



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 662 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO 7011 AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 598	314 807
Sum kostnader		9 598	314 807
Driftsresultat		-9 598	-314 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-9 598	-314 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 598	-314 807
Årsresultat		-9 598	-314 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	9 598	314 807
Sum overføringer og disponeringer		9 598	314 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107	836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107	836
Sum omløpsmidler		2 107	836
SUM EIENDELER		2 107	836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 204 600	1 195 002
Sum opptjent egenkapital		-1 204 600	-1 195 002
Sum egenkapital		-1 104 600	-1 095 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6	1 106 707	1 083 428
Sum kortsiktig gjeld		1 106 707	1 095 838
Sum gjeld		1 106 707	1 095 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107	836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778724

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 662 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 662 704
FRENA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 598	314 807
Sum kostnader		9 598	314 807
Driftsresultat		-9 598	-314 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-9 598	-314 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 598	-314 807
Årsresultat		-9 598	-314 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	9 598	314 807
Sum overføringer og disponeringer		9 598	314 807



Organisasjonsnr: 988 662 704
FRENA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107	836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107	836
Sum omløpsmidler		2 107	836
SUM EIENDELER		2 107	836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 204 600	1 195 002
Sum opptjent egenkapital		-1 204 600	-1 195 002
Sum egenkapital		-1 104 600	-1 095 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld			12 410
Annen kortsiktig gjeld	6	1 106 707	1 083 428
Sum kortsiktig gjeld		1 106 707	1 095 838
Sum gjeld		1 106 707	1 095 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107	836



Organisasjonsnr: 988 662 704
FRENA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRG Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>9 598</u>	<u>314 807</u>
Driftsresultat		<u>-9 598</u>	<u>-314 807</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-9 598</u>	<u>-314 807</u>
Årsresultat		<u>-9 598</u>	<u>-314 807</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-9 598</u>	<u>-314 807</u>
Sum disponert		<u>-9 598</u>	<u>-314 807</u>



Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 107</u>	<u>836</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 107</u>	<u>836</u>
Sum eiendeler		<u>2 107</u>	<u>836</u>



Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 204 600	-1 195 002
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 204 600</u>	<u>-1 195 002</u>
Sum egenkapital		<u>-1 104 600</u>	<u>-1 095 002</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 410
Annen kortsiktig gjeld	6	1 106 707	1 083 428
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 106 707</u>	<u>1 095 838</u>
Sum gjeld		<u>1 106 707</u>	<u>1 095 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 107</u>	<u>836</u>

31. desember 2021
Trondheim, 21. juli 2022

Svein Roar Grande
styreleder



Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SRG Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 598	-314 807



Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

Noter til regnskapet for 2021

Årets skattegrunnlag	-9 598	-314 807
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 187 399	-1 177 801
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 187 399	-1 177 801
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-261 228	-259 116
Utsatt skattefordel er ikke bokført		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-1 195 003	-1 095 003
Årsresultat	0	-9 598	-9 598
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-1 204 601	-1 104 601

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Sandan Eiendom AS	5 000	5 000
Trøndertransport AS	692 262	262 804
SRG Invest AS	49 236	462 371
Innherredsveien Eiendom AS	311 634	304 678
Sum	1 058 132	1 034 853