



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 964 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKETORGET I OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		172 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 614 000	1 701 364
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad		2 168 674	1 449 372
Sum kostnader		3 782 674	3 323 454
Driftsresultat		-3 764 674	-3 323 454
Rentekostnad til føretak i same konsern			117 791
Annan rentekostnad		1 346 761	1 102 079
Sum finanskostnader		1 346 761	1 219 870
Netto finans		-1 346 761	-1 219 870
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-5 111 435	-4 543 324
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 111 435	-4 543 324
Årsresultat		-5 111 435	-4 543 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 111 435	-4 543 324
Totalresultat		-5 111 435	-4 543 324
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-5 111 435	-4 543 324
Sum overføringer og disponeringar		-5 111 435	-4 543 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 680 231	23 714 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	811 013	1 390 308
Sum varige driftsmiddel		23 491 244	25 105 244
Sum anleggsmiddel		23 491 244	25 105 244
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		19 749	101 171
Sum krav		19 749	101 171
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 222	2 584 309
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		376 222	2 584 309
Sum omløpsmiddel		395 971	2 685 480
SUM EIGEDELAR		23 887 216	27 790 724
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	409 880	409 880
Behaldning av egne aksjar		1 000 000	3 000 000
Overkurs		26 319 970	23 319 970
Sum innskoten eigenkapital		27 729 850	26 729 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Udekt tap		27 551 277	22 439 842
Sum opptent egenkapital		-27 551 277	-22 439 842
Sum egenkapital	6	178 573	4 290 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 040 000	23 040 000
Leverandørgjeld		376 150	112 990
Skyldig offentlige avgifter			36 715
Annen kortsiktig gjeld		292 493	311 012
Sum kortsiktig gjeld		23 708 643	23 500 717
Sum gjeld		23 708 643	23 500 717
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 887 216	27 790 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569394

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 964 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKETORGET I OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 964 352
FISKETORGET I OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		172 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 614 000	1 701 364
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annan driftskostnad		2 168 674	1 449 372
Sum kostnader		3 782 674	3 323 454
Driftsresultat		-3 764 674	-3 323 454
Rentekostnad til føretak i same konsern			117 791
Annan rentekostnad		1 346 761	1 102 079
Sum finanskostnader		1 346 761	1 219 870
Netto finans		-1 346 761	-1 219 870
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-5 111 435	-4 543 324
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 111 435	-4 543 324
Årsresultat		-5 111 435	-4 543 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 111 435	-4 543 324
Totalresultat		-5 111 435	-4 543 324
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-5 111 435	-4 543 324
Sum overføringer og disponeringar		-5 111 435	-4 543 324



Organisasjonsnr: 811 964 352
FISKETORGET I OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	22 680 231	23 714 936
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	811 013	1 390 308
Sum varige driftsmiddel		23 491 244	25 105 244
Sum anleggsmiddel		23 491 244	25 105 244
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		19 749	101 171
Sum krav		19 749	101 171
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		376 222	2 584 309
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		376 222	2 584 309
Sum omløpsmiddel		395 971	2 685 480
SUM EIGEDELAR		23 887 216	27 790 724
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	409 880	409 880
Behaldning av egne aksjar		1 000 000	3 000 000
Overkurs		26 319 970	23 319 970
Sum innskoten eigenkapital		27 729 850	26 729 850
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		27 551 277	22 439 842
Sum opptent eigenkapital		-27 551 277	-22 439 842
Sum eigenkapital	6	178 573	4 290 008



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 040 000	23 040 000
Leverandørgjeld		376 150	112 990
Skyldig offentlige avgifter			36 715
Annen kortsiktig gjeld		292 493	311 012
Sum kortsiktig gjeld		23 708 643	23 500 717
Sum gjeld		23 708 643	23 500 717
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 887 216	27 790 724



Organisasjonsnr: 811 964 352
FISKETORGET I OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fisketorget I Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fisketorget I Oslo AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 om fortsatt drift. Selskapet har per 31.12.23 ingen leieinntekter i påvente av endret brukstillatelse fra Oslo Kommune. Eierne har gitt tilsagn om å tilføre selskapet tilstrekkelig kapital ut året. Det er således usikkerhet knyttet til selskapets finansering etter 01.01.25, da eiernes garanti kun strekker seg til 31.12.24. Verdien av selskapets driftsmidler er avhengig av fremtidig utleie, og dersom endret brukstillatelse ikke kommer på plass kan dette medføre betydelig tap ved realisasjon eller nedskrivingsbehov. Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift fra 01.01.25. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LEWSS-CSB57-ECHFV-OYK18-WT3BP-WMYUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 14:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEWSS-CSB57-EOHFW-0YK18-WT3BP-WMYUJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

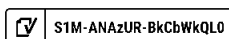
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Fisketorget I Oslo AS

Org.nr.: 811 964 352





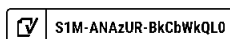
Resultatregnskap

Fisketorget I Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	18 000	0
Sum driftsinntekter		18 000	0
Lønnskostnad	3	0	172 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 614 000	1 701 364
Annen driftskostnad		2 168 674	1 449 372
Sum driftskostnader		3 782 674	3 323 454
Driftsresultat		-3 764 674	-3 323 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	117 791
Annen rentekostnad		1 346 761	1 102 079
Resultat av finansposter		-1 346 761	-1 219 870
Resultat før skattekostnad	5	-5 111 435	-4 543 324
Resultat		-5 111 435	-4 543 324
Årsresultat		-5 111 435	-4 543 324
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	5 111 435	4 543 324
Sum overføringer		-5 111 435	-4 543 324

Fisketorget I Oslo AS

Side 2





Balanse

Fisketorget I Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 680 231	23 714 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	811 013	1 390 308
Sum varige driftsmidler		23 491 244	25 105 244
Sum anleggsmidler		23 491 244	25 105 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 749	101 171
Sum fordringer		19 749	101 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 222	2 584 309
Sum omløpsmidler		395 971	2 685 480
Sum eiendeler		23 887 216	27 790 724



Balanse

Fisketorget I Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	409 880	409 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	3 000 000
Overkurs		26 319 970	23 319 970
Sum innskutt egenkapital		27 729 850	26 729 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 551 277	-22 439 842
Sum opptjent egenkapital		-27 551 277	-22 439 842
Sum egenkapital	6	178 573	4 290 008
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 040 000	23 040 000
Leverandørgjeld		376 150	112 990
Skyldig offentlige avgifter		0	36 715
Annen kortsiktig gjeld		292 493	311 012
Sum kortsiktig gjeld		23 708 643	23 500 717
Sum gjeld		23 708 643	23 500 717
Sum egenkapital og gjeld		23 887 216	27 790 724

Oslo, 25.06.2024
Styret i Fisketorget I Oslo AS

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Tore Stangebye
styreleder

Martin Stuart Gaze
styremedlem



Fisketorget I Oslo AS

811 964 352

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

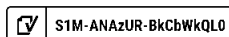
Note 2 Finansielle forhold og fortsatt drift

Selskapet har fått aksept fra DNB om avdragsfrihet for lånet inntil ny driver er på plass.

Eierne har tilført tilstrekkelig likviditet i 2024 for å betale sine forpliktelser, inkludert renter til banken.

Eierne har gitt tilsagn om å tilføre selskapet tilstrekkelig kapital ut året.

På denne bakgrunn legger styret fortsatt drift til stede, og vil anbefale generalforsamlingen om å godkjenne dette årsregnskapet.





Fisketorget I Oslo AS

811 964 352

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor


Det er utbetalt kr. 0 som godtgjørelse til styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 100 570.

Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske Installasjoner	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	35 027 414	3 263 386	4 634 357	42 925 157
Anskaffelseskost 31.12.20	35 027 414	3 263 386	4 634 357	42 925 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 745 012	1 581 487	3 823 344	11 149 844
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	8 284 068	0		8 284 068
Bokført verdi 31.12.2023	20 998 334	1 681 898	811 013	23 491 245
Årets avskrivninger	783 765	251 030	579 295	1 614 090
Avskrivningssatser	2,93 %	7,69 %	12,50 %	

 S1M-ANAZUR-BkCbWkQL0



Fisketorget I Oslo AS

811 964 352

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 111 435	-4 543 324
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	577 021	571 707
Skattepliktig inntekt	-4 534 414	-3 971 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 449 710	-8 872 689	577 021
Sum	-9 449 710	-8 872 689	577 021
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 100 322	-13 565 908	4 534 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 550 032	22 438 597	-5 111 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel ble valgt å ikke bokføres.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	409 880	23 319 970	3 000 000	-22 439 842	4 290 008
Pr 01.12.2023	409 880	23 319 970	3 000 000	-22 439 842	4 290 008
Årets resultat				-5 111 435	-5 111 435
Emisjon		3 000 000	-3 000 000		0
Kapitaltilførsel			1 000 000		1 000 000
Pr 31.12.2023	409 880	26 319 970	1 000 000	-27 551 277	178 573


S1M-ANAZUR-BkCbWkQL0



Fisketorget I Oslo AS 811 964 352

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 040 000	23 040 000
Sum	23 040 000	23 040 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 680 231	23 714 936
Sum	22 680 231	23 714 936

 S1M-ANAZUR-BkCbWkQL0



Fisketorget I Oslo AS

811 964 352

Note 8 Aksjonærer

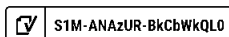
Aksjekapitalen i Fisketorget I Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	409 880	1,0	409 880
Sum	409 880		409 880

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryn Invest AS	172 580	42,1	42,1
T Kolstad Eiendom AS	172 580	42,1	42,1
Msg Eiendom AS	32 360	7,9	7,9
Torsta AS	32 360	7,9	7,9
Totalt antall aksjer	409 880	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 15:27

SENT BY OWNER:
Vilhelm Bogstrand · 21.06.2024 12:24

DOCUMENT ID:
BkCbWkQL0

ENVELOPE ID:
S1M-ANAZUR-BkCbWkQL0

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Fisketorget I Oslo AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Fisketorget I Oslo AS.pdf-pAdES-B1IHSRMLC.pdf
Årsregnskap Fisketorget I Oslo AS.pdf-pAdES-B1LYHCzL0.pdf
Årsregnskap Fisketorget I Oslo AS.pdf-pAdES-SyLHdRG8A.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Stuart Gaze martin@msgeiendom.no	Signed Authenticated	25.06.2024 15:27 25.06.2024 08:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/08/23) IP: 77.18.60.204
Tore Stangebye tore@torsta.no	Signed Authenticated	25.06.2024 08:57 25.06.2024 08:47	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 55/05/19) +4793212206
Tord Ueland Kolstad tord@tkeiendom.no	Signed Authenticated	25.06.2024 11:48 25.06.2024 11:42	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 71/08/21) +4790997760

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed