



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 987 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPPHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvaldsletta 6
8640 HEMNESBERGET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Bakke-Nilssen Horseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 795	
Annen driftsinntekt		463 396	308 138
Sum inntekter		490 191	308 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	60 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 517	28 078
Annen driftskostnad	5	126 361	104 114
Sum kostnader		213 878	132 192
Driftsresultat		276 313	175 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	40
Sum finansinntekter		83	40
Annen rentekostnad		31 489	38 933
Annen finanskostnad		630	147
Sum finanskostnader		32 119	39 080
Netto finans		-32 036	-39 040
Ordinært resultat før skattekostnad		244 277	136 906
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 419	30 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 858	106 787
Årsresultat		185 858	106 787
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		185 858	106 787
Sum overføringer og disponeringer		185 858	106 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 348 328	1 375 845
Sum varige driftsmidler		1 348 328	1 375 845
Sum anleggsmidler		1 348 328	1 375 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	164 811	120 075
Andre fordringer		85 534	86 156
Sum fordringer		250 345	206 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	100 548	35 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 548	35 125
Sum omløpsmidler		350 892	241 356
SUM EIENDELER		1 699 220	1 617 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 048 750	862 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 048 750	862 892
Sum egenkapital	12	1 148 750	962 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	459 190	624 190
Sum annen langsiktig gjeld		459 190	624 190
Sum langsiktig gjeld		459 190	624 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 862	
Betalbar skatt	8	58 419	30 119
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		91 281	30 119
Sum gjeld		550 471	654 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 220	1 617 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772119

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 987 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPPHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvaldsletta 6
8640 HEMNESBERGET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Bakke-Nilssen Horseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 895 987 212
LAPPELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 795	
Annen driftsinntekt		463 396	308 138
Sum inntekter		490 191	308 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	60 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 517	28 078
Annen driftskostnad	5	126 361	104 114
Sum kostnader		213 878	132 192
Driftsresultat		276 313	175 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	40
Sum finansinntekter		83	40
Annen rentekostnad		31 489	38 933
Annen finanskostnad		630	147
Sum finanskostnader		32 119	39 080
Netto finans		-32 036	-39 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	58 419	30 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 858	106 787
Årsresultat		185 858	106 787
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		185 858	106 787
Sum overføringer og disponeringer		185 858	106 787



Organisasjonsnr: 895 987 212
LAPPHELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

1 348 328

1 375 845

Sum varige driftsmidler

1 348 328

1 375 845

Sum anleggsmidler

1 348 328

1 375 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

164 811

120 075

Andre fordringer

85 534

86 156

Sum fordringer

250 345

206 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

100 548

35 125

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 548

35 125

Sum omløpsmidler

350 892

241 356

SUM EIENDELER

1 699 220

1 617 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

6, 12

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 048 750

862 892

Sum opptjent egenkapital

1 048 750

862 892

Sum egenkapital

12

1 148 750

962 892

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	459 190	624 190
Sum annen langsiktig gjeld		459 190	624 190
Sum langsiktig gjeld		459 190	624 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 862	
Betalbar skatt	8	58 419	30 119
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		91 281	30 119
Sum gjeld		550 471	654 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 220	1 617 201



Organisasjonsnr: 895 987 212
LAPPHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAG Eiendom AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Jakobsen, Odd Tore (Styreleder)	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Syrstad, Ansgar (Styremedlem)	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LAPHELLA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	60 000	



Sum	60 000
------------	---------------

Foretaket har 1 ansatt.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAG Eiendom AS	34	34,00%	Ordinære aksjer
Jakobsen, Odd Tore (Styreleder)	33	33,00%	Ordinære aksjer
Syrstad, Ansgar (Styremedlem)	33	33,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1.375.845
Tilgang i året	0
Avskrivning i året	-27.517
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.348.328
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1.348.328

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	244 277	136 906
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 264	
Årets skattegrunnlag	265 541	136 906
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 419	30 119
Sum	58 419	30 119
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 419	30 119
Betalbar skatt i skattekostnad	58 419	30 119



Betalbar skatt i balansen	58 419	30 119
----------------------------------	---------------	---------------

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(21 264)	21 264
Netto forskjeller	0	(21 264)	21 264
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 264	(21 264)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 678

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	186 075	120 075
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(21 264)	
Netto oppførte kundefordringer	164 811	120 075

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7 500.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	862 892	962 892
Årets resultat		185 858	185 858
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 048 750	1 148 750

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	459.190	624.190
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1.348.328	1.375.845
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

14 - Covid-19

Selskapet har ikke hatt utfordringer i forbindelse med Covis-19 situasjonen i 2020.