



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 869 557
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALGRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tellnes Næringspark 30 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 561	22 711
Sum kostnader		26 561	22 711
Driftsresultat		-26 561	-22 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 678	78 196
Annen finansinntekt			4 000
Sum finansinntekter		172 678	82 196
Annen rentekostnad		150	
Sum finanskostnader		150	
Netto finans		172 528	82 196
Ordinært resultat før skattekostnad		145 967	59 485
Skattekostnad på resultat	1	33 254	13 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 713	46 398
Årsresultat	2	112 713	46 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 713	46 398
Totalresultat		112 713	46 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	2		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	112 713	46 398
Sum overføringer og disponeringer		112 713	46 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 121 244	2 121 244
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 282 377	1 732 377
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 403 621	3 853 621
Sum anleggsmidler		3 403 621	3 853 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		875 723	835 723
Sum investeringer		875 723	835 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 711 692	4 168 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 711 692	4 168 248
Sum omløpsmidler		5 587 415	5 003 971
SUM EIENDELER		8 991 036	8 857 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	2	40 315	40 315
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		40 315	40 315
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 398 571	1 285 858
Sum opptjent egenkapital		1 398 571	1 285 858
Sum egenkapital		1 438 886	1 326 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 675	4 675
Sum avsetninger for forpliktelser		4 675	4 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 514 221	7 514 221
Sum annen langsiktig gjeld		7 514 221	7 514 221
Sum langsiktig gjeld		7 518 896	7 518 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	33 254	12 523
Gjeld til konsernselskaper	4		
Sum kortsiktig gjeld		33 254	12 523
Sum gjeld		7 552 150	7 531 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 991 036	8 857 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486998

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark 30
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 991 869 557
ALGRØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 561	22 711
Sum kostnader		26 561	22 711
Driftsresultat		-26 561	-22 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 678	78 196
Annen finansinntekt			4 000
Sum finansinntekter		172 678	82 196
Annen rentekostnad		150	
Sum finanskostnader		150	
Netto finans		172 528	82 196
Ordinært resultat før skattekostnad		145 967	59 485
Skattekostnad på resultat	1	33 254	13 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 713	46 398
Årsresultat	2	112 713	46 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 713	46 398
Totalresultat		112 713	46 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	2		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	112 713	46 398
Sum overføringer og disponeringer		112 713	46 398



Organisasjonsnr: 991 869 557
ALGRØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 121 244	2 121 244
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 282 377	1 732 377
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 403 621	3 853 621
Sum anleggsmidler		3 403 621	3 853 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		875 723	835 723
Sum investeringer		875 723	835 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 711 692	4 168 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 711 692	4 168 248
Sum omløpsmidler		5 587 415	5 003 971
SUM EIENDELER		8 991 036	8 857 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	2	40 315	40 315
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		40 315	40 315
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 398 571	1 285 858
Sum opptjent egenkapital		1 398 571	1 285 858
Sum egenkapital		1 438 886	1 326 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 675	4 675
Sum avsetninger for forpliktelser		4 675	4 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 514 221	7 514 221
Sum annen langsiktig gjeld		7 514 221	7 514 221
Sum langsiktig gjeld		7 518 896	7 518 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	33 254	12 523
Gjeld til konsernselskaper	4		
Sum kortsiktig gjeld		33 254	12 523
Sum gjeld		7 552 150	7 531 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 991 036	8 857 592



Organisasjonsnr: 991 869 557
ALGRØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Algrøy Eiendom AS

Org.nr.: 991 869 557



Algrøy Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	26 561	22 711
	Sum driftskostnader	<u>26 561</u>	<u>22 711</u>
	Driftsresultat	<u>-26 561</u>	<u>-22 711</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	172 678	78 196
	Annen finansinntekt	0	4 000
	Annen rentekostnad	150	0
	Resultat av finansposter	<u>172 528</u>	<u>82 196</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>145 967</u>	<u>59 485</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>33 254</u>	<u>13 087</u>
2	Årsresultat	<u>112 713</u>	<u>46 398</u>
	OVERFØRINGER		
2	Avsatt til annen egenkapital	112 713	46 398
	Sum overføringer	<u>112 713</u>	<u>46 398</u>



Algrøy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	2 121 244	2 121 244
4	Lån til foretak i samme konsern	1 282 377	1 732 377
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 403 621</u>	<u>3 853 621</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 403 621</u>	<u>3 853 621</u>
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	875 723	835 723
	Sum investeringer	<u>875 723</u>	<u>835 723</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 711 692</u>	<u>4 168 248</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 587 415</u>	<u>5 003 971</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 991 036</u>	<u>8 857 592</u>



Algroy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	40 315	40 315
	Sum innskutt egenkapital	<u>40 315</u>	<u>40 315</u>
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	1 398 571	1 285 858
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 398 571</u>	<u>1 285 858</u>
	Sum egenkapital	<u>1 438 886</u>	<u>1 326 173</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
1	Utsatt skatt	4 675	4 675
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 675</u>	<u>4 675</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 514 221	7 514 221
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 514 221</u>	<u>7 514 221</u>
	Kortsiktig gjeld		
1	Betalbar skatt	33 254	12 523
	Sum kortsiktig gjeld	<u>33 254</u>	<u>12 523</u>
	Sum gjeld	<u>7 552 150</u>	<u>7 531 419</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8 991 036</u>	<u>8 857 592</u>

Straume, 6. mai 2024

Arild Algroy
styrets leder/daglig leder

Hanne Kristin Jakobsen
styremedlem

Jostein Algroy
styremedlem



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger reglene for små foretak.



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 254	12 523
Endring i utsatt skatt	0	564
Skattekostnad ordinært resultat	33 254	13 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 967	59 485
Permanente forskjeller	5 189	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 562
Skattepliktig inntekt	151 156	56 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 254	12 523
Sum betalbar skatt i balansen	33 254	12 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	21 250	21 250	0
Sum	21 250	21 250	0
Grunnlag for utsatt skatt	21 250	21 250	0
Utsatt skatt (22 %)	4 675	4 675	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	40 315	1 285 858	1 326 173
Årets endring i EK			
Årets resultat		112 713	112 713
EK pr. 31.12.2023	40 315	1 398 571	1 438 886



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2011	Øygarden	100 %	100 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	3 202 320	339 380

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	1 074 377	2 224 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	208 000	108 000
Sum	1 282 377	2 332 377

Gjeld		
Algrøy Holding AS	-7 514 221	-7 514 221
Sum	-7 514 221	-7 514 221

Mellomværende renteberegnes ikke. Nedbetaling av lånet skjer etter nærmere avtale.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Algrøy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Algrøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7CSGS-7FFHC-E02ZJ-SV1NQ-1586J-16J7J



Deloitte.

Algrøy Eiendom AS Uavhengig revisors
beretning
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 7C5GS-7FFHC-E02ZJ-SV1NQ-1586J-16J7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-09 11:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7C5GS-7FFHC-E02ZI-5V1NQ-5B66-16J7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Algroy Eiendom AS

Penneo Dokumentnr.: DW8OL-752LA-ZNWUG-4V35N-8MKC4-MWU61

Org.nr.: 991 869 557



Algrøy Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	26 561	22 711
	Sum driftskostnader	<u>26 561</u>	<u>22 711</u>
	Driftsresultat	<u>-26 561</u>	<u>-22 711</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	172 678	78 196
	Annen finansinntekt	0	4 000
	Annen rentekostnad	150	0
	Resultat av finansposter	<u>172 528</u>	<u>82 196</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>145 967</u>	<u>59 485</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>33 254</u>	<u>13 087</u>
2	Årsresultat	<u>112 713</u>	<u>46 398</u>
	OVERFØRINGER		
2	Avsatt til annen egenkapital	112 713	46 398
	Sum overføringer	<u>112 713</u>	<u>46 398</u>

Penneo Dokumentnr: DW80L-752LA-ZNWUG-4V3SN-8MKC4-MWU61



Algroy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	2 121 244	2 121 244
4	Lån til foretak i samme konsern	1 282 377	1 732 377
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 403 621</u>	<u>3 853 621</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 403 621</u>	<u>3 853 621</u>
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	875 723	835 723
	Sum investeringer	<u>875 723</u>	<u>835 723</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 711 692</u>	<u>4 168 248</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 587 415</u>	<u>5 003 971</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 991 036</u>	<u>8 857 592</u>

Penneo Dokumentnr: DW80L-752LA-ZNWUG-4V35N-8MKC4-MWU61



Algøy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	40 315	40 315
	Sum innskutt egenkapital	<u>40 315</u>	<u>40 315</u>
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	1 398 571	1 285 858
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 398 571</u>	<u>1 285 858</u>
	Sum egenkapital	<u>1 438 886</u>	<u>1 326 173</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
1	Utsatt skatt	4 675	4 675
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 675</u>	<u>4 675</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 514 221	7 514 221
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 514 221</u>	<u>7 514 221</u>
	Kortsiktig gjeld		
1	Betalbar skatt	33 254	12 523
	Sum kortsiktig gjeld	<u>33 254</u>	<u>12 523</u>
	Sum gjeld	<u>7 552 150</u>	<u>7 531 419</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8 991 036</u>	<u>8 857 592</u>

Straume, 6. mai 2024

Arild Algøy
styrets leder/daglig leder

Hanne Kristin Jakobsen
styremedlem

Jostein Algøy
styremedlem

Penneo Dokumentnr: DW80L752LA-ZNWUG-4V35N-8MKC4-MWU61



Algøy Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger reglene for små foretak.



Algøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 254	12 523
Endring i utsatt skatt	0	564
Skattekostnad ordinært resultat	33 254	13 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 967	59 485
Permanente forskjeller	5 189	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 562
Skattepliktig inntekt	151 156	56 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 254	12 523
Sum betalbar skatt i balansen	33 254	12 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	21 250	21 250	0
Sum	21 250	21 250	0
Grunnlag for utsatt skatt	21 250	21 250	0
Utsatt skatt (22 %)	4 675	4 675	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	40 315	1 285 858	1 326 173
Årets endring i EK			
Årets resultat		112 713	112 713
EK pr. 31.12.2023	40 315	1 398 571	1 438 886



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2011	Øygarden	100 %	100 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	3 202 320	339 380

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	1 074 377	2 224 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	208 000	108 000
Sum	1 282 377	2 332 377

Gjeld	2023	2022
Algrøy Holding AS	-7 514 221	-7 514 221
Sum	-7 514 221	-7 514 221

Mellomværende renteberegnes ikke. Nedbetaling av lånet skjer etter nærmere avtale.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Algrøy, Jostein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2114733

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-06 17:02:09 UTC



Jakobsen, Hanne Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3948439

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-06 20:40:01 UTC



Algrøy, Arild

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1010314

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-07 05:28:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW8OL-752LA-ZNWUG-4V3SN-8MKC4-MWU61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>