



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 489	30 832
Sum kostnader		29 489	30 832
Driftsresultat		-29 489	-30 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-29 489	-30 832
Årsresultat		-29 489	-30 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 489	-30 832
Sum overføringer og disponeringer		-29 489	-30 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	3 512 687	3 315 677
Sum varer		3 512 687	3 315 677
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 948	18 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 948	18 715
Sum omløpsmidler		3 517 635	3 334 392
SUM EIENDELER		3 532 635	3 349 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	329 173	299 683
Sum opptjent egenkapital		-329 173	-299 683
Sum egenkapital		750 827	780 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	412 000	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		412 000	185 000
Sum langsiktig gjeld		412 000	185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 864	24 132
Annen kortsiktig gjeld	3	2 359 944	2 359 944
Sum kortsiktig gjeld		2 369 808	2 384 076
Sum gjeld		2 781 808	2 569 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 635	3 349 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422372

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 992 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 992 706
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 489	30 832
Sum kostnader		29 489	30 832
Driftsresultat		-29 489	-30 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-29 489	-30 832
Årsresultat		-29 489	-30 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 489	-30 832
Sum overføringer og disponeringer		-29 489	-30 832



Organisasjonsnr: 915 992 706
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			
	3	3 512 687	3 315 677
Sum varer		3 512 687	3 315 677
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		4 948	18 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 948	18 715
Sum omløpsmidler		3 517 635	3 334 392
SUM EIENDELER		3 532 635	3 349 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	60 000	60 000
Overkurs			
	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5	329 173	299 683



Sum opptjent egenkapital		-329 173	-299 683
Sum egenkapital		750 827	780 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	412 000	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		412 000	185 000
Sum langsiktig gjeld		412 000	185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 864	24 132
Annen kortsiktig gjeld	3	2 359 944	2 359 944
Sum kortsiktig gjeld		2 369 808	2 384 076
Sum gjeld		2 781 808	2 569 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 635	3 349 392



Organisasjonsnr: 915 992 706
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915992706
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-29 489	-30 832
Sum driftskostnader		-29 489	-30 832
Driftsresultat		-29 489	-30 832
Resultat før skattekostnad		-29 489	-30 832
Årsresultat		-29 489	-30 832
Overføringer			
Udekket tap		-29 489	-30 832
Sum overføringer		-29 489	-30 832



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	3 512 687	3 315 677
Sum varer		3 512 687	3 315 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 948	18 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 948	18 715
Sum omløpsmidler		3 517 635	3 334 392
SUM EIENDELER		3 532 635	3 349 392



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-329 173	-299 683
Sum opptjent egenkapital		-329 173	-299 683
Sum egenkapital		750 827	780 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	412 000	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		412 000	185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 864	24 132
Annen kortsiktig gjeld	3	2 359 944	2 359 944
Sum kortsiktig gjeld		2 369 808	2 384 076
Sum gjeld		2 781 808	2 569 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 635	3 349 392

Oslo, 15.05.2024

Knut Ola Evensen
styrets leder / daglig leder



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
915 992 706

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har en opsjon med rett til kjøp og utvikling av et tomteområde på Svelvik.

Det knytter seg en kortsiktig gjeld til kjøpet av opsjonen på kr 2 359 944.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sønderberg Eiendom AS	60 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Sønderberg Eiendom AS har ytet et lån til Vestfjorden Boligutvikling AS på kr 412 000.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1 020 000	-299 683	780 317
Årsresultat	0	0	-29 489	-29 489
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 020 000	-329 173	750 827