



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GATE 7
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Piltingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 872	117 570
Sum inntekter		172 872	117 570
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	168 019	99 947
Sum kostnader		174 019	100 572
Driftsresultat		-1 147	16 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 117	0
Annen renteinntekt		98	75
Sum finansinntekter		2 215	75
Netto finans		-2 215	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		7 068	17 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 068	17 698
Årsresultat		1 068	17 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 068	17 073
Sum overføringer og disponeringer		1 068	17 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 482	1 900
Andre fordringer		51 174	43 433
Sum fordringer		52 656	45 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	106 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	106 320
Sum omløpsmidler		152 987	151 653
SUM EIENDELER		152 987	151 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 500	120 432
Sum opptjent egenkapital		121 500	120 432
Sum egenkapital	3	121 500	120 432
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 487	30 271
Annen kortsiktig gjeld		0	950
Sum kortsiktig gjeld		31 487	31 221
Sum gjeld		31 487	31 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 987	151 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486386

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GATE 7
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Piltingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 926 961 675
SAMEIET DRONNINGENS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 872	117 570
Sum inntekter		172 872	117 570
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	168 019	99 947
Sum kostnader		174 019	100 572
Driftsresultat		-1 147	16 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 117	0
Annen renteinntekt		98	75
Sum finansinntekter		2 215	75
Netto finans		-2 215	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		7 068	17 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 068	17 698
Årsresultat		1 068	17 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	1 068	17 073
Sum overføringer og disponeringer		1 068	17 073



Organisasjonsnr: 926 961 675
SAMEIET DRONNINGENS GATE 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 482	1 900
Andre fordringer		51 174	43 433
Sum fordringer		52 656	45 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	106 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	106 320
Sum omløpsmidler		152 987	151 653
SUM EIENDELER		152 987	151 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 500	120 432
Sum opptjent egenkapital		121 500	120 432
Sum egenkapital	3	121 500	120 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 487	30 271
Annen kortsiktig gjeld		0	950
Sum kortsiktig gjeld		31 487	31 221
Sum gjeld		31 487	31 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 987	151 653



Organisasjonsnr: 926 961 675
SAMEIET DRONNINGENS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Dronningens gate 7

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	120 432	103 360
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 068	17 073
B. Årets endringer i disponible midler	1 068	17 073
C. Disponible midler pr. 31.12	121 500	120 432
Omløpsmidler	152 987	151 653
- kortsiktig gjeld	31 487	31 221
Disponible midler	121 500	120 432

Sameiet Dronningens gate 7



Resultatregnskap Sameiet Dronningens gate 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		172 872	117 570	141 120	238 550
SUM INNTEKTER		172 872	117 570	141 120	238 550
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		33 474	27 085	33 475	36 000
Vedlikehold eiendom	1	30 544	21 930	20 000	20 000
Vintervedlikehold		6 000	625	4 000	10 000
TV/Internett		59 257	41 189	55 000	62 000
Forsikringer		29 219	-4 962	23 392	32 000
Strøm		3 419	2 612	1 000	4 000
Andre driftskostnader	2	12 106	12 093	4 000	10 000
SUM KOSTNADER		174 019	100 572	140 867	174 000
DRIFTSRESULTAT		-1 147	16 998	253	64 550
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		98	75	0	0
Utbytte		2 117	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-2 215	-75	0	0
ÅRETS RESULTAT		1 068	17 073	253	64 550
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	3	1 068	17 073	253	64 550
SUM DISPONERINGER		1 068	17 073	253	64 550

Sameiet Dronningens gate 7 -



Balanse Sameiet Dronningens gate 7

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 482	1 900
Andre fordringer		51 174	43 433
Bankinnskudd			
Driftskonto		100 331	106 320
SUM OMLØPSMIDLER		152 987	151 653
∑ EIENDELER		152 987	151 653

Sameiet Dronningens gate 7



Balanse Sameiet Dronningens gate 7

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital	3	121 500	120 432
SUM EGENKAPITAL	3	121 500	120 432
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	950
Leverandørgjeld		31 487	30 271
Sum kortsiktig gjeld		31 487	31 221
SUM GJELD		31 487	31 221
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		152 987	151 653

Sted: Honnetoss dato: 25/1/23


Anders Piltingsrud
STYRELEDER


Hans Andersen
STYREMEDLEM


Inger Synnøve Kviteberg
STYREMEDLEM

Sameiet Dronningens gate 7



Sameiet Dronningens gate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	21 930
6602 Ventilasjon	19 375	0
6618 Vedlikehold rør	11 169	0
Sum	30 544	21 930

Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	1 500	0
6609 Andre driftskostnader	7 808	6 947
6940 Porto	0	180
7770 Bankomkostninger	2 798	4 966
Sum	12 106	12 093



Sameiet Dronningens gate 7

Note 3 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	120 432	103 360
Årets resultat	1 068	17 073
Sum opptjent egenkapital 31.12	121 500	120 432