



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 816 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN KJELLER AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	113 000	77 000
Sum kostnader		113 000	77 000
Driftsresultat		-113 000	-77 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 000	25 000
Sum finansinntekter		27 000	25 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	43 000 000	35 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-246 000	-2 311 000
Annen finanskostnad		-16 844 000	-9 996 000
Sum finanskostnader		25 910 000	22 693 000
Netto finans		-60 063 000	-47 282 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 176 000	-47 359 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 753 000	2 724 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 423 000	-44 635 000
Årsresultat		-56 423 000	-44 635 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-9 643 000
Overføringer annen egenkapital	6	-56 423 000	-34 992 000
Sum overføringer og disponeringer		-56 423 000	-44 635 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	373 504 000	416 504 000
Sum finansielle anleggsmidler		373 504 000	416 504 000
Sum anleggsmidler		373 504 000	416 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	17 045 000	12 955 000
Sum fordringer		17 045 000	12 955 000
Sum omløpsmidler		17 045 000	12 955 000
SUM EIENDELER		390 549 000	429 459 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 562 000	10 562 000
Overkurs	6	19 204 000	19 204 000
Sum innskutt egenkapital		29 766 000	29 766 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 616 000	130 321 000
Sum opptjent egenkapital		77 616 000	130 321 000
Sum egenkapital		107 382 000	160 088 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 000	17 000
Sum avsetninger for forpliktelser		14 000	17 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	262 500 000	267 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		262 500 000	267 500 000
Sum langsiktig gjeld		262 514 000	267 517 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Kortsiktig konserngjeld	5	17 972 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 681 000	1 847 000
Sum kortsiktig gjeld		20 653 000	1 854 000
Sum gjeld		283 167 000	269 371 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 549 000	429 459 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668753

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 816 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM KJELLER AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 966 816 228
ASPELIN RAMM KJELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	113 000	77 000
Sum kostnader		113 000	77 000
Driftsresultat		-113 000	-77 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 000	25 000
Sum finansinntekter		27 000	25 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	43 000 000	35 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-246 000	-2 311 000
Annen finanskostnad		-16 844 000	-9 996 000
Sum finanskostnader		25 910 000	22 693 000
Netto finans		-60 063 000	-47 282 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 176 000	-47 359 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 753 000	2 724 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 423 000	-44 635 000
Årsresultat		-56 423 000	-44 635 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-9 643 000
Overføringer annen egenkapital	6	-56 423 000	-34 992 000
Sum overføringer og disponeringer		-56 423 000	-44 635 000



Organisasjonsnr: 966 816 228
ASPELIN RAMM KJELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		373 504 000	416 504 000
Sum finansielle anleggsmidler		373 504 000	416 504 000
Sum anleggsmidler		373 504 000	416 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	17 045 000	12 955 000
Sum fordringer		17 045 000	12 955 000
Sum omløpsmidler		17 045 000	12 955 000
SUM EIENDELER		390 549 000	429 459 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 562 000	10 562 000
Overkurs	6	19 204 000	19 204 000
Sum innskutt egenkapital		29 766 000	29 766 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 616 000	130 321 000
Sum opptjent egenkapital		77 616 000	130 321 000
Sum egenkapital		107 382 000	160 088 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 000	17 000
Sum avsetninger for forpliktelses		14 000	17 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	262 500 000	267 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		262 500 000	267 500 000
Sum langsiktig gjeld		262 514 000	267 517 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Kortsiktig konserngjeld	5	17 972 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 681 000	1 847 000
Sum kortsiktig gjeld		20 653 000	1 854 000
Sum gjeld		283 167 000	269 371 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 549 000	429 459 000



Organisasjonsnr: 966 816 228
ASPELIN RAMM KJELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9602.00	1100.00	10562.20
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin- Ramm Eiendom AS	9602.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9602.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	15000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet



Aspelin Ramm Kjeller AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UUJKP-MGXUB-BMJUJ0-T1JYX-OE3TH-DWZHU



Aspelin Ramm Kjeller AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	113	77
Sum driftskostnader		<u>113</u>	<u>77</u>
Driftsresultat		-113	-77
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	25
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	43 000	35 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-246	-2 311
Annen finanskostnad		<u>-16 844</u>	<u>-9 996</u>
Netto finansposter		<u>-60 063</u>	<u>-47 282</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 176	-47 359
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 753	2 724
ÅRSRESULTAT		-56 423	-44 635

Penneo Dokumentnøkkel: UUJKP-MGXUB-BMJU0-T1JVK-OE3TH-DWZHU



Aspelin Ramm Kjeller AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	373 504	416 504
Sum finansielle anleggsmidler		373 504	416 504
Sum anleggsmidler		373 504	416 504
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	17 045	12 955
Sum fordringer		17 045	12 955
Sum omløpsmidler		17 045	12 955
SUM EIENDELER		390 549	429 459

Penneo Dokumentnøkkel: UUJKP-MGXUB-BMJU0-T1JYX-OE3TH-DWZHU



Aspelin Ramm Kjeller AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	10 562	10 562
Overkurs	6	19 204	19 204
Sum innskutt egenkapital		<u>29 766</u>	<u>29 766</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	77 616	130 321
Sum opptjent egenkapital		<u>77 616</u>	<u>130 321</u>
Sum egenkapital		107 382	160 088
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	14	17
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14</u>	<u>17</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	262 500	267 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>262 500</u>	<u>267 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	5	17 972	0
Leverandørgjeld		0	7
Annen kortsiktig gjeld		2 681	1 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 653</u>	<u>1 854</u>
Sum gjeld		283 167	269 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 549	429 459

Oslo, 6. mai 2024

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UUJKP-MGXUB-BMJU0-T1JVK-OE3TH-DWZHU



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2023
Revisjon	44

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fetveien 80-84 AS	Oslo	100 %	100 %	13 927	155 118	373 504

Det er foretatt en nedskrivning på 43 000 på aksjer i Fetveien 80-84 AS. Nedskrivningen er gjennomført som følge av eksterne vurderinger av datterselskapets eiendom som viser lavere verdi enn på tidspunkt for kjøp av aksjene.

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-3
Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 750
Årets totale skattekostnad	<u>-3 753</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 176
Permanente forskjeller	115
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	43 000
Endring i midlertidige forskjeller	16
Alminnelig inntekt	<u>-17 045</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>17 045</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Gevinst- og tapskonto	<u>63</u>
Sum	<u>63</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-17 045</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 982</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 736
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>3 750</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>14</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UUUJQP-MGXUB-BMJUJ0-T1JYX-OE3TH-DWZHU



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Datterselskap	373 504	416 504
<i>Fordringer</i>	2023	2022
Innskudd konsernkonto	0	592
Konsernbidrag	17 045	12 363
Sum	<u>17 045</u>	<u>12 955</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Trekk konsernkonto	-17 972	0

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det trekk på MNOK 26,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoen per 31.12 var MNOK 17,9.

Eiendommen i datterselskapet Fetveien 80-84 AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	10 562	19 204	130 321	160 088
Årsresultat	0	0	-56 423	-56 423
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 295	13 295
Korrigerings ligning 2022	0	0	-9 578	-9 578
Egenkapital 31.12.2023	<u>10 562</u>	<u>19 204</u>	<u>77 616</u>	<u>107 382</u>



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 602	1 100	10 562

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin- Ramm Eiendom AS	9 602	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: UUJKP-MGXUB-BMJU0-T1JVK-OE3TH-DWZHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 12:48:11 UTC



Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-06 18:18:00 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-06 19:16:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUKP-MGXUB-BMUJ0-T1-JVX-OE3TH-DWZHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Kjeller AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Kjeller AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZWBQ8-1E8KY-DQUUC-4Z3PP-NU03C-M0YBE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aspelin Ramm Kjeller AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZWBQ8-1E8KY-DQUUC-4Z3PP-NU03C-M0YBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-06 14:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWBCB-1E8KY-DQUUC-4Z3PP-NU03O-M0YBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2023
Revisjon	44

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fetveien 80-84 AS	Oslo	100 %	100 %	13 927	155 118	373 504

Det er foretatt en nedskrivning på 43 000 på aksjer i Fetveien 80-84 AS. Nedskrivningen er gjennomført som følge av eksterne vurderinger av datterselskapets eiendom som viser lavere verdi enn på tidspunkt for kjøp av aksjene.

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-3
Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 750
Årets totale skattekostnad	<u>-3 753</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 176
Permanente forskjeller	115
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	43 000
Endring i midlertidige forskjeller	16
Alminnelig inntekt	<u>-17 045</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>17 045</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Gevinst- og tapskonto	63
Sum	<u>63</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-17 045</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 982</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 736
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>3 750</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>14</u>



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Datterselskap	373 504	416 504
<i>Fordringer</i>	2023	2022
Innskudd konsernkonto	0	592
Konsernbidrag	17 045	12 363
Sum	<u>17 045</u>	<u>12 955</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Trekk konsernkonto	-17 972	0

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det trekk på MNOK 26,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoen per 31.12 var MNOK 17,9.

Eiendommen i datterselskapet Fetveien 80-84 AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld. Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.
Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	10 562	19 204	130 321	160 088
Årsresultat	0	0	-56 423	-56 423
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 295	13 295
Korrigerings ligning 2022	0	0	-9 578	-9 578
Egenkapital 31.12.2023	<u>10 562</u>	<u>19 204</u>	<u>77 616</u>	<u>107 382</u>



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	9 602	1 100	10 562

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin- Ramm Eiendom AS	9 602	100 %	100 %