



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valhallaveien 81
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RA MF AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 050	293 857
Sum inntekter		172 050	293 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 403	2 504
Annen driftskostnad		322 949	274 319
Sum kostnader		324 352	276 822
Driftsresultat		-152 302	17 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 924	921
Annen finansinntekt		700 547	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		263 387	1 868 982
Sum finansinntekter		972 857	1 869 903
Annen rentekostnad		2 292	70
Annen finanskostnad		181 072	195 630
Sum finanskostnader		183 364	195 699
Netto finans		789 493	1 674 204
Resultat før skattekostnad		637 191	1 691 238
Skattekostnad		76 643	-38 766
Årsresultat		560 548	1 730 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 548	1 730 004
Sum overføringer og disponeringer		560 548	1 730 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 698 738
Sum varige driftsmidler		0	4 698 738
Sum anleggsmidler		0	4 698 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-13 900
Sum fordringer		0	-13 900
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		7 548 754	16 153 945
Sum investeringer		7 548 754	16 153 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 484	1 099 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 484	1 099 108
Sum omløpsmidler		7 889 238	17 239 153
SUM EIENDELER		7 889 238	21 937 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		38 740	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		38 740	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 229 445	21 165 320
Sum opptjent egenkapital		7 229 445	21 165 320
Sum egenkapital		7 268 185	21 295 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		436 660	545 826
Sum avsetninger for forpliktelser		436 660	545 826
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		436 660	545 826
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		185 809	97 690
Annen kortsiktig gjeld		-1 416	-945
Sum kortsiktig gjeld		184 393	96 745
Sum gjeld		621 053	642 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 889 238	21 937 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572174

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valhallaveien 81
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RA MF AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 594 875
GRINTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 050	293 857
Sum inntekter		172 050	293 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 403	2 504
Annen driftskostnad		322 949	274 319
Sum kostnader		324 352	276 822
Driftsresultat		-152 302	17 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 924	921
Annen finansinntekt		700 547	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		263 387	1 868 982
Sum finansinntekter		972 857	1 869 903
Annen rentekostnad		2 292	70
Annen finanskostnad		181 072	195 630
Sum finanskostnader		183 364	195 699
Netto finans		789 493	1 674 204
Resultat før skattekostnad		637 191	1 691 238
Skattekostnad		76 643	-38 766
Årsresultat		560 548	1 730 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 548	1 730 004
Sum overføringer og disponeringer		560 548	1 730 004



Organisasjonsnr: 978 594 875
GRINTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 698 738
Sum varige driftsmidler		0	4 698 738

Sum anleggsmidler		0	4 698 738
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	-13 900
Sum fordringer		0	-13 900

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		7 548 754	16 153 945
Sum investeringer		7 548 754	16 153 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 484	1 099 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 484	1 099 108

Sum omløpsmidler		7 889 238	17 239 153
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		7 889 238	21 937 891
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		38 740	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	30 000
Sum innskutt egenkapital		38 740	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 229 445	21 165 320
Sum opptjent egenkapital		7 229 445	21 165 320

Sum egenkapital		7 268 185	21 295 320
------------------------	--	------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	436 660	545 826
Sum avsetninger for forpliktelser	436 660	545 826
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	436 660	545 826
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	185 809	97 690
Annen kortsiktig gjeld	-1 416	-945
Sum kortsiktig gjeld	184 393	96 745
Sum gjeld	621 053	642 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 889 238	21 937 891



Organisasjonsnr: 978 594 875
GRINTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4698738.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4698738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4698738.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4698738.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leilighetene er overført til overtakende selskapene ved fisjon i 2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse