



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 928 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEIEN 26
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		334 333	
Sum inntekter		334 333	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	159 456	
Sum kostnader		159 456	
Driftsresultat		174 877	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		96 770	
Sum finanskostnader		96 770	
Netto finans		-96 768	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 109	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 109	0
Årsresultat		78 109	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 109	
Totalresultat		78 109	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 109	
Sum overføringer og disponeringer		78 109	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 000 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	7 000 000	
Sum anleggsmidler		7 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	401 792	
Sum fordringer		401 792	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 142	
Sum omløpsmidler		410 934	0
SUM EIENDELER		7 410 934	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 109	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		78 109	
Sum egenkapital		108 109	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	7 250 325	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 325	
Sum langsiktig gjeld		7 250 325	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	52 500	
Sum kortsiktig gjeld		52 500	
Sum gjeld		7 302 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 934	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301273

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 928 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEIEN 26
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 929 928 121
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEIEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		334 333	
Sum inntekter		334 333	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	159 456	
Sum kostnader		159 456	
Driftsresultat		174 877	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		96 770	
Sum finanskostnader		96 770	
Netto finans		-96 768	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 109	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 109	0
Årsresultat		78 109	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 109	
Totalresultat		78 109	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 109	
Sum overføringer og disponeringer		78 109	



Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	7 250 325	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 325	
Sum langsiktig gjeld		7 250 325	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	52 500	
Sum kortsiktig gjeld		52 500	
Sum gjeld		7 302 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 934	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 928 121
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Søndre Skogveien 26

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 928 121



Årsberetning 2022 for Borettslaget Søndre Skogveien 26

Borettslaget Søndre Skogveien 26 ble stiftet 1.9.2022, og er et borettslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom. Borettslaget er registrert med adressen Søndre Skogveien 26 i Bergen, hvor også driften utføres fra.

Borettslaget kjøpte Søndre Skogvei 26 AS fra Regn Eiendom AS i 2022 og selskapet er fusjonert inn i borettslaget med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.

Borettslaget består av 3 andelsleiligheter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Borettslagets inntekter ble i 2022 NOK. 334 333. Med driftskostnader på NOK 159 456 ble driftsoverskuddet på NOK174 877. Årsresultatet ble NOK 78109.

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med NOK 1 112,-. Borettslaget har ingen faste ansatte.

Etter styrets oppfatning forurenser borettslaget ikke det ytre miljø mer enn normalt for denne type virksomhet. Styret mener årsregnskapet gir et rett bilde av Borettslaget Søndre Skogveien 26 sine eiendeler, gjeld, Finansielle stilling og resultat.

Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Bokførte verdier er basert på anskaffelsesverdi på etableringstidspunktet. Styret mener at verdien av borettslagets eiendom er minst lik bokført verdi.

Disponering av årets resultat fremkommer av resultatregnskapet.

Bergen, 30.12.2023

Styret i Borettslaget Søndre Skogveien 26

Jan Thomas Liseth
styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth
styremedlem

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Resultatregnskap

Borettslaget Søndre Skogveien 26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		334 333	0
Sum driftsinntekter		334 333	0
Annen driftskostnad	1, 2	159 456	0
Sum driftskostnader		159 456	0
Driftsresultat		174 877	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		96 770	0
Resultat av finansposter		-96 768	0
Årsresultat		78 109	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 109	0
Sum overføringer		78 109	0



Balanse

Borettslaget Søndre Skogveien 26

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 000 000	0
Sum varige driftsmidler	3, 4	7 000 000	0
Sum anleggsmidler		7 000 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	401 792	0
Sum fordringer		401 792	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 142	0
Sum omløpsmidler		410 934	0
Sum eiendeler		7 410 934	0




Balanse

Borettslaget Søndre Skogveien 26

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Andelskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 109	0
Sum opptjent egenkapital		78 109	0
Sum egenkapital		108 109	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	7 250 325	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 325	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	52 500	0
Sum kortsiktig gjeld		52 500	0
Sum gjeld		7 302 825	0
Sum egenkapital og gjeld		7 410 934	0

Bergen, 30.12.2023

Styret i Borettslaget Søndre Skogveien 26


Jan Thomas Liseth
styreleder


Kaisa Christina Stühr Liseth
styremedlem


Christina Stühr Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.0 inkl mva. for revisjon.

Note 2 Regnskapsførerhonorar

	2022	2021
Regnskapsførerhonorar inkl mva	1 112	0

Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Tilgang i året	7 000 000
Bokført verdi 31.12.2022	7 000 000

Borettslaget kjøpte Søndre Skogvei 26 AS fra Regn Eiendom AS i 2022 og selskapet er fusjonert inn i borettslaget med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2022. Bygningen ble anskaffet i 2022.



Note 4 Pantstillelser og garantier

Borettslagets anleggsmidler er ikke stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke stillet noen garantier.

Note 5 Andelskapital

Andelskapital består av 3 andeler à kr. 10 000, tilsammen kr 30 000.

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 7 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 7 180 911.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.

Note 8 Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	410 934	0	410 934
Kortsiktig gjeld	-52 500	0	-52 500
Disponible midler	358 434	0	358 434

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2022	2021
Årets resultat	78 109	0
Avdrag langsiktig gjeld	0	0
Kjøp eiendom	-7 000 000	0
Tillegg avskrivninger	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	7 180 911	0
Endring borettsinnskudd	69 414	0
Innbetalt andelskapital	30 000	0
Endring i disponible midler	358 434	0



Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Skogveien 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BBorettslaget Søndre Skogveien 26 som viser et overskudd på kr 78 109.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@aretoavisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@aretoavisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING