



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 712	7 887
Sum kostnader		17 712	7 887
Driftsresultat		-17 712	-7 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 251	26 660
Annen finansinntekt		300 000	18 186 638
Sum finansinntekter		411 251	18 213 298
Annen finanskostnad		41 840	74 727
Sum finanskostnader		41 840	74 727
Netto finans		369 411	18 138 571
Ordinært resultat før skattekostnad		351 699	18 130 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 699	18 130 684
Årsresultat	4, 5	351 699	18 130 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 699	18 130 684
Totalresultat		351 699	18 130 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			17 780 684
Overført fra annen egenkapital		-2 648 301	
Sum overføringer og disponeringer		351 699	18 130 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 561 871	4 279 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	332 299	8 614 799
Sum finansielle anleggsmidler		12 894 170	12 894 170
Sum anleggsmidler		12 894 170	12 894 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 230	
Sum fordringer		56 230	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 008 737	
Sum investeringer		1 008 737	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 361 787	8 425 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 361 787	8 425 055
Sum omløpsmidler		8 426 753	8 425 055
SUM EIENDELER		21 320 924	21 319 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)	3	88 000	88 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 232 924	20 881 225
Sum opptjent egenkapital		18 232 924	20 881 225
Sum egenkapital	4	18 320 924	20 969 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000	350 000
Sum gjeld		3 000 000	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 320 924	21 319 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516416

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 712	7 887
Sum kostnader		17 712	7 887
Driftsresultat		-17 712	-7 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 251	26 660
Annen finansinntekt		300 000	18 186 638
Sum finansinntekter		411 251	18 213 298
Annen finanskostnad		41 840	74 727
Sum finanskostnader		41 840	74 727
Netto finans		369 411	18 138 571
Ordinært resultat før skattekostnad		351 699	18 130 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 699	18 130 684
Årsresultat	4, 5	351 699	18 130 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 699	18 130 684
Totalresultat		351 699	18 130 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			17 780 684
Overført fra annen egenkapital		-2 648 301	
Sum overføringer og disponeringer		351 699	18 130 684



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 561 871	4 279 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	332 299	8 614 799
Sum finansielle anleggsmidler		12 894 170	12 894 170
Sum anleggsmidler		12 894 170	12 894 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 230	
Sum fordringer		56 230	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 008 737	
Sum investeringer		1 008 737	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 361 787	8 425 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 361 787	8 425 055
Sum omløpsmidler		8 426 753	8 425 055
SUM EIENDELER		21 320 924	21 319 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)	3	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 232 924	20 881 225
Sum opptjent egenkapital		18 232 924	20 881 225
Sum egenkapital	4	18 320 924	20 969 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000	350 000
Sum gjeld		3 000 000	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 320 924	21 319 225



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	220.00	88000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Aage Flo	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nsm Bygginvest AS	25.00%	25.00%	18185000.00	2042000.00
Vendanor Rental AS	30.00%	30.00%	465000.00	31000.00
Vendaor AS	4.00%	4.00%	14670.00	4517000.00
Grandevegen Invest AS	33.00%	33.00%	15.00	-85000.00



Årsregnskap 2020 Baaf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 220 284



BAAF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	17 712	7 887
Sum driftskostnad		17 712	7 887
Driftsresultat		-17 712	-7 887
Annen renteinntekt		111 251	26 660
Annen finansinntekt		300 000	18 186 638
Annen finanskostnad		-41 840	-74 727
Ordinært resultat før skattekostnad		351 699	18 130 684
Ordinært resultat		351 699	18 130 684
Årsresultat	4, 5	351 699	18 130 684
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		3 000 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	17 780 684
Overført fra annen egenkapital		2 648 301	0
Sum disponert (dekket)		351 699	18 130 684



BAAF INVEST AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 561 871	4 279 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	332 299	8 614 799
Sum finansielle anleggsmidler		12 894 170	12 894 170
Sum anleggsmidler		12 894 170	12 894 170
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		56 230	0
Sum fordringer		56 230	0
Markedsbaserte aksjer		1 008 737	0
Sum investeringer		1 008 737	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 361 787	8 425 055
Sum omløpsmidler		8 426 753	8 425 055
SUM EIENDELER		21 320 924	21 319 225



BAAF INVEST AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)	3	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	18 232 924	20 881 225
Sum opptjent egenkapital		18 232 924	20 881 225
Sum egenkapital	4	18 320 924	20 969 225
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		3 000 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 000	350 000
Sum gjeld		3 000 000	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 320 924	21 319 225

Stryn, 22.06.2021
Styret i Baaf Invest AS

Bjørn Aage Flo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Baaf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TS			
NSM Bygginvest AS	25%	3 826 392	3 826 392
Vendanor Rental AS	30%	29 849	29 849
Vendanor AS	4%	390 000	390 000
Grandevegen Invest AS	33%	8 315 630	8 315 630
Sum		12 561 871	12 561 871

Baaf Invest AS har en fordring på kr 332 299 til Grandevegen Invest AS, fordringen er ikke renteberegnet.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAAF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	220,0	88 000
Sum	400		88 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Aage Flo	400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Aage Flo	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	88 000	0	20 881 225	20 969 225
Pr. 01.01.2020	88 000	0	20 881 225	20 969 225
Årets resultat			351 699	351 699
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2020	88 000	0	18 232 924	18 320 924



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 699	18 130 684
Permanente forskjeller	-249 160	-18 054 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 539	-76 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	-300 000	0	300 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-712 313	-814 852	-102 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	712 313	814 852	102 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	-300 000	0	300 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.