



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSM FREDENLUND AS
Forretningsadresse: Rytterfaret 30
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr. Fredenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	13 155	12 530
Sum kostnader		13 155	12 530
Driftsresultat		-13 155	-12 530
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 155	-12 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 155	-12 530
Årsresultat		-13 155	-12 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 155	-12 530
Totalresultat		-13 155	-12 530
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 155	-12 530
Sum overføringer og disponeringer	2	-13 155	-12 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	606 327	606 327
Sum finansielle anleggsmidler		606 327	606 327
Sum anleggsmidler		606 327	606 327
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472	1 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472	1 502
Sum omløpsmidler		1 472	1 502
SUM EIENDELER		607 799	607 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 873	1 873
Sum innskutt egenkapital		101 873	101 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	447 806	460 961
Sum opptjent egenkapital		447 806	460 961
Sum egenkapital		549 679	562 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	58 120	44 995
Sum kortsiktig gjeld		58 120	44 995
Sum gjeld		58 120	44 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 799	607 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480307

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSM FREDENLUND AS
Forretningsadresse: Rytterfarete 30
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr. Fredenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 128 930
OSM FREDENLUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	13 155	12 530
Sum kostnader		13 155	12 530
Driftsresultat		-13 155	-12 530
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 155	-12 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 155	-12 530
Årsresultat		-13 155	-12 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 155	-12 530
Totalresultat		-13 155	-12 530
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 155	-12 530
Sum overføringer og disponeringer	2	-13 155	-12 530



Organisasjonsnr: 989 128 930
OSM FREDENLUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	606 327	606 327
Sum finansielle anleggsmidler		606 327	606 327
Sum anleggsmidler		606 327	606 327

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 472	1 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472	1 502
Sum omløpsmidler		1 472	1 502
SUM EIENDELER		607 799	607 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 873	1 873
Sum innskutt egenkapital		101 873	101 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	447 806	460 961
Sum opptjent egenkapital		447 806	460 961

Sum egenkapital **549 679** **562 834**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	58 120	44 995
Sum kortsiktig gjeld		58 120	44 995



Sum gjeld	58 120	44 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	607 799	607 829



Organisasjonsnr: 989 128 930
OSM FREDENLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør for
OSM Fredenlund AS
2021

Org.nr. 989 128 930



Resultatregnskap			
Osm Fredenlund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	<u>13 155</u>	<u>12 530</u>
Sum driftskostnader		<u>13 155</u>	<u>12 530</u>
Driftsresultat		<u>-13 155</u>	<u>-12 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 155</u>	<u>-12 530</u>
Ordinært resultat		<u>-13 155</u>	<u>-12 530</u>
Årsresultat		<u>-13 155</u>	<u>-12 530</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>13 155</u>	<u>12 530</u>
Sum overføringer	2	<u>-13 155</u>	<u>-12 530</u>

Osm Fredenlund AS

Side 1

scf



Balanse			
Osm Fredenlund AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	<u>606 327</u>	<u>606 327</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>606 327</u>	<u>606 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>606 327</u>	<u>606 327</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472	1 502
Sum omløpsmidler		<u>1 472</u>	<u>1 502</u>
Sum eiendeler		<u>607 799</u>	<u>607 829</u>

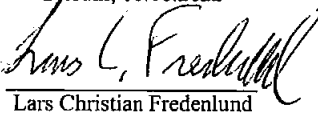
Osm Fredenlund AS

Side 1



Balanse			
Osm Fredenlund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 873	1 873
Sum innskutt egenkapital		<u>101 873</u>	<u>101 873</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	447 806	460 961
Sum opptjent egenkapital		<u>447 806</u>	<u>460 961</u>
Sum egenkapital		<u>549 679</u>	<u>562 834</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	58 120	44 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 120</u>	<u>44 995</u>
Sum gjeld		<u>58 120</u>	<u>44 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>607 799</u>	<u>607 829</u>

Bærum, 08.06.2022


Lars Christian Fredenlund
styreleder

Osm Fredenlund AS Side 2



OSM Fredenlund AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas eller er besluttet utdelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
CoBuilder AS	2005	Bærum	35,80 %	29 226 574	10 404 694

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 873	460 961	562 834
Årets resultat	0	0	-13 155	-13 155
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 873	447 806	549 679

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Styreleder Lars Christian Fredenlund.

Noter side 1 av 2 sider.



Note 4 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	-13 155	-12 530
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-13 155	-12 530
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-13 155	-12 530

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	0	0
Sum årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	77 699	64 544	-13 155
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-77 699	-64 544	-13 155

Utsatt skattefordel, 22 % herav	17 094	14 200	2 894
---------------------------------	--------	--------	-------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert dette.

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har kr 58 120 i gjeld til selskapets aksjonær pr 31.12.21. Gjelden er ikke renteberegnet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i O S M Fredenlund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O S M Fredenlund AS som viser et underskudd på kr 13 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 8.juni 2022

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor