



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE DE JAEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Sæter
Fjellvegen 3A
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 004	373 757
Sum inntekter		333 004	373 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 410	66 743
Annen driftskostnad	2, 3	278 948	318 332
Sum kostnader		355 358	385 075
Driftsresultat		-22 354	-11 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	525
Annen finansinntekt		1 005	2 142
Sum finansinntekter		1 465	2 667
Annen rentekostnad		100 789	142 599
Annen finanskostnad		8 469	123 346
Sum finanskostnader		109 258	265 945
Netto finans		-107 793	-263 278
Resultat før skattekostnad		-130 147	-274 596
Årsresultat		-130 147	-274 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 147	-274 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 659 598	2 639 343
Sum varige driftsmidler		2 659 598	2 639 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 659 598	2 639 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 312	66 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 312	66 128
Sum omløpsmidler		84 312	66 128
SUM EIENDELER		2 743 911	2 705 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		4 837	4 837
Sum innskutt egenkapital		754 837	754 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 015 366	2 885 219
Sum opptjent egenkapital		-3 015 366	-2 885 219
Sum egenkapital		-2 260 529	-2 130 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 427 304	2 542 489
Langsiktig konserngjeld	4	2 550 000	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 304	4 817 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	619
Annen kortsiktig gjeld		25 861	17 746
Sum kortsiktig gjeld		27 136	18 365
Sum gjeld		5 004 440	4 835 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 743 911	2 705 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422446

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 193 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE DE JAEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Sæter
Fjellvegen 3A
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 193 047
CALLE DE JAEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 004	373 757
Sum inntekter		333 004	373 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 410	66 743
Annen driftskostnad	2, 3	278 948	318 332
Sum kostnader		355 358	385 075
Driftsresultat		-22 354	-11 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	525
Annen finansinntekt		1 005	2 142
Sum finansinntekter		1 465	2 667
Annen rentekostnad		100 789	142 599
Annen finanskostnad		8 469	123 346
Sum finanskostnader		109 258	265 945
Netto finans		-107 793	-263 278
Resultat før skattekostnad		-130 147	-274 596
Årsresultat		-130 147	-274 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 147	-274 596



Organisasjonsnr: 996 193 047
CALLE DE JAEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 659 598	2 639 343
Sum varige driftsmidler		2 659 598	2 639 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 659 598	2 639 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 312	66 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 312	66 128
Sum omløpsmidler		84 312	66 128
SUM EIENDELER		2 743 911	2 705 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		4 837	4 837
Sum innskutt egenkapital		754 837	754 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 015 366	2 885 219
Sum opptjent egenkapital		-3 015 366	-2 885 219



Sum egenkapital		-2 260 529	-2 130 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 427 304	2 542 489
Langsiktig konserngjeld	4	2 550 000	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 304	4 817 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	619
Annen kortsiktig gjeld		25 861	17 746
Sum kortsiktig gjeld		27 136	18 365
Sum gjeld		5 004 440	4 835 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 743 911	2 705 472



Organisasjonsnr: 996 193 047
CALLE DE JAEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er

ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i

utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og

finanskosntad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3287138.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96666.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383804.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	724205.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2659599.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2427304.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2639343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er lån i valuta (EUR), og omregnet til valutakursen ved utgangen av regnskapsåret.
Øvrig langsiktig gjeld, kr 2
550 000 ,er i sin helhet gjeld til morselskapet som er rentefritt.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CALLE DE JAEN 7 AS

996193047

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CALLE DE JAEN 7 AS
996 193 047

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		333 004	373 757
Sum driftsinntekter		333 004	373 757
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 410	-66 743
Annen driftskostnad	2, 3	-278 948	-318 332
Sum driftskostnader		-355 358	-385 075
Driftsresultat		-22 354	-11 318
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		460	525
Annen finansinntekt		1 005	2 142
Sum finansinntekter		1 465	2 667
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 789	-142 599
Annen finanskostnad		-8 469	-123 346
Sum finanskostnader		-109 258	-265 945
Netto finans		-107 793	-263 278
Årsresultat		-130 147	-274 596
Overføringer			
Udekket tap		-130 147	-274 596
Sum overføringer		-130 147	-274 596



CALLE DE JAEN 7 AS
996 193 047

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 659 598	2 639 343
Sum varige driftsmidler		2 659 598	2 639 343
Sum anleggsmidler		2 659 598	2 639 343
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 312	66 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 312	66 128
Sum omløpsmidler		84 312	66 128
SUM EIENDELER		2 743 911	2 705 471



CALLE DE JAEN 7 AS
996 193 047

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		4 837	4 837
Sum innskutt egenkapital		754 837	754 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 015 366	-2 885 219
Sum opptjent egenkapital		-3 015 366	-2 885 219
Sum egenkapital		-2 260 529	-2 130 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 427 304	2 542 489
Langsiktig konserngjeld	4	2 550 000	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 304	4 817 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	619
Annen kortsiktig gjeld		25 861	17 746
Sum kortsiktig gjeld		27 136	18 365
Sum gjeld		5 004 440	4 835 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 743 911	2 705 472

SUNNDALSØRA, 05.05.2026

Vidar Sæter
styrets leder / daglig leder



CALLE DE JAEN 7 AS
996 193 047

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Spania. Selskapet er registrert i Norge med forretningsadresse på Sundalsøra.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CALLE DE JAEN 7 AS
996 193 047

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 287 138
Tilgang i året	96 666
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 383 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-724 205
Balanseført verdi per 31.12.	2 659 599
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 410

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 427 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 639 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er lån i valuta (EUR), og omregnet til valutakursen ved utgangen av regnskapsåret.
Øvrig langsiktig gjeld, kr 2 550 000 ,er i sin helhet gjeld til morselskapet som er rentefritt.