



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØRTAKET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 450	
Sum kostnader		6 450	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 450</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438	
Sum finanskostnader		438	
<b>Netto finans</b>		<b>-438</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 888</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 780	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 108</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 108</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 108</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 108	
Sum overføringer og disponeringer		-4 108	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 780	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 780</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 588	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 588</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 368</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 962	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 962</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 330</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 750	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 250</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 108	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 108</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	106 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 188</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 330</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598014

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 602 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØRTAKET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 18.08.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 602 973  
RISØRTAKET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 450	
Sum kostnader		6 450	0
<b>Driftsresultat</b>		-6 450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438	
Sum finanskostnader		438	
<b>Netto finans</b>		-438	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 888	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 780	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 108	0
<b>Årsresultat</b>		-4 108	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 108	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 108	
Sum overføringer og disponeringer		-4 108	



Organisasjonsnr: 925 602 973  
RISØRTAKET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 780	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 780</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 588	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 588</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 368</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 962	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 962</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 330</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 750	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 250</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 108	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 108</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	106 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 188</b>	



Sum gjeld	106 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 330	0



Organisasjonsnr: 925 602 973  
RISØRTAKET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Draupner Investeringer AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Stig Øyena Kvarnes  
17.02.2021

# Årsregnskap 2020 for Risørtaket Bolig AS

Organisasjonsnr. 925602973

**Utarbeidet av:**


Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Risørtaket Bolig AS


## Resultatregnskap

Note      aug-des 2020

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Stig Øyena Kvarnsnes  
17.02.2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

#### Sum driftsinntekter

0

0

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad

1

6 450

0

#### Sum driftskostnader

6 450

0

#### DRIFTSRESULTAT

(6 450)

0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern

5

438

0

#### Sum finanskostnader

438

0

#### NETTO FINANSPOSTER

(438)

0

#### ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

(6 888)

0

Skattekostnad på ordinært resultat

2

(2 780)

0

#### ORDINÆRT RESULTAT

(4 108)

0

#### ÅRSRESULTAT

(4 108)

0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

(4 108)

0


#### SUM OVERF. OG DISP.


(4 108)


0




Risørtaket Bolig AS

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Stig Øyena Kvarnsnes  
17.02.2021


## Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 780	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 780</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 588	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>116 368</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 963	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 330</b>	<b>0</b>





Risørtaket Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Stig Øyena Kvarnsnes  
17.02.2021

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 750)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 250</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(4 108)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 108)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 142</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	106 188	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>106 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 330</b>	<b>0</b>

Oslo, 17.02.2021

Stig Ø. Kvarnsnes  
Styrets leder

Harald A. Johnsen  
Styremedlem


Bjørn V. Nilsen  
Styremedlem


Gunnar Svarstad  
Styremedlem





Risørtaket Bolig AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Stig Øyana Kvarnsnes  
17.02.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging av nytt bygg som anlegg under utførelse. Det foretas løpende vurdering av nedskrivning av verdien i forhold til om byggeplanene blir ivertsatt, eller ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krav til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke rammet som følge av covid-19 situasjonen. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke fremdriften mht planlegging og eventuell byggestart, men så langt synes ikke disse forhold å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

#### Note 1 - Annen driftskostnad


Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. MVA):


	I år	I fjor
Revisjon	6 250	0
<b>Totalt</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>





Risørtaket Bolig AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Stig Øyana Kvarnsnes  
17.02.2021

### Note 2 - Skattekostnad og utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	12 638	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 638</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-12 638	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 780</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 780	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-2 780</b>	<b>0</b>


### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom


Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging mv. av nytt bygg.





Risørtaket Bolig AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Stig Øyana Kvarnsnes  
17.02.2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Drapner Investeringer	100

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS.

Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BHD Invest AS	Stig Ø Kvarnsnes (styrets leder)	55 733	3,20%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	42 667	2,45%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	132 045	7,58%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	71 346	4,10%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 733	2,68%

	Aksjekapital / Annen innskutt-selskapskapital	Annen kapital	egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	0	-4 108	-4 108
Andre transaksjoner:				
Innbet. kapital/stiftelseskostn	30 000	-5 750	0	24 250
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5750</b>	<b>-4108</b>	<b>20 142</b>

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til konsernselskap:

	Lån 31.12.2020	Lån 31.12.2019
Lån ytet av:	Drapner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 106 188	kr 0
Rentesats:	3,5 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Risørtaket Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Risørtaket Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 17. februar 2021

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



Risørtaket Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging av nytt bygg som anlegg under utførelse. Det foretas løpende vurdering av nedskrivning av verdien i forhold til om byggeplanene blir iverksatt, eller ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krav til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke rammet som følge av covid-19 situasjonen. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke fremdriften mht planlegging og eventuell byggestart, men så langt synes ikke disse forhold å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	6 250	0
<b>Totalt</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad og utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020 2019

Noter for Risørtaket Bolig AS

Organisasjonsnr. 925602973



Risørtaket Bolig AS

**Noter 2020**

- Fremførbart skattemessig underskudd	12 638	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 638</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-12 638	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 780</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 780	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-2 780</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging mv. av nytt bygg.



## Risørtaket Bolig AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Drapner Investeringer	100

Drapner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS.

Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BHD Invest AS	Stig Ø Kvarnes (styrets leder)	55 733	3,20%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	42 667	2,45%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	132 045	7,58%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	71 346	4,10%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	55 733	2,68%

	Aksjekapital / Annen innskutt-selskapskapital	Annen kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	0	-4 108	-4 108
Andre transaksjoner:				
Innbet. kapital/stiftelseskostn	30 000	-5 750	0	24 250
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5750</b>	<b>-4108</b>	<b>20 142</b>

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til konsernselskap:

	Lån 31.12.2020	Lån 31.12.2019
Lån ytet av:	Drapner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 106 188	kr 0
Rentesats:	3,5 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	



Risørtaket Bolig AS

## Resultatregnskap

Note      aug-des 2020

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 450	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 450</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 450)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	438	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(438)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 888)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 780)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 108)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 108)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(4 108)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 108)</b>	<b>0</b>



Risørtaket Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 780	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 780</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	113 588	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>116 368</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 963	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 330</b>	<b>0</b>



Risørtaket Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 750)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 250</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(4 108)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 108)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 142</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	106 188	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>106 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 330</b>	<b>0</b>

Oslo, 17.02.2021

Stig Ø. Kvarnsnes  
Styrets leder

Harald A. Johnsen  
Styremedlem

Bjørn V. Nilsen  
Styremedlem

Gunnar Svarstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Risørtaket Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 925602973**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184