad		2 270 117	2 448 008
Skattekostnad	3	496 503	532 396
Årsresultat		1 773 614	1 915 612
Totalresultat		1 773 614	1 915 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 773 614	1 915 612
Sum overføringer og disponeringer		1 773 614	1 915 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	6 966 424	6 261 924
Sum fordringer		6 966 424	6 261 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 167	2 113 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 167	2 113 946
Sum omløpsmidler		10 113 592	8 375 871
SUM EIENDELER		10 213 592	8 475 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	472 689	472 689
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		472 689	472 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 244 400	7 470 786
Sum opptjent egenkapital		9 244 400	7 470 786
Sum egenkapital		9 717 089	7 943 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	496 503	532 396
Sum kortsiktig gjeld		496 503	532 396
Sum gjeld		496 503	532 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 213 592	8 475 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600493

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyovegen 32
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 994 911 341
ØYO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	2 500 000
Sum inntekter		2 500 000	2 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	339 817	74 258
Sum kostnader		339 817	74 258
Driftsresultat		2 160 183	2 425 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 723	22 266
Sum finansinntekter		111 723	22 266
Annen rentekostnad		1 789	
Sum finanskostnader		1 789	0
Netto finans		109 934	22 266
Resultat før skattekostnad		2 270 117	2 448 008
Skattekostnad	3	496 503	532 396
Årsresultat		1 773 614	1 915 612
Totalresultat		1 773 614	1 915 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 773 614	1 915 612
Sum overføringer og disponeringer		1 773 614	1 915 612



Organisasjonsnr: 994 911 341
ØYO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	6 966 424	6 261 924
Sum fordringer		6 966 424	6 261 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 167	2 113 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 167	2 113 946
Sum omløpsmidler		10 113 592	8 375 871
SUM EIENDELER		10 213 592	8 475 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	472 689	472 689
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		472 689	472 689
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	9 244 400	7 470 786
Sum opptjent egenkapital		9 244 400	7 470 786
Sum egenkapital		9 717 089	7 943 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	496 503	532 396
Sum kortsiktig gjeld		496 503	532 396
Sum gjeld		496 503	532 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 213 592	8 475 871



Organisasjonsnr: 994 911 341
ØYO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Øyo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øyo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.773.614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSKAP AS


REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 29. mars 2024
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering for av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE OG YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,- .

**ØYO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2023****NOTE 3 SKATTER*****Utsatt skattefordel:***

	2023	2022
<i>Positive forskjeller</i>		
Gevinst- og tapskonto	0	14.519
<i>Negative forskjeller:</i>		
Bygninger	-431.305	-460.898
Gr. lag utsatt skattefordel	431.305	446.379
Utsatt skattefordel 22%	94.887	98.203

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	2.270.117
Permanente forskjeller	1.789
Endring midlertidige forskjeller	-15.074
Skattepliktig inntekt	2.256.832
<i>Årets skattekostnad (på ordinært resultat)</i>	
Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt	496.503
Skattekostnad	496.503

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	3 907 393
Samlede avskrivninger 31.12.	3.807 393
Bokført verdi 31.12.	100 000
Årets ordinære avskrivninger	0
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Lineær

**ØYO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2023****NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.**

Selskapet har følgende eiere.

Øyo Holding AS 1000 aksjer

Aksjekapital er 1 000 aksjer a kr. 472,689.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	472.689	7.470.786	7.943.475
Resultat		1.773.614	1.773.614
Egenkapital 31.12.	472.689	9.244.400	9.717.089

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern**2023****2022***Kortsiktige fordringer*

Øyo AS	6.510.264	5.805.764
Øyo Holding AS	456.160	456.160
Sum	6.966.424	6.261.924