



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 266 627
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOLVALD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Kristiane Kleppan Sanner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 548 725	2 491 080
Sum inntekter		3 614 711	3 518 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	150 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 762	17 084
Annen driftskostnad	3,4,5,7	722 672	651 400
Sum kostnader		1 058 780	1 046 407
Driftsresultat		2 555 931	2 472 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 132	6 159
Annen renteinntekt		29 731	8 113
Sum finansinntekter		35 863	14 272
Annen rentekostnad		-397 383	-215 953
Sum finanskostnader		-397 383	-215 953
Netto finans		-361 520	-201 681
Ordinært resultat før skattekostnad		2 056 797	1 902 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 056 797	1 902 209
Årsresultat		2 194 411	2 270 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 194 411	2 270 436
Sum overføringer og disponeringer		2 194 411	2 270 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 540 153	44 540 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		258 334	153 752
Sum varige driftsmidler		44 798 487	44 693 905
Sum anleggsmidler		44 798 487	44 693 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20	935
Andre fordringer		89 305	70 419
Sum fordringer		89 325	71 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 578	1 080 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 578	1 080 272
Sum omløpsmidler		1 266 903	1 151 626
SUM EIENDELER		46 065 391	45 845 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	22 637 048	20 442 637
Sum opptjent egenkapital		22 637 048	20 442 637
Sum egenkapital	8	22 641 248	20 446 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 511 540	20 534 186
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 251 540	25 274 186
Sum langsiktig gjeld		23 251 540	25 274 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 676	75 399
Annen kortsiktig gjeld		79 927	49 109
Sum kortsiktig gjeld		172 603	124 508
Sum gjeld		23 424 143	25 398 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 065 391	45 845 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	23 251 540	25 274 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348733

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 266 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLVALD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kristiane Kleppan Sanner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 987 266 627
MOLVALD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 548 725	2 491 080
Sum inntekter		3 614 711	3 518 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	150 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 762	17 084
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	722 672	651 400
Sum kostnader		1 058 780	1 046 407
Driftsresultat		2 555 931	2 472 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 132	6 159
Annen renteinntekt		29 731	8 113
Sum finansinntekter		35 863	14 272
Annen rentekostnad		-397 383	-215 953
Sum finanskostnader		-397 383	-215 953
Netto finans		-361 520	-201 681
Ordinært resultat før skattekostnad		2 056 797	1 902 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 056 797	1 902 209
Årsresultat		2 194 411	2 270 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 194 411	2 270 436
Sum overføringer og disponeringer		2 194 411	2 270 436



Organisasjonsnr: 987 266 627
MOLVALD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 540 153	44 540 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		258 334	153 752
Sum varige driftsmidler		44 798 487	44 693 905

Sum anleggsmidler		44 798 487	44 693 905
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20	935
Andre fordringer		89 305	70 419
Sum fordringer		89 325	71 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 578	1 080 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 578	1 080 272

Sum omløpsmidler		1 266 903	1 151 626
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		46 065 391	45 845 531
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	22 637 048	20 442 637
Sum opptjent egenkapital		22 637 048	20 442 637

Sum egenkapital	8	22 641 248	20 446 837
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 511 540	20 534 186
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 251 540	25 274 186
Sum langsiktig gjeld		23 251 540	25 274 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 676	75 399
Annen kortsiktig gjeld		79 927	49 109
Sum kortsiktig gjeld		172 603	124 508
Sum gjeld		23 424 143	25 398 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 065 391	45 845 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	23 251 540	25 274 186



Organisasjonsnr: 987 266 627
MOLVALD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Molvald Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 027 118	1 059 406
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 194 411	2 270 436
Endring anleggsmidler	-104 583	-153 752
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 022 646	-2 148 972
B. Årets endringer i disponible midler	67 182	-32 287
C. Disponible midler pr. 31.12	1 094 300	1 027 118
Omløpsmidler	1 266 903	1 151 626
- Kortsiktig gjeld	172 603	124 508
Disponible midler	1 094 300	1 027 118

Molvald Borettslag



Resultatregnskap Molvald Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 218 672	1 183 248	1 218 645	1 280 000
Innkrevde renter lån		413 795	215 332	370 000	498 000
Innkrevde avdrag lån		901 393	1 070 360	1 044 922	895 000
Andre driftsinntekter	1	14 865	22 140	0	0
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	1 065 986	1 027 445	0	0
SUM INNTEKTER		3 614 711	3 518 525	2 633 567	2 673 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	140 000	132 000	132 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	2	19 740	18 612	18 500	20 000
Revisjonshonorar	3	6 875	5 538	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		107 928	102 786	108 000	114 000
Konsulentbistand		4 659	79 187	0	0
Andre forvaltningstjenester		18 900	18 900	16 000	16 000
Vaktmestertjenester		35 942	34 560	50 000	50 000
Kontingent til Ringbo		12 600	12 600	13 000	13 000
Vedlikehold eiendom	4	165 858	88 951	121 000	121 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	250 000	250 000
Vintervedlikehold		74 161	95 266	55 000	55 000
Sommervedlikehold		38 473	37 173	40 000	40 000
HMS		12 000	14 103	15 000	16 000
TV/Internett		25 200	25 200	26 000	27 000
Forsikringer		72 294	60 637	71 000	82 000
Kommunale avgifter	5	223 229	235 577	225 000	275 000
Renhold		4 154	0	0	0
Strøm		15 751	10 513	10 000	12 000
Ladeanlegg		4 313	1 583	0	0
Avskrivninger	6	42 762	17 084	0	0
Andre driftskostnader	7	33 941	56 138	36 500	36 500
SUM KOSTNADER		1 058 780	1 046 407	1 193 800	1 274 300
DRIFTSRESULTAT		2 555 931	2 472 118	1 439 767	1 398 700
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		29 731	8 113	0	0
Utbytte		6 132	6 159	0	0
Rentekostnader		-397 383	-215 953	-370 000	-498 000
NETTO FINANSPOSTER		-361 520	-201 681	-370 000	-498 000
ÅRETS RESULTAT		2 194 411	2 270 436	1 069 767	900 700
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	2 194 411	2 270 436	1 069 767	900 700
SUM DISPONERINGER		2 194 411	2 270 436	1 069 767	900 700

Molvald Borettslag -



Balanse Molvald Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	6 880 000	6 880 000
Bygninger	6	37 622 819	37 622 819
Andre anlegg	6	37 334	37 334
Andre driftsmidler		258 334	153 752
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		44 798 487	44 693 905
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20	935
Andre fordringer		89 305	70 419
Bankinnskudd			
Driftskonto		496 022	420 725
Sparekonto		681 556	659 547
SUM OMLØPSMIDLER		1 266 903	1 151 626
SUM EIENDELER		46 065 391	45 845 531

Molvald Borettslag



Balanse Molvald Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital	8	22 637 048	20 442 637
SUM EGENKAPITAL	8	22 641 248	20 446 837
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	18 511 540	20 534 186
Borettsinnskudd	10	4 740 000	4 740 000
Sum langsiktig gjeld		23 251 540	25 274 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 676	75 399
Påløpte ikke forfalte renter		80 227	48 672
Annen kortsiktig gjeld		-300	437
Sum kortsiktig gjeld		172 603	124 508
SUM GJELD		23 424 143	25 398 694
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		46 065 391	45 845 531
Pantstillelser	11	23 251 540	25 274 186

Sted: _____, dato: _____

Marit Kristiane Kleppan Sanner
STYRELEDER

Toril Engebretsen
STYREMEDLEM

Jan Kristian Myhre Pedersen
STYREMEDLEM

Molvald Borettslag



Molvald Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	14 865	22 140
Sum	14 865	22 140

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	140 000	132 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	18 612
Sum	159 740	150 612

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Molvald Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 875	5 538
Sum	6 875	5 538

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	13 341	29 306
6602 Ventilasjon	0	8 475
6611 Serviceavtaler	20 578	0
6614 Vedlikehold maling	568	456
6618 Vedlikehold rør	7 775	27 682
6619 Vedlikehold uteanlegg	24 416	12 082
6621 Vedlikeholdsplan	9 188	8 750
6622 Vedlikehold elektro	89 993	2 200
Sum	165 858	88 951

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	23 008	56 778
7762 Renovasjon	200 221	178 799
Sum	223 229	235 577

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Redskapsbod	El-bil ladeanlegg	Brannvarslingsan	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 622 819	37 334	170 835	0	6 880 000
Årets tilgang :	0	0	0	147 345	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 622 819	37 334	170 835	147 345	6 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	51 251	8 595	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 622 819	37 334	119 585	138 750	6 880 000
Årets avskrivninger :	0	0	34 167	8 595	0
Anskaffelsesår :	2006	2014	2022	2023	2006
Antatt levetid i år :			5	10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Molvald Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	178	842
6450 Containerleie/avfallshåndtering	11 174	0
6571 Brannvernutstyr	4 425	0
6609 Andre driftskostnader	10 177	21 785
6800 Kontorrekvisita	1 290	869
6940 Porto	0	291
7400 Gaver	618	0
7570 Skadesaker	0	28 308
7770 Bankomkostninger	6 080	4 043
Sum	33 941	56 138

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	20 446 837	18 176 400
Årets resultat	2 194 411	2 270 436
Sum opptjent egenkapital 31.12	22 641 248	20 446 837

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

**SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22808277119**

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2006

Opptaksår:

5.29 %

Rentesats:

25.10.2031

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

39 810 000

Lånesaldo 01.01:

9 712 145

Avdrag i perioden:

1 571 704

Lånesaldo 31.12:

8 140 441

Andelssaldo 01.01:

10 822 041

Innbetalt IN i perioden:

615 044

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

1 065 986

Andelssaldo 31.12:

10 371 099

Sum pantegjeld for lån:

18 511 540

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808277119	7	475 027	3 325 189
	9	415 044	3 735 396
	1	300 626	300 626
	1	289 044	289 044
	1	275 143	275 143
	1	215 044	215 044



Molvald Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Totalt
Innskudd 2-roms	24	2 360 000
Innskudd 3-roms	18	2 380 000
Sum innskudd		4 740 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	23 251 540	25 274 186
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	44 540 153	44 540 153



Resultat og balanse med noter for Molvald Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Molvald Borettslag

Styreleder	Marit Kristiane Kleppan Sanner (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Jan Kristian Myhre Pedersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Toril Engebretsen (sign.)	15.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Molvald Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molvald Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: B57H5-AXYQC-15VUS-EQFGT-3JLV-57M52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 20:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B57H5-AXYQC-15WUS-EOF6T-3J7LV-57M52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>