



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 583 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSTIPLUSS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	1 178
Sum finansinntekter		1 530	1 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 573	530 122
Annen finanskostnad			670 957
Sum finanskostnader		592 573	1 201 080
<b>Netto finans</b>		<b>-591 043</b>	<b>-1 199 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 418</b>	<b>-1 209 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-132 091	-259 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 327</b>	<b>-949 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 327</b>	<b>-949 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 327</b>	<b>-949 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-468 327	-949 453
Sum overføringer og disponeringer		-468 327	-949 453



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	132 091	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 091</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	21 710 078	21 710 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 710 078</b>	<b>21 710 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 842 169</b>	<b>21 710 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 248 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 248 012</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	95 445	103 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 445</b>	<b>103 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 445</b>	<b>3 351 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 937 614</b>	<b>25 061 380</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		94 484	94 484
Annen innskutt egenkapital		2 500 969	2 500 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 095 453</b>	<b>3 095 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 826	555 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 826</b>	<b>555 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>3 182 279</b>	<b>3 650 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 755 335	21 410 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 755 335</b>	<b>21 410 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 755 335</b>	<b>21 410 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 937 614</b>	<b>25 061 380</b>



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Sekstipluss Boliger AS**  
**2019**

---

**Sekstipluss Boliger AS** Org.nr. 976583094

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Sekstipluss Boliger AS**

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		1 530	1 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	<b>1 178</b>
Underskudd på investering i datterselskap		0	670 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 573	530 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 573</b>	<b>1 201 080</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-591 043</b>	<b>-1 199 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 418</b>	<b>-1 209 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-132 091	-259 824
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-468 327</b>	<b>-949 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 327</b>	<b>-949 453</b>
Overført annen egenkapital		-468 327	-949 453
<b>Sum disponert</b>		<b>-468 327</b>	<b>-949 453</b>



---

**Balanse**

---

**Sekstipluss Boliger AS**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	132 091	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 091</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	21 710 078	21 710 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 710 078</b>	<b>21 710 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 842 169</b>	<b>21 710 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	3 248 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 248 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>95 445</b>	<b>103 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 445</b>	<b>3 351 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 937 614</b>	<b>25 061 380</b>



---

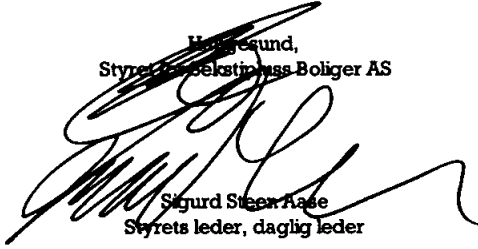
## Balanse

---

### Sekstipluss Boliger AS

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		94 484	94 484
Annen innskutt egenkapital		2 500 969	2 500 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 095 453</b>	<b>3 095 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 826	555 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 826</b>	<b>555 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>3 182 279</b>	<b>3 650 606</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 755 335	21 410 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 755 335</b>	<b>21 410 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 755 335</b>	<b>21 410 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 937 614</b>	<b>25 061 380</b>

Haugesund,  
Styret i Sekstipluss Boliger AS



Sigurd Steen Aase  
Styrets leder, daglig leder



## Sekstipluss Boliger AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Investering i datterselskap

Datterselskap og tilknyttet selskap:

	Eierandel	Kommune	Resultat i 2019	Egenkapital 31.12.2019	Bokført verdi
Ås Utviklingsselskap AS	90%	Ås	-2 393 853	349 449	21 710 078



### Sekstipluss Boliger AS

**Note 3 Selskapskapital og eiere**

Selskapskapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr.1 000, tilsammen kr.500 000. Vista Holding AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vista Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	3 650 606
Årets resultat	-468 327
Egenkapital 31.12.	3 182 279

**Note 4 Bank og bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler.

**Note 5 Gjeld og pantstillelser**

Gjeld til selskap i samme konsern er i sin helhet mellomværende med morselskapet. Rentekostnad knytter seg i sin helhet til renter i forbindelse med dette lånet. Det er ikke stillet eiendeler som sikkerhet for gjeld.

Selskapet har stilt aksjer med bokført verdi kr 21 710 078 som sikkerhet for gjeld i nærstående selskap som konsernet ikke har eierandeler i

**Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte eller daglig leder, og det er ikke ytt godtgjørelse til styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 9 375.



## Sekstipluss Boliger AS

### Note 7 Skatthenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Endring utsatt skatt	-132 091	487 219
Effekt av konsernbidrag	0	-747 043
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-132 091</b>	<b>-259 824</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-600 417	-1 209 277
Permanente forskjeller	0	79 611
Mottatt konsernbidrag	0	3 248 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 118 346
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-600 417</b>	<b>-0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Fremførbart underskudd	-600 418	0
Sum	-600 418	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-132 091</b>	<b>0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sekstipluss Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sekstipluss Boliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 468 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sekstipluss Boliger AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 10. juli 2020  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor