



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 192 519	215 364
Leieinntekter		7 080 604	3 048 692
Sum inntekter		8 273 123	3 264 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 237 545	1 373 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	895 703	427 461
Annen driftskostnad		4 972 534	2 032 504
Sum kostnader		8 105 782	3 832 966
Driftsresultat		167 341	-568 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte behandlet som tilbakebetalt kapital		10 692 250	4 088 591
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 158 485	3 519 996
Annen renteinntekt		1 413 047	63 003
Annen finansinntekt	5	56 343 627	190 504 648
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	45 303 873	-10 319 511
Sum finansinntekter		121 911 281	187 856 727
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	7 190 529	13 031 766
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	19 740 652	10 729 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 930 684	0
Annen rentekostnad		11 446	160 896
Annen finanskostnad	8	3 566 415	1 355 746
Sum finanskostnader		33 439 726	25 278 156
Netto finans		88 471 555	162 578 571
Resultat før skattekostnad		88 638 897	162 009 660
Skattekostnad		4 838 143	1 379 607
Årsresultat		83 800 754	160 630 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	0
Annen egenkapital		58 800 754	160 630 053
Sum overføringer og disponeringer		83 800 754	160 630 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	536 284
Sum immaterielle eiendeler		0	536 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 558 140	7 169 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	200	143 000
Sum varige driftsmidler		7 558 340	7 312 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	265 667 914	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	20 725 777
Investeringer i aksjer og andeler	7	269 049 811	183 456 053
Obligasjoner	7	166 209 793	24 209 374
Andre langsiktige fordringer	10	0	176 734
Sum finansielle anleggsmidler		700 927 518	228 567 938
Sum anleggsmidler		708 485 858	236 417 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 331	64 691
Andre kortsiktige fordringer		1 896 630	295 148
Konsernfordringer	4	39 155 300	168 614 788
Sum fordringer		41 132 261	168 974 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	307 621 509	165 799 573
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	29 641 301
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Sum investeringer		307 621 509	195 440 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 872 777	4 070 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 872 777	4 070 930
Sum omløpsmidler		356 626 548	368 486 430
SUM EIENDELER		1 065 112 406	604 903 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 456 000	2 900 000
Overkurs	11	491 006 375	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		497 462 375	97 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	534 958 626	488 631 817
Sum opptjent egenkapital		534 958 626	488 631 817
Sum egenkapital		1 032 421 001	586 431 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 462	0
Sum avsetninger for forpliktelser		54 462	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		54 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 427	206 391
Betalbar skatt		5 745 409	1 393 149
Skyldige offentlige avgifter		829 295	925 461
Utbytte		25 000 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		433 812	15 946 678
Sum kortsiktig gjeld		32 636 943	18 471 679
Sum gjeld		32 691 405	18 471 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 112 406	604 903 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423660

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 192 519	215 364
Leieinntekter		7 080 604	3 048 692
Sum inntekter		8 273 123	3 264 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 237 545	1 373 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	895 703	427 461
Annen driftskostnad	4	4 972 534	2 032 504
Sum kostnader		8 105 782	3 832 966
Driftsresultat		167 341	-568 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte behandlet som tilbakebetalt kapital		10 692 250	4 088 591
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 158 485	3 519 996
Annen renteinntekt		1 413 047	63 003
Annen finansinntekt	5	56 343 627	190 504 648
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	45 303 873	-10 319 511
Sum finansinntekter		121 911 281	187 856 727
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	7 190 529	13 031 766
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	19 740 652	10 729 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 930 684	0
Annen rentekostnad		11 446	160 896
Annen finanskostnad	8	3 566 415	1 355 746
Sum finanskostnader		33 439 726	25 278 156
Netto finans		88 471 555	162 578 571
Resultat før skattekostnad		88 638 897	162 009 660
Skattekostnad		4 838 143	1 379 607
Årsresultat		83 800 754	160 630 053
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	25 000 000	0
Annen egenkapital	58 800 754	160 630 053
Sum overføringer og disponeringer	83 800 754	160 630 053



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	536 284
Sum immaterielle eiendeler		0	536 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 558 140	7 169 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	200	143 000
Sum varige driftsmidler		7 558 340	7 312 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	265 667 914	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	20 725 777
Investeringer i aksjer og andeler	7	269 049 811	183 456 053
Obligasjoner	7	166 209 793	24 209 374
Andre langsiktige fordringer	10	0	176 734
Sum finansielle anleggsmidler		700 927 518	228 567 938
Sum anleggsmidler		708 485 858	236 417 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 331	64 691
Andre kortsiktige fordringer		1 896 630	295 148
Konsernfordringer	4	39 155 300	168 614 788
Sum fordringer		41 132 261	168 974 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	307 621 509	165 799 573
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	29 641 301
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Sum investeringer		307 621 509	195 440 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 872 777	4 070 930



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 872 777	4 070 930
Sum omløpsmidler		356 626 548	368 486 430
SUM EIENDELER		1 065 112 406	604 903 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 456 000	2 900 000
Overkurs	11	491 006 375	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		497 462 375	97 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	534 958 626	488 631 817
Sum opptjent egenkapital		534 958 626	488 631 817
Sum egenkapital		1 032 421 001	586 431 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 462	0
Sum avsetninger for forpliktelse		54 462	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		54 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 427	206 391
Betalbar skatt		5 745 409	1 393 149
Skyldige offentlige avgifter		829 295	925 461
Utbytte		25 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		433 812	15 946 678
Sum kortsiktig gjeld		32 636 943	18 471 679
Sum gjeld		32 691 405	18 471 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 112 406	604 903 496



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter Klassifisert som omløpsmidler Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurs på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter. Fordringer Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke



endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	2870769.00	2706277.00
<u>Folketrygdavgift</u>	501372.00	399525.00
<u>Andre ytelser</u>	-1134596.00	-1732801.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2237545.00	1373001.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16286249.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16286249.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8727908.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7558341.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	895703.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Motor Trade Eiendom og Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motor Trade Eiendom og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Motor Trade Eiendom og Finans AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning MTEF AS

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-05-16

Identification


 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2024-05-16


Årsregnskap for
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS


914425182

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-05-15


 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2024-05-16


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 192 519	215 364
Leieinntekter		7 080 604	3 048 692
Sum driftsinntekter		8 273 123	3 264 056
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 237 545	-1 373 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-895 703	-427 461
Annen driftskostnad		-4 972 534	-2 032 504
Sum driftskostnader		-8 105 782	-3 832 966
Driftsresultat		167 341	-568 911
Finansinntekter			
Utbytte behandlet som tilbakebetalt kapital		10 692 250	4 088 591
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 158 485	3 519 996
Annen renteinntekt		1 413 047	63 003
Annen finansinntekt	5	56 343 627	190 504 648
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	45 303 873	-10 319 511
Sum finansinntekter		121 911 281	187 856 727
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-7 190 529	-13 031 766
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-19 740 652	-10 729 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-2 930 684	0
Annen rentekostnad		-11 446	-160 896
Annen finanskostnad	8	-3 566 415	-1 355 746
Sum finanskostnader		-33 439 726	-25 278 156
Netto finans		88 471 555	162 578 571
Resultat før skattekostnad		88 638 897	162 009 660
Skattekostnad		-4 838 143	-1 379 607
Årsresultat		83 800 754	160 630 053
Overføringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	0
Annen egenkapital		58 800 754	160 630 053
Sum overføringer		83 800 754	160 630 053



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182

 BankID Signing
Frithjof Andersen
2024-05-15

 BankID Signing
Harald Andersen
2024-05-15


 BankID Signing
Per Frithjof Andersen
2024-05-16


Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	536 284
Sum immaterielle eiendeler		0	536 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 558 140	7 169 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	200	143 000
Sum varige driftsmidler		7 558 340	7 312 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	265 667 914	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	20 725 777
Investeringer i aksjer og andeler	7	269 049 811	183 456 053
Langsiktige obligasjoner mv.	7	166 209 793	24 209 374
Andre langsiktige fordringer	10	0	176 734
Sum finansielle anleggsmidler		700 927 518	228 567 938
Sum anleggsmidler		708 485 858	236 417 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 331	64 691
Kortsiktige konsernfordringer	4	39 155 300	168 614 788
Andre kortsiktige fordringer		1 896 630	295 148
Sum fordringer		41 132 261	168 974 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	307 621 509	165 799 573
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	29 641 301
Sum investeringer		307 621 509	195 440 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 872 777	4 070 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 872 777	4 070 930
Sum omløpsmidler		356 626 548	368 486 430
SUM EIENDELER		1 065 112 406	604 903 496



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2024-05-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 456 000	2 900 000
Overkurs	11	491 006 375	94 900 000
Sum innskutt egenkapital		497 462 375	97 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	534 958 626	488 631 817
Sum opptjent egenkapital		534 958 626	488 631 817
Sum egenkapital		1 032 421 001	586 431 817
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		54 462	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 427	206 391
Betalbar skatt		5 745 409	1 393 149
Skyldige offentlige avgifter		829 295	925 461
Utbytte		25 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		433 812	15 946 678
Sum kortsiktig gjeld		32 636 943	18 471 679
Sum gjeld		32 691 405	18 471 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 112 406	604 903 496


Per Frithjof Anderssen
styrets leder


Frithjof Anderssen
styremedlem


Harald Anderssen
styremedlem / daglig leder



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2024-05-16

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.





MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2024-05-16




MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Frithjof Andersen
2024-05-15

 BankID Signing
Harald Andersen
2024-05-15

 BankID Signing
Per Frithjof Andersen
2024-05-16

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 870 769	2 706 277
Arbeidsgiveravgift	501 372	399 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-1 134 596	-1 732 801
Sum	2 237 545	1 373 001

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 286 249
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 286 249
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 727 908
Balanseført verdi per 31.12.	7 558 341
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	895 703

Note 4 - Cash Pool

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 8 158 485 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Kostnadsførte renter til foretak i samme konsern utgjør kr. 2 930 684 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Netto renteinntekt fra foretak i samme konsern er kr. 5 227 801 i regnskapsåret.

Total fordringssaldo for konsernfelles Cash Pool er kr. 39 155 300 ved utgangen av regnskapsåret.


Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Renteinntekter obligasjoner	13 157 709
Utbytte	22 774 719
Gevinst salg obligasjoner	2 452 009
Gevinst salg aksjer	15 972 755
Gevinst salg andeler	1 425 061
Valutagevinst	505 416
Andre finansinntekter	55 958
Sum	56 343 628



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2024-05-16

Note 6 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	243 502 093	307 621 509	64 119 417
Sum markedsbaserte instrumenter	243 502 093	307 621 509	64 119 417
Urealisert verdiendring 01.01			26 006 073
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			38 113 344

Note 7 - Investeringer i finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Aqua Venture AS	14 180 517	0	
Aksjer med eierandel under 10%	280 034 297	247 679 752	14,46 %
Sum	294 214 814	247 679 752	
Nedskrevet IB		-30 863 773	
Nedskrevet UB		-46 535 062	
Årets resultateffekt		-18 475 008	
Investering i andeler			
KS / IS med eierandel under 10%	21 932 374	21 370 059	
Sum	21 932 374	21 370 059	
Nedskrevet IB		-387 851	
Nedskrevet UB		-562 315	
Årets resultateffekt		-174 464	
Investering i obligasjoner			
Obligasjoner med eierandel under 10%	168 624 886	166 209 793	
Sum	168 624 886	166 209 793	
Nedskrevet IB		-1 323 914	
Nedskrevet UB		-2 415 093	
Årets resultateffekt		-1 091 179	

Note 8 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap salg aksjer	2 691 527
Tap salg obligasjoner	52 500
Tap på fordringer	176 732
Valutatap	645 656
Sum	3 566 415

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap:

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel	Stemmerett
AS Anderssen Bygg Invest	Trondheim	100 %	100 %


Note 10 - Andre langsiktige fordringer


Andre fordring består av utlån, samlet pålydende kr. 3 462 048. Lånene er nedskrevet med kr. -3 462 048.

Nedskrevet IB kr. -3 462 048. Årets resultateffekt kr 0.



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-05-15

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2024-05-16

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	2 900 000	94 900 000	488 631 817	586 431 817
Fusjon 17.08	3 556 000	396 106 375	-12 473 945	387 188 430
Fisjon 11.11	-1 160 000	-111 668 245	0	-1 160 000
Tingsinnskudd 01.12	1 160 000	111 668 245	0	1 160 000
Avsatt utbytte			-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat	0	0	83 800 754	83 800 754
Per 31.12	6 456 000	491 006 375	534 958 626	1 032 421 001

Fusjonen er gjennomført som en alminnelig opptaksfusjon etter aksjelovens kapittel 13 og skattelovens regler om skattefri fusjon. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført med selskapskontinuitet på overførte eiendeler og gjeld da de fusjonerte selskapene har tilnærmet uendret eiersammensetning.

Overdragende selskap, Frithjof Anderssen AS, eide på tidspunktet for beslutning om fusjon 40% av aksjene i overtagende selskap Motor Trade Eiendom og Finans AS. Det faktiske innskuddet som ytes i MTEF ved fusjonen ble derfor begrenset med verdien av disse aksjene.

Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 1.1.2023.

Fisjonen er gjennomført ved Motor Trade Eiendom og Finans AS, som overdragende selskap, deles slik at 17,97% av verdien av selskapet overføres til to overtakende selskaper; Harald Anderssen Invest AS og Frithjof Anderssen Invest AS. Resterende del av selskapets verdier blir værende igjen i overdragende selskap.

Fisjonen skjer som ledd i en omorganisering med uendret eierskap og er gjennomført etter regnskapsmessig kontinuitet, og har regnskapsmessig virkningstidspunkt 1.1.2023

Etterfølgende tingsinnskudd inn i Motor Trade Eiendom og Finans AS fra Harald Anderssen Invest AS og Frithjof Anderssen Invest AS, gjøres ved at eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ble utfisjonert tidligere, blir skutt inn igjen i form av tingsinnskudd. Verdien av tingsinnskuddet er satt til regnskapsmessig kontinuitetsverdi.