



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 221 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 209 139	11 542 671
Sum inntekter		18 209 139	11 542 671
Kostnader			
Varekostnad		2 126 181	1 315 222
Lønnskostnad	2	8 827 736	5 136 072
Avskrivning	3, 4	41 164	33 996
Annen driftskostnad	2	3 534 201	2 517 132
Sum kostnader		14 529 282	9 002 422
Driftsresultat		3 679 857	2 540 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 189	20 230
Sum finansinntekter		104 189	20 230
Annen finanskostnad		200 000	1 801
Sum finanskostnader		200 000	1 801
Netto finans		-95 811	18 428
Ordinært resultat før skattekostnad		3 584 046	2 558 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	805 925	584 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 778 121	1 974 089
Årsresultat		2 778 121	1 974 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	778 121	974 089
Sum overføringer og disponeringer		2 778 121	1 974 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4		25 600
Sum immaterielle eiendeler			25 600
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 840	1 404
Sum varige driftsmidler		70 840	1 404
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 500	
Sum finansielle anleggsmidler		36 500	
Sum anleggsmidler		107 340	27 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 582 454	5 664 137
Andre fordringer		259 260	452 426
Sum fordringer		8 841 713	6 116 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	4 855 997	2 839 374
Sum omløpsmidler		13 697 710	8 955 938
SUM EIENDELER		13 805 050	8 982 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 212 545	4 434 424
Sum opptjent egenkapital		5 212 545	4 434 424
Sum egenkapital		5 312 545	4 534 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 819	212 726
Betalbar skatt	5	805 925	586 063
Skyldige offentlige avgifter	8	1 866 362	521 261
Annen kortsiktig gjeld		5 524 400	3 128 468
Sum kortsiktig gjeld		8 492 505	4 448 518
Sum gjeld		8 492 505	4 448 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 805 050	8 982 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319576

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 221 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 821 221 862
TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 209 139	11 542 671
Sum inntekter		18 209 139	11 542 671
Kostnader			
Varekostnad		2 126 181	1 315 222
Lønnskostnad	2	8 827 736	5 136 072
Avskrivning	3, 4	41 164	33 996
Annen driftskostnad	2	3 534 201	2 517 132
Sum kostnader		14 529 282	9 002 422
Driftsresultat		3 679 857	2 540 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 189	20 230
Sum finansinntekter		104 189	20 230
Annen finanskostnad		200 000	1 801
Sum finanskostnader		200 000	1 801
Netto finans		-95 811	18 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 584 046	2 558 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	805 925	584 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 778 121	1 974 089
Årsresultat		2 778 121	1 974 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	778 121	974 089
Sum overføringer og disponeringer		2 778 121	1 974 089



Organisasjonsnr: 821 221 862
TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	4		25 600
Sum immaterielle eiendeler			25 600
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 840	1 404
Sum varige driftsmidler		70 840	1 404
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 500	
Sum finansielle anleggsmidler		36 500	
Sum anleggsmidler		107 340	27 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 582 454	5 664 137
Andre fordringer		259 260	452 426
Sum fordringer		8 841 713	6 116 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	4 855 997	2 839 374
Sum omløpsmidler		13 697 710	8 955 938
SUM EIENDELER		13 805 050	8 982 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 212 545	4 434 424
Sum opptjent egenkapital		5 212 545	4 434 424



Sum egenkapital		5 312 545	4 534 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 819	212 726
Betalbar skatt	5	805 925	586 063
Skyldige offentlige avgifter	8	1 866 362	521 261
Annen kortsiktig gjeld		5 524 400	3 128 468
Sum kortsiktig gjeld		8 492 505	4 448 518
Sum gjeld		8 492 505	4 448 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 805 050	8 982 942



Organisasjonsnr: 821 221 862
TEGNEBY & GRØNNERØD
LANDBRUKSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Fosby	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Pål Kolberg Grønnerød	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
T & J Invest AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Tegneby & Grønnerød Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
T&G Landbruksmegling Trøndelag AS	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i

Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS som viser et overskudd på kr 2 778 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. februar 2025
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 209 139	11 542 671
Sum driftsinntekter		<u>18 209 139</u>	<u>11 542 671</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 126 181	1 315 222
Lønnskostnad	2	8 827 736	5 136 072
Avskrivning	3, 4	41 164	33 996
Annen driftskostnad	2	3 534 201	2 517 132
Sum driftskostnader		<u>14 529 282</u>	<u>9 002 422</u>
Driftsresultat		<u>3 679 857</u>	<u>2 540 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 189	20 230
Annen finanskostnad		200 000	1 801
Netto finansposter		<u>-95 811</u>	<u>18 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 584 046</u>	<u>2 558 678</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>805 925</u>	<u>584 589</u>
Årsresultat		<u>2 778 121</u>	<u>1 974 089</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	778 121	974 089
Sum disponert		<u>2 778 121</u>	<u>1 974 089</u>



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Hjemmeside	4	0	25 600
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 840	1 404
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		36 500	0
Sum anleggsmidler		<u>107 340</u>	<u>27 004</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 582 454	5 664 137
Andre fordringer		259 260	452 426
Sum fordringer		<u>8 841 713</u>	<u>6 116 564</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	<u>4 855 997</u>	<u>2 839 374</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 697 710</u>	<u>8 955 938</u>
Sum eiendeler		<u>13 805 050</u>	<u>8 982 942</u>



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 212 545	4 434 424
Sum egenkapital		<u>5 312 545</u>	<u>4 534 424</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		295 819	212 726
Betalbar skatt	5	805 925	586 063
Skyldige offentlige avgifter	8	1 866 362	521 261
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 524 400</u>	<u>3 128 468</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 492 505</u>	<u>4 448 518</u>
Sum gjeld		<u>8 492 505</u>	<u>4 448 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 805 050</u>	<u>8 982 942</u>

Sarpsborg, 26. februar 2025

Pål Kolberg Grønnerød
styremedlem

Nils Henrik Tegneby
daglig leder / styrets leder



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 562 271	4 342 232
Arbeidsgiveravgift	1 034 351	642 786
Pensjonskostnader	41 431	57 076
Andre ytelser	189 683	93 978
Sum	<u>8 827 736</u>	<u>5 136 072</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	83 256
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>168 256</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-97 416</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>70 840</u>
Årets avskrivninger	15 564
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	76 540
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>76 540</u>
Akk.avskrivninger 31.12.2024	<u>-76 540</u>
Balanseført verdi pr.31.12.2024	<u>0</u>
Årets avskrivninger	25 600
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	805 925	586 063
Endring utsatt skatt	0	-1 474
Årets totale skattekostnad	<u>805 925</u>	<u>584 589</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 584 046	2 558 679
Permanente forskjeller	65 995	11 720
Endring i midlertidige forskjeller	13 256	93 525
Årets skattegrunnlag	<u>3 663 297</u>	<u>2 663 924</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	805 925	586 063
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-11 852	1 404
Utestående fordringer	-88 230	-88 230
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-100 082</u>	<u>-86 826</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-100 082	-86 826
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	788 490	
Permanente forskjeller (22%)	14 519	
Beregnet skattekostnad	<u>803 009</u>	
Effektiv skattesats *)	22,4 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 434 424	4 534 424
Årsresultat	0	2 778 121	2 778 121
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>5 212 545</u>	<u>5 312 545</u>

Note 7 - Klientmidler og -ansvar

	2024	2023
Klientmidler	36 687 701	9 510 471
Klientansvar	-34 122 273	-9 509 699



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Klientmidler og -ansvar vises netto i balansen.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024 661 999
---------------------------------	------------------------

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Bjørn Fosby	50	5 %
Pål Kolberg Grønnerød	150	15 %
T & J Invest AS	600	60 %
Tegneby & Grønnerød Holding AS	200	20 %
Sum	1 000	100 %

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
T&G Landbruksmegling Trøndelag AS	01.01.2023	Sarpsborg	100 %	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Tegneby, Nils Henrik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 12:38:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Grønnerød, Pål Kolberg

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 13:08:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 562 271	4 342 232
Arbeidsgiveravgift	1 034 351	642 786
Pensjonskostnader	41 431	57 076
Andre ytelser	189 683	93 978
Sum	<u>8 827 736</u>	<u>5 136 072</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	83 256
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 000
<u>Anskaffelseskost 31.12.2024</u>	<u>168 256</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2024</u>	<u>-97 416</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2024</u>	<u>70 840</u>
Årets avskrivninger	15 564
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	76 540
<u>Anskaffelseskost 31.12.2024</u>	<u>76 540</u>
<u>Akk.avskrivninger 31.12.2024</u>	<u>-76 540</u>
<u>Balanseført verdi pr.31.12.2024</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	25 600
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	805 925	586 063
Endring utsatt skatt	0	-1 474
Årets totale skattekostnad	<u>805 925</u>	<u>584 589</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 584 046	2 558 679
Permanente forskjeller	65 995	11 720
Endring i midlertidige forskjeller	13 256	93 525
Årets skattegrunnlag	<u>3 663 297</u>	<u>2 663 924</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	805 925	586 063
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-11 852	1 404
Utestående fordringer	-88 230	-88 230
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-100 082	-86 826
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-100 082	-86 826
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	788 490	
Permanente forskjeller (22%)	14 519	
Beregnet skattekostnad	<u>803 009</u>	
Effektiv skattesats *)	22,4 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 434 424	4 534 424
Årsresultat	0	2 778 121	2 778 121
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>5 212 545</u>	<u>5 312 545</u>

Note 7 - Klientmidler og -ansvar

	2024	2023
Klientmidler	36 687 701	9 510 471
Klientansvar	-34 122 273	-9 509 699



Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

Noter til regnskapet for 2024

Klientmidler og -ansvar vises netto i balansen.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	661 999

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Bjørn Fosby	50	5 %
Pål Kolberg Grønnerød	150	15 %
T & J Invest AS	600	60 %
Tegneby & Grønnerød Holding AS	200	20 %
Sum	1 000	100 %

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
T&G Landbruksmegling Trøndelag AS	01.01.2023	Sarpsborg	100 %	0	0