



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRETZEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 29
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	377 916	383 046
Sum inntekter		377 916	383 046
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 236	67 638
Annen driftskostnad	3	131 968	133 896
Sum kostnader		184 203	201 533
Driftsresultat		193 713	181 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		47 764	58 242
Sum finanskostnader		47 764	58 242
Netto finans		-47 757	-58 242
Ordinært resultat før skattekostnad		145 956	123 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 108	27 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 848	96 152
Årsresultat		113 848	96 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 848	96 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 848	96 152
Sum overføringer og disponeringer		113 848	96 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 631 577	2 683 812
Sum varige driftsmidler		2 631 577	2 683 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 634 577	2 686 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	11 382	10 736
Sum fordringer		11 382	10 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 326	94 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 326	94 842
Sum omløpsmidler		45 708	105 578
SUM EIENDELER		2 680 285	2 792 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 636 447	1 522 600
Sum opptjent egenkapital		1 636 447	1 522 600
Sum egenkapital		1 736 447	1 622 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 368	157 142
Sum avsetninger for forpliktelser		159 368	157 142
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	750 677	907 868
Sum annen langsiktig gjeld		750 677	907 868
Sum langsiktig gjeld		910 045	1 065 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 882	24 364
Annen kortsiktig gjeld		3 910	80 417
Sum kortsiktig gjeld		33 792	104 781
Sum gjeld		943 837	1 169 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 285	2 792 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662218

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRETZEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 29
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 374 812
BØRRETZEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	377 916	383 046
Sum inntekter		377 916	383 046
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 236	67 638
Annen driftskostnad	3	131 968	133 896
Sum kostnader		184 203	201 533
Driftsresultat		193 713	181 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		47 764	58 242
Sum finanskostnader		47 764	58 242
Netto finans		-47 757	-58 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 108	27 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 848	96 152
Årsresultat		113 848	96 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 848	96 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 848	96 152
Sum overføringer og disponeringer		113 848	96 152



Organisasjonsnr: 977 374 812
BØRRETZEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 631 577	2 683 812
Sum varige driftsmidler		2 631 577	2 683 812

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		2 634 577	2 686 812
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	11 382	10 736
Sum fordringer		11 382	10 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 326	94 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 326	94 842

Sum omløpsmidler		45 708	105 578
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 680 285	2 792 390
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 636 447	1 522 600
Sum opptjent egenkapital		1 636 447	1 522 600

Sum egenkapital		1 736 447	1 622 600
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 368	157 142
Sum avsetninger for forpliktelse		159 368	157 142
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	750 677	907 868
Sum annen langsiktig gjeld		750 677	907 868
Sum langsiktig gjeld		910 045	1 065 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 882	24 364
Annen kortsiktig gjeld		3 910	80 417
Sum kortsiktig gjeld		33 792	104 781
Sum gjeld		943 837	1 169 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 285	2 792 390



Organisasjonsnr: 977 374 812
BØRRETZEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



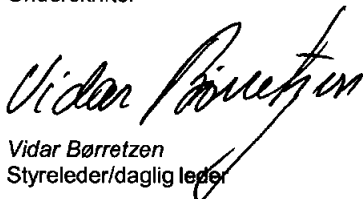
BØRRETZEN EIGEDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 631 577	2 683 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 634 577	2 686 812
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	11 382	10 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 326	94 842
Sum omløpsmidler		45 708	105 578
SUM EIENDELER		2 680 285	2 792 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 636 447	1 522 600
Sum opptjent egenkapital		1 636 447	1 522 600
Sum egenkapital		1 736 447	1 622 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	159 368	157 142
Sum avsetning for forpliktelser		159 368	157 142
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	750 677	907 868
Sum annen langsiktig gjeld		750 677	907 868
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 882	24 364
Annen kortsiktig gjeld		3 910	80 417
Sum kortsiktig gjeld		33 792	104 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 680 285	2 792 390

Etne 15.06.2023

Underskrifter



Vidar Børretzen
Styreleder/daglig leder



BØRRETZEN EIGEDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	377 916	383 046
Sum driftsinntekter		377 916	383 046
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 236	67 638
Annen driftskostnad	3	131 968	133 896
Sum driftskostnader		184 203	201 533
DRIFTSRESULTAT		193 713	181 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 764	58 242
Sum finanskostnader		47 764	58 242
NETTO FINANSPOSTER		(47 757)	(58 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 956	123 271
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 108	27 119
ORDINÆRT RESULTAT		113 848	96 152
ÅRSRESULTAT		113 848	96 152
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		113 848	96 152
SUM OVERFØRINGER		113 848	96 152



BØRRETZEN EIGEDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 000 180	63 363	4 063 543
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 000 180	63 363	4 063 543
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 316 368	63 363	1 379 730
+ Ordinære avskrivninger	52 236	0	52 236
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 368 604	63 363	1 431 966
Balanseført verdi pr 31/12	2 631 577	0	2 631 577
Prosentstans for ord.avskr	2-25	20-25	

Note 3 - Revisjonskostnader

Det er gjort fravalg av revisjon.

Note 4 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 956
+ Permanente og andre forskjeller	-7
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 121
= Inntekt	135 828

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 882
----------------------------------	--------



BØRRETZEN EIGEDOM AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	29 882
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 226
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	32 108
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 882
= Betalbar skatt i balansen	29 882

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende uten nedskrivning for påregnelig tap.

Note 6 - Selskapskapital

Antal aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Børretzen Eiendom AS pr. 31.12.22 er på kr 100.000 fordelt på

100 aksjer a kr 1000,-

Aksjeeiere	Antall	Pålydende	Balanseført
Vidar Børretzen	100	1000	100.000
Sum	100		100.000

Alle aksjer er eid av daglig leder/styret.

Alle aksjer er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån i Etne Sparebank kr 750.677

Det er stillet sikkerhet for pantelåni bygninger og tomter med kr 2.631.577