



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 660 979
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Vansjø BBL Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annett Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 645 224	1 487 208
Sum inntekter		1 645 224	1 487 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 509	217 343
Annen driftskostnad		1 143 341	798 342
Sum kostnader		1 604 769	1 149 410
Driftsresultat		40 455	337 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 974	3 235
Sum finansinntekter		3 974	3 235
Netto finans		14 504	12 768
Ordinært resultat før skattekostnad		362 348	474 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 348	474 758
Årsresultat		54 959	350 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	350 565
Sum overføringer og disponeringer		54 959	350 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 594	12 648
Andre fordringer		160 121	92 994
Sum fordringer		185 715	105 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 859	331 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 859	331 249
Sum omløpsmidler		1 775 249	1 676 475
SUM EIENDELER		1 775 249	1 676 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 840	1 488 881
Sum opptjent egenkapital		1 543 840	1 488 881
Sum egenkapital		1 543 840	1 488 881
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 226	172 647
Skyldige offentlige avgifter		2 243	8 316
Annen kortsiktig gjeld		6 941	6 632
Sum kortsiktig gjeld		231 409	187 594
Sum gjeld		231 409	187 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 249	1 676 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297130

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 660 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Vansjø BBL
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 984 660 979
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 645 224	1 487 208
Sum inntekter		1 645 224	1 487 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 509	217 343
Annen driftskostnad		1 143 341	798 342
Sum kostnader		1 604 769	1 149 410
Driftsresultat		40 455	337 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 974	3 235
Sum finansinntekter		3 974	3 235
Netto finans		14 504	12 768
Ordinært resultat før skattekostnad		362 348	474 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 348	474 758
Årsresultat		54 959	350 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	350 565
Sum overføringer og disponeringer		54 959	350 565



Organisasjonsnr: 984 660 979
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 594	12 648
Andre fordringer		160 121	92 994
Sum fordringer		185 715	105 642

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 859	331 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 859	331 249

Sum omløpsmidler		1 775 249	1 676 475
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 775 249	1 676 475
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 543 840	1 488 881
Sum opptjent egenkapital		1 543 840	1 488 881

Sum egenkapital		1 543 840	1 488 881
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		222 226	172 647
Skyldige offentlige avgifter		2 243	8 316
Annen kortsiktig gjeld		6 941	6 632
Sum kortsiktig gjeld		231 409	187 594

Sum gjeld		231 409	187 594
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 775 249

1 676 475



Organisasjonsnr: 984 660 979
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Møllebyen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 506 624	1 487 208	1 506 624	1 450 915
Andre driftsinntekter	2	138 600	0	138 600	263 400
SUM INNETEKTER		1 645 224	1 487 208	1 645 224	1 714 315
KOSTNADER					
Lønn	1	35 775	104 726	60 000	60 000
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		17 734	22 617	21 150	21 150
Strøm		98 255	64 889	101 000	101 000
Renhold		65 188	20 725	61 000	61 000
Vedlikehold bygg		253 033	46 071	350 000	350 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		229 231	129 036	120 000	120 000
Vedlikehold utvendig anlegg		67 829	138 480	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	11 500	11 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		68 286	67 146	68 290	68 290
Andre konsulenttjenester		3 750	0	10 000	10 000
Telefon		0	0	10 000	10 000
Arsavgift TV		248 981	113 000	251 400	263 400
Forsikringer		92 994	86 326	94 130	102 000
Kommunale avgifter		288 058	219 786	226 400	275 000
Andre driftskostnader		34 155	35 608	30 400	30 000
SUM KOSTNADER		1 604 769	1 149 410	1 580 770	1 648 840
DRIFTSRESULTAT		40 455	337 798	64 454	65 475
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		3 974	3 235	1 748	3 000
Utbytte Gjensidige		10 530	9 533	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		14 504	12 768	1 748	3 000
ÅRSRESULTAT		54 959	350 565	66 202	68 475
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	350 565	0	0
SUM OVERFØRINGER		54 959	350 565	66 202	68 475



BALANSE 2021 Møllebyen Boligsameie

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	25 524	12 508
Andre restanser	70	140
Andre fordringer	160 121	92 994
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	265 176	323 732
Vedlikeholdskonto	1 322 676	1 239 584
Skattetrekk	1 683	7 517
SUM OMLØPSMIDLER	1 775 249	1 676 475
SUM EIENDELER	1 775 249	1 676 475

228 Møllebyen Boligsameie



BALANSE 2021 Møllebyen Boligsameie

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 488 881	1 488 881
Årets resultat	54 959	0
SUM EGENKAPITAL	1 543 840	1 488 881
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 970	1 068
Leverandørgjeld	222 226	172 647
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	3 971	5 564
Offentlige avgifter	2 243	8 316
SUM KORTSIKTIG GJELD	231 409	187 594
SUM GJELD	231 409	187 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 775 249	1 676 475

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Annett Fuglesang
Styreleder

Aud Aasheim
Styremedlem

Odd Christiansen
Styremedlem

Stein Christiansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Møllebyen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 488 881	1 138 316
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	54 959	350 565
B. Årets endring disponible midler	54 959	350 565
C. Disponible midler UB	1 543 840	1 488 881

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 3 personer som har utført arbeid i laget.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	138 600	0
Sum	-138 600	0

Noter



Resultat og balanse med noter for Møllebyen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllebyen Boligsameie

Styreleder	Annett Fuglesang (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Aud Aasheim (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Stein Christiansen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Odd Christiansen (sign.)	18.03.2022



Til årsmøtet i Møllebyen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Møllebyen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møllebyen Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-18 14:30

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til årsmøtet i Møllebyen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Møllebyen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møllebyen Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-18 14:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.