



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 019 092	3 004 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 019 092</b>	<b>3 004 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	292 739	286 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 875	0
Annen driftskostnad	3,4,5	5 766 114	2 331 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 075 728</b>	<b>2 618 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 056 636</b>	<b>385 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	<b>6 027</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 590</b>	<b>313 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 439</b>	<b>307 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 056 636</b>	<b>385 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 056 636</b>	<b>385 705</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 300 075</b>	<b>78 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 813 148	3 813 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	67 500	84 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 880 648</b>	<b>3 897 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 880 648</b>	<b>3 897 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 796	36 751
Andre fordringer		344 901	416 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 697</b>	<b>453 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 379	1 309 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 402 379</b>	<b>1 309 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 076</b>	<b>1 762 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 654 724</b>	<b>5 659 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-14 542 422	-11 242 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 542 422</b>	<b>-11 242 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-14 538 422</b>	<b>-11 238 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 146 188	15 888 526
Øvrig langsiktig gjeld		591 556	591 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 737 744</b>	<b>16 480 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 737 744</b>	<b>16 480 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 635	348 360
Skyldige offentlige avgifter		13 106	7 482
Annen kortsiktig gjeld		127 660	62 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 402</b>	<b>417 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 193 146</b>	<b>16 897 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 654 724</b>	<b>5 659 611</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206621

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 976 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 946 976 202  
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 019 092	3 004 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 019 092</b>	<b>3 004 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	292 739	286 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 875	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 766 114	2 331 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 075 728</b>	<b>2 618 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 056 636</b>	<b>385 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	<b>6 027</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 590</b>	<b>313 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243 439</b>	<b>307 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 056 636</b>	<b>385 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 056 636</b>	<b>385 705</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 300 075</b>	<b>78 187</b>



Organisasjonsnr: 946 976 202  
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 813 148	3 813 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	67 500	84 375
Sum varige driftsmidler		3 880 648	3 897 523

Sum anleggsmidler		3 880 648	3 897 523
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 796	36 751
Andre fordringer		344 901	416 309
Sum fordringer		371 697	453 060

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 379	1 309 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 379	1 309 028

Sum omløpsmidler		1 774 076	1 762 088
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 654 724	5 659 611
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 542 422	-11 242 347
Sum opptjent egenkapital		-14 542 422	-11 242 347

Sum egenkapital	7	-14 538 422	-11 238 347
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 146 188	15 888 526
Øvrig langsiktig gjeld		591 556	591 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 737 744</b>	<b>16 480 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 737 744</b>	<b>16 480 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 635	348 360
Skyldige offentlige avgifter		13 106	7 482
Annen kortsiktig gjeld		127 660	62 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 402</b>	<b>417 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 193 146</b>	<b>16 897 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 654 724</b>	<b>5 659 611</b>



Organisasjonsnr: 946 976 202  
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 952 600	2 952 600	2 952 734
Leieinntekt garasje		48 400	46 800	48 000
Andre driftsinntekter		6 650	4 880	6 000
Lading el-bil		11 442	0	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 019 092</b>	<b>3 004 280</b>	<b>3 014 734</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	292 739	286 871	305 772
Avskrivninger	1	16 875	0	0
Forretningsførerhonorar		91 884	89 640	94 549
Tilleggstjenester forretningsfører		79 934	11 855	53 080
Revisjonshonorar	3	8 147	5 886	5 710
Vaktmestertjenester		0	1 182	0
Drift og vedlikehold	4	537 516	1 410 325	1 171 760
TV og/eller internett		112 243	105 013	120 000
Renovering	5	3 824 411	0	0
Forsikringer		199 883	190 609	213 757
Kommunale avgifter		257 494	228 256	271 000
Energi/strøm		595 408	233 134	470 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		47 194	43 804	29 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 075 728</b>	<b>2 618 575</b>	<b>2 747 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 056 636</b>	<b>385 705</b>	<b>267 406</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 151	6 027	0
Rentekostnader		244 590	313 545	366 491
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>243 439</b>	<b>307 518</b>	<b>366 491</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 300 075</b>	<b>78 187</b>	<b>-99 085</b>

## Årsregnskap



## 307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	48 316	48 316
Bygninger	1	3 436 594	3 436 594
Parkeringsanlegg	1	328 238	328 238
Andre driftsmidler	1	67 500	84 375
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 880 648</b>	<b>3 897 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		26 796	36 751
Forskuddsbetalte kostnader		344 901	323 164
Erstatningsmessige skader		0	93 070
Andre fordringer		0	75
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 402 379	1 309 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 076</b>	<b>1 762 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 654 724</b>	<b>5 659 611</b>

Balanse 2021



## 307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-14 542 422	-11 242 347
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-14 538 422</b>	<b>-11 238 347</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	2 226 421	2 370 955
Pant- og gjeldsbrev lån	8	16 919 767	13 517 571
Borettsinnskudd		454 200	454 200
Garasje innskudd		137 356	137 356
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 737 744</b>	<b>16 480 082</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 635	348 360
Skyldig off. avgifter		13 106	7 482
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 715	22 208
Påløpne renter		1 474	1 146
Annen kortsiktig gjeld		103 471	38 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 402</b>	<b>417 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 193 146</b>	<b>16 897 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 654 724</b>	<b>5 659 611</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Rønne  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gina Skjørestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Tjelhovd  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 375	3 813 148
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 375	3 813 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 875	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 500	3 813 148
Årets avskrivninger :	16 875	0
Anskaffelsesår :	2020	1960
Antatt levetid i år :	5	

## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	181 563	177 510
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	36 175	34 361
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>292 739</b>	<b>286 871</b>

Borettslaget har fast ansatt renholdsmedarbeider. På grunn av stillingens størrelse har borettslaget ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	44 753	80 849
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	158 356	906 648
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 613
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	108 843	108 331
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 066	28 001
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	31 565
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	195 498	251 318
<b>Sum</b>	<b>537 516</b>	<b>1 410 325</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Rehabilitering avløpsrør	3 824 411	0

Det har i år blitt lånefinansiert renoveringsarbeid i 2021 for å fortsatt opprettholde tilstrekkelig likviditet.

## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-3 300 075	78 187
Opptak av lån	17 150 135	0
Avdrag på lån	-13 892 473	-495 814
Tilbakeføring av avskrivning	16 875	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-25 538</b>	<b>-417 627</b>
Omløpsmidler	1 774 076	1 762 088
Kortsiktig gjeld	455 402	417 876
<b>Disponible midler</b>	<b>1 318 674</b>	<b>1 344 212</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	4 000	0	4 000
Egenkapital	-14 542 422	-3 300 075	-11 242 347
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-14 538 422</b>	<b>-3 300 075</b>	<b>-11 238 347</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1961. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887217324	96887198869	13558910
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2011
Rentesats:	1.59 %	1.55 %	0.718 %
Betingelser:	Iht. varslingsbrev 12.11.21		
Beregnet innfridd:	30.03.2051	23.08.2021	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	17 250 000	14 550 000	3 485 530
Lånesaldo 01.01:	0	13 517 571	2 370 955
Avdrag i perioden:	230 368	13 517 571	144 534
Opptak i perioden:	17 150 135	0	0
Lånesaldo 31.12:	16 919 767	0	2 226 421
Saldo 5 år frem i tid:	14 631 446	0	1 491 134

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 737 744.- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 3 880 648,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for AI Parkveien 29 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Parkveien 29 Borettslag**

Styreleder	Bente Rønne (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Gina Skjørestad (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Svein Tjelhovd (sign.)	25.02.2022



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Parkveien 29 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AI Parkveien 29 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V8BME-SAXKU-J48PZ-1I6EX-QMED8-BJ7EM



Uavhengig revisors beretning - AI Parkveien 29 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8BME-SAXKU-J48PZ-1I6EX-QMED8-BJ7EM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 22:46:21 UTC



Penneo DokumentID: V8BME-SAXKU-J48PZ-116EX-QMED8-BJTEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Parkveien 29 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AI Parkveien 29 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V8BME-SAXKU-J48PZ-1I6EX-QMED8-BJ7EM



Uavhengig revisors beretning - AI Parkveien 29 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8BME-SAXKU-J48PZ-1I6EX-QMED8-BJ7EM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 22:46:21 UTC



Penneo DokumentID: V8BME-SAXKU-J48PZ-116EX-QMED8-BJTEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>