



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 854 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karoline Leinaas
Sannergata 6E
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Karoline Leinaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 761 005	
Annen driftsinntekt		-2	
Sum inntekter		1 761 003	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	785 694	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 472	
Annen driftskostnad		742 369	
Sum kostnader		1 803 535	
Driftsresultat		-42 532	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 403	
Annen finansinntekt		5 488	
Sum finansinntekter		12 891	
Annen rentekostnad		34 518	
Sum finanskostnader		34 518	
Netto finans		-21 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 160	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-64 160	0
Årsresultat		-64 160	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 160	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		-564 160	
Sum overføringer og disponeringer		-64 160	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 847 281	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 933	
Sum varige driftsmidler		5 950 214	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		174 842	
Sum finansielle anleggsmidler		174 842	
Sum anleggsmidler		6 125 056	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 383	
Sum fordringer		16 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 143 087	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 087	
Sum omløpsmidler		1 159 469	0
SUM EIENDELER		7 284 525	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 300	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 329 827	
Sum opptjent egenkapital		6 329 827	
Sum egenkapital	7	6 360 127	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	
Leverandørgjeld		179 918	
Skyldige offentlige avgifter		39 226	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		205 253	
Sum kortsiktig gjeld		924 398	
Sum gjeld		924 398	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 525	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920053

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 854 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karoline Leinaas
Sannergata 6E
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Karoline Leinaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 854 821
KAFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 761 005	
Annen driftsinntekt		-2	
Sum inntekter		1 761 003	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	785 694	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 472	
Annen driftskostnad		742 369	
Sum kostnader		1 803 535	
Driftsresultat		-42 532	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 403	
Annen finansinntekt		5 488	
Sum finansinntekter		12 891	
Annen rentekostnad		34 518	
Sum finanskostnader		34 518	
Netto finans		-21 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 160	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-64 160	0
Årsresultat		-64 160	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 160	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		-564 160	
Sum overføringer og disponeringer		-64 160	



Organisasjonsnr: 927 854 821
KAFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 847 281	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 933	
Sum varige driftsmidler		5 950 214	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		174 842	
Sum finansielle anleggsmidler		174 842	

Sum anleggsmidler		6 125 056	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	16 383	
Sum fordringer		16 383	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 143 087	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 087	

Sum omløpsmidler		1 159 469	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 284 525	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 300	
Sum innskutt egenkapital		30 300	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 329 827	
Sum opptjent egenkapital		6 329 827	



Sum egenkapital	7	6 360 127	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2	
Leverandørgjeld		179 918	
Skyldige offentlige			
avgifter		39 226	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		205 253	
Sum kortsiktig gjeld		924 398	
Sum gjeld		924 398	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 525	0



Organisasjonsnr: 927 854 821
KAFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

KAFI EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 927 854 821

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	694 220	0
Arbeidsgiveravgift	90 735	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	784 955	0

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 797 765	1 106 946	4 904 711
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 797 765	1 106 946	4 904 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-151 911	-123 561	-275 472
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 645 854	983 385	4 629 239
Årets avskrivninger	151 911	123 561	275 472
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	10-20%	
Avskrivningsplan	saldo	saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 160	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-14 160	0

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2021	2020
Herle Holding AS	174 842	0

Mellomværende er ikke renteberegnet

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	1 156
---------------------------	-------

I posten for bankinnskudd inngår i tillegg ytterligere et bundet beløp på kr. 162500



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				-64 160	-64 160
Ordinært utbytte				-500 000	-500 000
Kapitalforhøyelse	300		6893987		6 894 287
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	30000				30 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 300		6 893 987	-564 160	6 360 127