



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 469	0
Annen driftsinntekt		733 851	649 678
Sum inntekter		914 321	649 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 652	135 652
Annen driftskostnad		87 339	84 719
Sum kostnader		222 991	220 371
Driftsresultat		691 330	429 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	17 998
Annen rentekostnad		305 359	201 845
Sum finanskostnader		305 359	219 843
Netto finans		-305 354	-219 843
Resultat før skattekostnad		385 976	209 464
Skattekostnad	2, 3	84 915	32 337
Årsresultat		301 061	177 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		59 147	0
Avgitt konsernbidrag		307 283	167 572
Udekket tap		47 354	56 909
Annen egenkapital		5 571	-47 354
Sum overføringer og disponeringer		301 061	177 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 682	14 927
Sum immaterielle eiendeler		16 682	14 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 912 593	7 048 245
Sum varige driftsmidler		6 912 593	7 048 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 929 275	7 063 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 148	37 112
Konsernfordringer		59 147	0
Sum fordringer		117 295	37 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 252	57 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 252	57 319
Sum omløpsmidler		230 547	94 431
SUM EIENDELER		7 159 823	7 157 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 571	-47 354
Sum opptjent egenkapital		5 571	-47 354
Sum egenkapital		1 500 001	1 447 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 846 215	5 074 273
Langsiktig konserngjeld	6, 7	362 373	372 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 588	5 446 810
Sum langsiktig gjeld		5 208 588	5 446 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 402	5 689
Skyldige offentlige avgifter		9 794	5 905
Kortsiktig konserngjeld	7	393 953	214 836
Annen kortsiktig gjeld		44 085	37 287
Sum kortsiktig gjeld		451 234	263 717
Sum gjeld		5 659 822	5 710 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 823	7 157 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454408

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 469	0
Annen driftsinntekt		733 851	649 678
Sum inntekter		914 321	649 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 652	135 652
Annen driftskostnad		87 339	84 719
Sum kostnader		222 991	220 371
Driftsresultat		691 330	429 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	17 998
Annen rentekostnad		305 359	201 845
Sum finanskostnader		305 359	219 843
Netto finans		-305 354	-219 843
Resultat før skattekostnad		385 976	209 464
Skattekostnad	2, 3	84 915	32 337
Årsresultat		301 061	177 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		59 147	0
Avgitt konsernbidrag		307 283	167 572
Udekket tap		47 354	56 909
Annen egenkapital		5 571	-47 354
Sum overføringer og disponeringer		301 061	177 127



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 682	14 927
Sum immaterielle eiendeler		16 682	14 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 912 593	7 048 245
Sum varige driftsmidler		6 912 593	7 048 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 929 275	7 063 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 148	37 112
Konsernfordringer		59 147	0
Sum fordringer		117 295	37 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 252	57 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 252	57 319
Sum omløpsmidler		230 547	94 431
SUM EIENDELER		7 159 823	7 157 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 571	-47 354
Sum opptjent egenkapital		5 571	-47 354
Sum egenkapital		1 500 001	1 447 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 846 215	5 074 273
Langsiktig konserngjeld	6, 7	362 373	372 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 588	5 446 810
Sum langsiktig gjeld		5 208 588	5 446 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 402	5 689
Skyldige offentlige avgifter		9 794	5 905
Kortsiktig konserngjeld	7	393 953	214 836
Annen kortsiktig gjeld		44 085	37 287
Sum kortsiktig gjeld		451 234	263 717
Sum gjeld		5 659 822	5 710 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 823	7 157 603



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7432592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7432592.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	519999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6912593.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135652.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362373.00	372537.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393953.00	214836.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3705935.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4846215.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6912593.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AID EIENDOM 3 AS
924534095
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 469	0
Annen driftsinntekt		733 851	649 678
Sum driftsinntekter		914 321	649 678
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 652	-135 652
Annen driftskostnad		-87 339	-84 719
Sum driftskostnader		-222 991	-220 371
Driftsresultat		691 330	429 307
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-17 998
Annen rentekostnad		-305 359	-201 845
Sum finanskostnader		-305 359	-219 843
Netto finans		-305 354	-219 843
Resultat før skattekostnad		385 976	209 464
Skattekostnad	2, 3	-84 915	-32 337
Årsresultat		301 061	177 127
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-59 147	0
Avgitt konsernbidrag		307 283	167 572
Annen egenkapital		5 571	-47 354
Udekket tap		47 354	56 909
Sum overføringer		301 061	177 127



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 682	14 927
Sum immaterielle eiendeler		16 682	14 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 912 593	7 048 245
Sum varige driftsmidler		6 912 593	7 048 245
Sum anleggsmidler		6 929 275	7 063 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 148	37 112
Kortsiktige konsernfordringer		59 147	0
Sum fordringer		117 295	37 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 252	57 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 252	57 319
Sum omløpsmidler		230 547	94 431
SUM EIENDELER		7 159 823	7 157 603



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 571	-47 354
Sum opptjent egenkapital		5 571	-47 354
Sum egenkapital		1 500 001	1 447 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 846 215	5 074 273
Langsiktig konserngjeld	6, 7	362 373	372 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 588	5 446 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 402	5 689
Skyldige offentlige avgifter		9 794	5 905
Kortsiktig konserngjeld	7	393 953	214 836
Annen kortsiktig gjeld		44 085	37 287
Sum kortsiktig gjeld		451 234	263 717
Sum gjeld		5 659 822	5 710 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 823	7 157 603

Bergen, 23.05.2024

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 432 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 432 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-519 999
Balanseført verdi per 31.12.	6 912 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 652



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 670	47 264
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 755	-14 927
Skattekostnad	84 915	32 337
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	385 976	209 464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 978	5 372
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-393 953	-214 836
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 670	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-86 670	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	14 524	6 546	7 978
Omløpsmidler	-82 375	-82 375	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-67 851	-75 829	7 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-67 851	-75 829	7 977
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-14 927	-16 682	1 755

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AID Invest AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-5 570	-47 354	0	1 447 076
Årsresultat	0	0	253 707	47 354	301 061
Mottatt konsernbidrag	0	0	59 147	0	59 147
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-307 283	0	-307 283
Andre endringer	0	0	47 354	-47 354	0
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-5 570	5 571	0	1 500 001



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 705 935
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 846 215
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 912 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	362 373	372 537

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	393 953	214 836

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
AID EIENDOM 3 AS

924534095

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 469	0
Annen driftsinntekt		733 851	649 678
Sum driftsinntekter		914 321	649 678
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 652	-135 652
Annen driftskostnad		-87 339	-84 719
Sum driftskostnader		-222 991	-220 371
Driftsresultat		691 330	429 307
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-17 998
Annen rentekostnad		-305 359	-201 845
Sum finanskostnader		-305 359	-219 843
Netto finans		-305 354	-219 843
Resultat før skattekostnad		385 976	209 464
Skattekostnad	2, 3	-84 915	-32 337
Årsresultat		301 061	177 127
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-59 147	0
Avgitt konsernbidrag		307 283	167 572
Annen egenkapital		5 570	-47 354
Udekket tap		47 354	56 909
Sum overføringer		301 061	177 127



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 682	14 927
Sum immaterielle eiendeler		16 682	14 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 912 593	7 048 245
Sum varige driftsmidler		6 912 593	7 048 245
Sum anleggsmidler		6 929 275	7 063 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 148	37 112
Kortsiktige konsernfordringer		59 147	0
Sum fordringer		117 295	37 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 252	57 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 252	57 319
Sum omløpsmidler		230 547	94 431
SUM EIENDELER		7 159 822	7 157 603

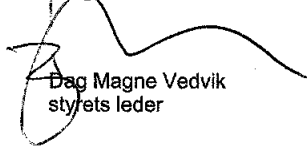


AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 571	-47 354
Sum opptjent egenkapital		5 571	-47 354
Sum egenkapital		1 500 001	1 447 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 846 215	5 074 273
Langsiktig konserngjeld	6, 7	362 373	372 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 588	5 446 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 402	5 689
Skyldige offentlige avgifter		9 794	5 905
Kortsiktig konserngjeld	7	393 953	214 836
Annen kortsiktig gjeld		44 085	37 287
Sum kortsiktig gjeld		451 234	263 717
Sum gjeld		5 659 822	5 710 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 823	7 157 603

Bergen, 23.05.2024


Dag Magne Vedvik
styrets leder


Arne Inge Dalseide
styremedlem


Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 3 AS
924534095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 432 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 432 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-519 999
Balanseført verdi per 31.12.	6 912 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 652



AID EIENDOM 3 AS
924534095

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 670	47 264
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-1 755	-14 927
Skattekostnad	84 915	32 337
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	385 976	209 464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 978	5 372
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-393 953	-214 836
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 670	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-86 670	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	14 524	6 546	7 978
Omløpsmidler	-82 375	-82 375	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-67 851	-75 829	7 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-67 851	-75 829	7 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-14 927	-16 682	1 755

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer			
AID Invest AS	1 500	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	-5 570	-47 354	0	1 447 076
Årsresultat	0	0	253 706	47 354	301 061
Mottatt konsernbidrag	0	0	59 147	0	59 147
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-307 283	0	-307 283
Andre endringer	0	0	47 354	-47 354	0
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-5 570	5 570	0	1 500 000



AID EIENDOM 3 AS
924534095

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 705 935
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 846 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 912 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	362 373	372 537

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	393 953	214 836

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.