



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 024 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 3
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 358	
Sum inntekter		443 358	0
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		192 552	
Sum kostnader		238 192	0
Driftsresultat		205 166	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	
Sum finansinntekter		692	0
Annen finanskostnad		124	
Sum finanskostnader		124	0
Netto finans		568	0
Resultat før skattekostnad		205 734	0
Årsresultat		205 734	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 734	
Sum overføringer og disponeringer		205 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 383	
Sum fordringer		39 383	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 525	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 525	
Sum omløpsmidler		254 908	0
SUM EIENDELER		254 908	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 734	
Sum opptjent egenkapital		205 734	
Sum egenkapital		205 734	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 823	
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		30 531	
Sum kortsiktig gjeld		49 174	0
Sum gjeld		49 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 908	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486499

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 024 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 3
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 931 024 302
SAMEIET ÅSMOTUNET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 358	
Sum inntekter		443 358	0
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		192 552	
Sum kostnader		238 192	0
Driftsresultat		205 166	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	
Sum finansinntekter		692	0
Annen finanskostnad		124	
Sum finanskostnader		124	0
Netto finans		568	0
Resultat før skattekostnad		205 734	0
Årsresultat		205 734	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 734	
Sum overføringer og disponeringer		205 734	



Organisasjonsnr: 931 024 302
SAMEIET ÅSMOTUNET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 383	
Sum fordringer		39 383	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 525	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 525	
Sum omløpsmidler		254 908	0
SUM EIENDELER		254 908	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 734	
Sum opptjent egenkapital		205 734	



Sum egenkapital	205 734	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 823	
Skyldige offentlige avgifter	2 820	
Annen kortsiktig gjeld	30 531	
Sum kortsiktig gjeld	49 174	0
Sum gjeld	49 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 908	0



Organisasjonsnr: 931 024 302
SAMEIET ÅSMOTUNET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1501

Sameiet Åsmotunet 3



Velkommen til årsmøte i Sameiet Åsmotunet 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. mai 2024 kl. 19:00, Digitalt på Vibbo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Oppsummering av siste halvår fra styret
6. Årsrapport og årsregnskap
7. Fastsettelse av honorarer
8. Sjøppelkasse lekeplass
9. Skillevegg mellom varmepumper
10. Felles benker og potensielt grillområde
11. Høyde på hekk og gjerdet
12. Utvidet bruksrett kildevegen 2

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Åsmotunet 3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Aleksander er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Aleksander foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Oppsummering av siste halvår fra styret

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Siste halvår:

- Mange nye innflyttere, per 06.05 var det 5 ledige boliger.
 - Innkjøp av enkelt utstyr til hagearbeid (trillebår, spade, rake, kost)
 - Dugnad gjennomført på en meget god måte
- Gjenstående arbeid og fokusområder:
- Ettårsbefaring uteområde. Fokus på hageavfall og grusbelaagt innkjørsel.
 - Dialog med Jessheim Ridesenter
 - Fortsettelse utbedring av uteområder per 06.05, ny jord og muligens benker/grillsted

Forslag til vedtak
Tommel opp.

Sak 6

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat 205 734 til egenkapital.



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 1963kr. Det er en økning på ca 300kr per enhet, i den hensikt å bedre matche det som er gjennomsnittet hos andre OBOS-sameier og gjøre opp for økt belastning for styret nå som det er flere innflyttere og generelt mer arbeid knyttet opp mot befaringer/sommertid.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 1963kr.

Sak 8

Søppelkasse lekeplass

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Søppelkasse lekeplass
- Mot Søppelkasse lekeplass

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Vi ønsker å montere søppelkasse på lekeplass.
2. Vi ønsker IKKE søppelkasse på lekeplass.



Sak 9

Skillevegg mellom varmepumper

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Det er foreslått en enkel skillevegg mellom varmepumper. Da av typen ferdigbygd, som dekker

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Skillevegg mellom varmepumper
- Mot Skillevegg mellom varmepumper

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. JA til skillevegg, sameiet skal betale for det og alle skal ha.
2. JA til skillevegg, hver enkelt som ønsker kan kjøpe og montere i samråd med nærmeste nabo.
3. NEI til skillevegg.

Sak 10

Felles benker og potensielt grillområde

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Styret ønsker å høre om det er ønskelig med en utendørs samlingplass, da tiltenkt noe benkløsning og potensielt en grilløsning (nedfelt grill/bålpanne). Kan også se på muligheter for at det blir satt ut noen benker på forskjellige fellesområder. benk type JB2020-1 Benk og bord | Bille AS

Vi tenker at i første omgang så ser man på å bruke max 10% av egenkapital som tilsvarer ca 20.000kr.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Felles benker og potensielt grillområde
- Mot Felles benker og potensielt grillområde



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Ønsker at det blir kjøpt inn et par benker
2. Ønsker at det blir kjøpt en grill eller felles bålpanne for resterende sum etter benker
3. Ønsker ikke å bruke penger på dette

Sak 11

Høyde på hekk og gjerder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi ønsker å ta en ny runde grunnet mange nyttilflyttede på høyde på hekk, samt høyde og utforming av gjerde. Vi ønsker å sette en standard høyde på gjerde som alle må forholde seg til. 2m høy hekk er det som er lovlig på generell basis så lenge det ikke hindrer friskt for de nært veien.

Forslag til vedtak 1

Max høyde hekk 1.5m

Forslag til vedtak 2

Max høyde hekk 2m

Forslag til vedtak 3

Max høyde hekk 1m

Forslag til vedtak 4

Standard høyde gjerde 80cm.

Forslag til vedtak 5

Standard høyde gjerde 100cm.

Forslag til vedtak 6

Liggende bord på gjerdet.

Forslag til vedtak 7

Stående bord på gjerdet.

Forslag til vedtak 8

Ønsker å beholde gjeldende med 70cm gjerde, stående bord.



Sak 12

Utvidet bruksrett kildevegen 2

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Kildevegen 2 har søkt om å få utvidet bruksretten sin til å gjelde hele sidepartiet av boligen, det som er langs grusveien mot det gule bygg.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positivt til det, da Kildevegen 2 har mer bruk ut av området og det er uhensiktsmessig for andre beboere å oppholde seg her.

Forslag til vedtak

Saken foreslås godkjent.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Aleksander Karlsen Grønnås	Kildevegen 6
Styremedlem	Christine Enersen	Kildevegen 7
Styremedlem	Marte Kristine S Olsen	Kildevegen 2

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post asmotunet-3@styrommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Åsmotunet 3

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Åsmotunet 3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 931024302, og ligger i ULLENSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

81 380

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Åsmotunet 3 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 205 734.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Åsmotunet 3.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET ÅSMOTUNET 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ÅSMOTUNET 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre evnige ebske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDO AS er norsk aksjeselskap og deltar i BDO International Limited et angjeldt selskap med begrenset ansvar og er en del av det internasjonale nettverket BDO som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Forretningsprosedyrer: NO 772 636 636 MVA

Side 1 av 2



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datumsikrte utregnede hash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er tids og tids stempet med et sertifikat fra en betrodde tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF for fremtidig validering (hvis nødvendig).

"Med min signatur bekrefter jeg at dette er gj. innhold i dette dokumentet."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer.no: bankid9578-5994-4-644113

ID: 188.95.xxxxxxx

2024-05-15 11:50:59 UTC



931024302-2023-05-15 11:50:59 UTC

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datumsikrte utregnede hash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er tids og tids stempet med et sertifikat fra en betrodde tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe (CS) sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>



SAMEIET ÅSMOTUNET 3
ORG.NR. 931 024 302, KUNDENR. 1501

RESULTATREGNSKAP
fra stiftelsesdato 23.02.2023 - 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	443 358	503 000
SUM DRIFTSINNEKTER		443 358	503 000
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader	3	-5 640	-2 820
Styrehonorar	4	-40 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-11 932	0
Forretningsførerhonorar		-55 313	-78 000
Konsulenthonorar	6	-1 375	0
Drift og vedlikehold	7	-15 669	-50 000
Forsikringer		-46 452	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-60 008	-105 000
Andre driftskostnader	8	-1 804	-57 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-238 192	-377 820
DRIFTSRESULTAT		205 166	125 180
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	9	692	0
Finanskostnader	10	-124	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		568	0
ÅRSRESULTAT		205 734	125 180
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		205 734	



BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		929
Forskuddsbetalte kostnader		38 454
Driftskonto OBOS-banken		215 525
SUM OMLØPSMIDLER		254 908
<hr/>		
SUM EIENDELER		254 908
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		205 734
SUM EGENKAPITAL		205 734
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 531
Leverandørgjeld		15 823
Skyldige offentlige avgifter	11	2 820
Annen kortsiktig gjeld	12	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 174
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 908
<hr/>		
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0
Ullensaker, 13.05.2024		
Styret i Sameiet Åsmotunet 3		

Aleksander Karlsen Grønnås/s/ Christine Enersen/s/

Marte Kristine S Olsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	304 931
TV/Bredbånd	79 027
Oppstartskapital	59 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	443 358

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 932.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 375
SUM KONSULENTHONORAR	-1 375

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-15 669
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-15 669

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-50
Andre kontorkostnader	-99
Bank- og kortgebyr	-1 655
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 804

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	692
SUM FINANSINNTEKTER	692

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-124
SUM FINANSKOSTNADER	-124

NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 820

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar 2023 del 2	-20 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-20 000



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING(46000) med polisenummer 8643681. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 30.05.24

Selskapsnummer: 1501 Selskapsnavn: Sameiet Åsmotunet 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.