



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 340 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY HOSPITALITY GROUP AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2		10 860 479
Sum inntekter			10 860 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 7	3 489 583	6 453 342
Sum kostnader		3 489 583	6 453 342
Driftsresultat		-3 489 583	4 407 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	208 187 850	148 802 119
Annen renteinntekt		23 721 305	423 475
Annen finansinntekt	4	148 656 032	166 357 762
Sum finansinntekter		380 565 187	315 583 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	69 616 088	33 644 389
Annen rentekostnad		168 900 451	117 152 339
Annen finanskostnad	4	125 005 522	67 547 254
Sum finanskostnader		363 522 061	218 343 982
Netto finans		17 043 126	97 239 374
Ordinært resultat før skattekostnad		13 553 543	101 646 511
Skattekostnad	5	2 981 779	22 362 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 571 764	79 284 278
Årsresultat		10 571 764	79 284 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 571 764	79 284 278
Totalresultat		10 571 764	79 284 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 11	6 829 864 030	7 152 848 488
Andre langsiktige fordringer		16 041 667	2 591 816
Sum finansielle anleggsmidler		6 845 905 697	7 155 440 304
Sum anleggsmidler		6 845 905 697	7 155 440 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 386 604 961	7 350 066 222
Sum fordringer		5 386 604 961	7 350 066 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	707 311 618	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 311 618	
Sum omløpsmidler		6 093 916 579	7 350 066 222
SUM EIENDELER		12 939 822 276	14 505 506 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	4 149 000 000	4 149 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 152 496 363	2 746 435 035
Sum innskutt egenkapital		7 302 596 363	6 896 535 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 740 012 633	-1 460 690 037
Sum opptjent egenkapital		-3 740 012 633	-1 460 690 037
Sum egenkapital		3 562 583 730	5 435 844 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 529 167	570 200
Sum avsetninger for forpliktelser		3 529 167	570 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 465 671 271	3 652 935 453
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 465 671 271	3 652 935 453
Sum langsiktig gjeld		3 469 200 438	3 653 505 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12		269 986 713
Leverandørgjeld	7	661 364	2 398
Betalbar skatt	5		
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 907 376 744	5 146 166 764
Sum kortsiktig gjeld		5 908 038 108	5 416 155 875
Sum gjeld		9 377 238 546	9 069 661 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 939 822 276	14 505 506 526



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strawberry Hospitality Group AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Hospitality Group AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DJ13Q-ZDA5E-QZ1CL-GOXGO-LS2G1-TDGFX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strawberry Hospitality Group AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DJ13Q-ZDA5E-QZ1CL-GOXGO-LSZG1-TDGHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-06 12:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJ13QZDASE-QZ1CL-GOXGO-LS2GT-TDGHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Strawberry Hospitality Group AS

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet er et investeringsselskap og eier aksjene i Nordic Choice Hospitality Group AS. Selskapet har ekstern finansiering og bidrar med finansiering av virksomheten i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

Selskapet drives fra morselskapet Strawberry Group AS sine lokaler i Oslo.

Resultatsammendrag, balanse og finansielle forhold

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og langsiktig strategiske prognoser for årene fremover. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 3 562 583 730 mot NOK 5 435 844 998 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 27,5 % pr 31. desember 2022 mot 37,1 % pr 31. desember 2021. Selskapets langsiktig gjeld utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 3 465 671 271 mot NOK 3 652 935 453 pr 31. desember 2021. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 707 311 618 mot NOK 0 pr 31. desember 2021.

Selskapet hadde ved utløpet av 2022 ingen ansatte. I styret satt det 2 menn.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 870,3 mill. Årsaken til avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og resultat før skattekostnad skyldes i hovedsak endring i konsernmellomværende.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 0, som er en reduksjon på NOK 10 860 479 i forhold til regnskapsåret 2021. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 13 553 543, som er en reduksjon på NOK 88 095 968 i forhold til regnskapsåret 2021.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da selskapet har fordringer kun mot konsernselskaper og kredittverdigheten til disse er vurdert å være tilfredsstillende.

Likviditetsrisiko

Selskapet hadde ved utgangen av 2022 ubenyttede trekkrettigheter på MNOK 750. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre andre tiltak. Selskapet har langsiktig finansiering i DNB. Selskapet har refinansiert sine lån i DNB i 2022.


Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets finansiering har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, da selskapet har transaksjoner, fordringer og gjeld i valuta.

Ekstraordinære hendelser under året som har påvirket selskapets datterselskap

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

 H1xLLLh_n-rkeN8IL202



Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

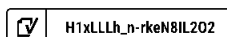
Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet.
Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på www.nordicchoicehotels.no.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 30. juni 2023

Petter Anker Stordalen
Styrets leder

Mads Breder Koch
Styremedlem





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 16:21

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 30.06.2023 15:19

DOCUMENT ID:
rkeN8IL202

ENVELOPE ID:
H1xLLLh_n-rkeN8IL202

DOCUMENT NAME:
Strawberry Hospitality Group AS Styrets årsberetning 2022.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Strawberry Hospitality Group AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAd
ES-B1DOLL2un.pdf
Strawberry Hospitality Group AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAd
ES-S1iv8Ln_2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	30.06.2023 15:40	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08)
	Authenticated	30.06.2023 15:38	Low	IP: 46.15.98.1
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed	30.06.2023 16:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/11/29)
	Authenticated	30.06.2023 16:19	Low	IP: 84.213.205.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard




PDF sealed



Resultatregnskap				
Strawberry Hospitality Group AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Driftsinntekter	2	<u>0</u>	<u>10 860 479</u>	
Annen driftskostnad	3, 7	3 489 583	6 453 342	
Sum driftskostnader		<u>3 489 583</u>	<u>6 453 342</u>	
Driftsresultat		<u>-3 489 583</u>	<u>4 407 137</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	208 187 850	148 802 119	
Annen renteinntekt		23 721 305	423 475	
Annen finansinntekt	4	148 656 032	166 357 762	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	69 616 088	33 644 389	
Annen rentekostnad		168 900 451	117 152 339	
Annen finanskostnad	4	<u>125 005 522</u>	<u>67 547 254</u>	
Resultat av finansposter		<u>17 043 126</u>	<u>97 239 374</u>	
Årsresultat før skattekostnad		13 553 543	101 646 511	
Skattekostnad	5	<u>2 981 779</u>	<u>22 362 233</u>	
Årsresultat		<u>10 571 764</u>	<u>79 284 278</u>	

Strawberry Hospitality Group AS

Side 1


 H1xLLLh_n-rJl8813_h



Balanse			
Strawberry Hospitality Group AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 11	6 829 864 030	7 152 848 488
Andre langsiktige fordringer		16 041 667	2 591 816
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 845 905 697</u>	<u>7 155 440 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 845 905 697</u>	<u>7 155 440 304</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 386 604 961	7 350 066 222
Sum fordringer		<u>5 386 604 961</u>	<u>7 350 066 222</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	707 311 618	0
Sum omløpsmidler		<u>6 093 916 579</u>	<u>7 350 066 222</u>
Sum eiendeler		<u>12 939 822 276</u>	<u>14 505 506 526</u>

Strawberry Hospitality Group AS

Side 2

 H1xLLLh_n-rJlI88I3_h

**Balanse**

Strawberry Hospitality Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	4 149 000 000	4 149 000 000
Innskutt annen egenkapital	9	3 152 496 363	2 746 435 035
Sum innskutt egenkapital		<u>7 302 596 363</u>	<u>6 896 535 035</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 740 012 633	-1 460 690 037
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 740 012 633</u>	<u>-1 460 690 037</u>
Sum egenkapital		<u>3 562 583 730</u>	<u>5 435 844 998</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 529 167	570 200
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 529 167</u>	<u>570 200</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 465 671 271	3 652 935 453
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 465 671 271</u>	<u>3 652 935 453</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	0	269 986 713
Leverandørgjeld	7	661 364	2 398
Annen kortsiktig gjeld	7	5 907 376 744	5 146 166 764
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 908 038 108</u>	<u>5 416 155 875</u>
Sum gjeld		<u>9 377 238 546</u>	<u>9 069 661 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 939 822 276</u>	<u>14 505 506 526</u>

Oslo, 30.06.2023

Styret i Strawberry Hospitality Group AS

Petter Anker Stordalen
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Strawberry Hospitality Group AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	13 553 543	101 646 511
+/-	Endring i leverandørgjeld	-2 398	2 398
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	4 800 149	2 599 600
+/-	Endring i konsernmellomv. og andre tidsavgrensn.poster	851 916 572	85 149 867
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>870 267 866</u>	<u>189 398 376</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	145 926 576	0
+/-	Opptrekk på kassekreditt	269 986 713	-189 398 376
-	Utbetalinger av utbytte	17 500 000	0
+	Innbetalinger av konsernbidrag	63 031 781	0
-	Utbetalinger av konsernbidrag	332 548 166	0
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-162 956 248</u>	<u>-189 398 376</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>707 311 618</u>	<u>0</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>707 311 618</u>	<u>0</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger opptjente resultater i morselskapets eietid reduserer investeringens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Rente- og valutaterminkontrakter vurderes til laveste verdis prinsipp.

Inntektsføringsprinsipper

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	0	10 860 479
Sum driftsinntekter	0	10 860 479

Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 10 860 479) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 eller i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer verken i 2022 eller i 2021.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	88 000	53 000
Skatterådgivning	117 700	94 750
Andre attestasjonstjenester	570 000	1 283 000

Note 4 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2022	2021
Valutagevinst på bankinnskudd og lån	97 746 738	100 946 944
Valutagevinst på valutaterminkontrakter	50 909 294	65 410 818
Sum annen finansinntekt	148 656 032	166 357 762

Annen finanskostnad	2022	2021
Valutatap på bankinnskudd og lån	113 030 076	44 037 809
Valutatap på valutaterminkontrakter	0	12 052 350
Finansieringskostnad og gebyrer	11 975 446	11 457 095
Sum annen finanskostnad	125 005 522	67 547 254

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 958 967	21 725 974
Skatt knyttet til konsernbidrag	22 812	636 259
Skattekostnad	2 981 779	22 362 233

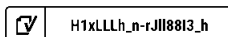
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	13 553 543	101 646 511
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 981 779	22 362 233

Skattekostnad	2 981 779	22 362 233
----------------------	------------------	-------------------

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Strawberry Hospitality Group AS

6





Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Andre forskjeller	0	3 529 167	0	570 200
Sum	0	3 529 167	0	570 200
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	3 529 167	0	570 200

Note 6 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balansført verdi
Nordic Choice Hospitality Group AS	Oslo	100 %	100 %	8 576 255 983	6 829 629 862
Strawberry Hotels AS	Oslo	100 %	100 %	234 168	234 168
Sum investeringer i datterselskaper				8 576 490 151	6 829 864 030

	Resultat for 2022	EK pr 31.12.22
Nordic Choice Hospitality Group AS	105 972 822	3 911 894 716
Strawberry Hotels AS	-17 531	102 651

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Konsulenttjenester	Annen driftskostnad	NCHG AS *) konsern	Mor	50 000
Konsulenttjenester	Annen driftskostnad	Strawberry Group AS	Datter	1 101 816
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	13 740 586
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Strawberry Holding AS	Datterdatter	50 758 380
Renteinntekter konsernkontoordning	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	143 688 884
Rentekostnader konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	43 746 663
Rentekostnader konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS	Mor	1 277
Rentekostnader mellomværende	Rentekostnad til foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	25 868 148
Valutatap	Annen finanskostnad	NCHG AS *) konsern	Mor	7 557 900
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				286 513 654

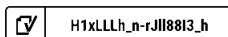
*) Nordic Choice Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre kortsiktige fordringer	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
NCHG AS konsern	Mor	4 980 543 635	0	5 351 375 441
Strawberry Hotels AS	Mor	0	0	102 650
Strawberry Holding AS konsern	Datterdatter	406 061 328	661 364	520 591 446
Sum		5 386 604 963	661 364	5 872 069 537

Strawberry Hospitality Group AS

7





Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 11.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Group AS	95 000	95 %	95 %
Unit One Eiendom AS	5 000	5 %	5 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs
EK. 01.01.2022	1 100 000	4 149 000 000

Årets endring i EK:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)
Avgitt konsernbidrag (uten skatt)
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)
Tilleggsutbytte
Årets resultat

EK 31.12.2022	1 100 000	4 149 000 000
----------------------	------------------	----------------------

	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	2 746 435 035	-1 460 690 037	5 435 844 998

Årets endring i EK:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt) -406 061 328 -406 061 328
Avgitt konsernbidrag (uten skatt) -1 866 333 031 -1 866 333 031
Mottatt konsernbidrag (uten skatt) 406 061 328 406 061 328
Tilleggsutbytte -17 500 000 -17 500 000
Årets resultat 10 571 764 10 571 764

EK 31.12.2022	3 152 496 363	-3 740 012 633	3 562 583 730
----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	1 - 12 mnd	1 - 4 år
Avdrag i perioden	MNOK 400,0	MNOK 3 065,7

Selskapet har refinansiert sine lån i DNB i 2022. Deler av lånet er i SEK og EUR, og resten av lånet er i NOK. Renten til lånet er knyttet til NIBOR, STIBOR og EURIBOR med tillegg av margin. Lånet forfaller til betaling i 2025.



Note 11 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 465 671 271	3 922 922 166
Sum	3 465 671 271	3 922 922 166

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Investering i datterselskap	6 829 864 030	7 152 848 488
Fordring konsernkontosystem	3 610 557 053	4 371 072 913
Sum	10 440 421 083	11 523 921 401

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 82 244.

Selskapet har avgitt en garanti ovenfor Nordic Choice Hospitality Group AS og enkelte andre datterselskaper/ datterdatterselskaper vedrørende finansiell støtte til fortsatt drift, gjeldende frem til neste regnskapsavleggelse.

Note 12 Trekkrettigheter

Selskapet har en konsernkontoordning i DNB Bank ASA, hvor Nordic Choice Hospitality Group AS og dets datterselskaper er deltakende selskaper. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen som utgjør MNOK 0 pr 31.12.2022. Innvilget kassekreditt er på MNOK 750 og ubenyttede trekkrettigheter utgjør MNOK 750 ved utgangen av 2022. Totalt benyttede trekkrettigheter pr. 31.12.2022 utgjør MNOK 0.

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret som har påvirket selskapets datterselskap

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.



COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 16:20

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 30.06.2023 15:19

DOCUMENT ID:
rJl18813_h

ENVELOPE ID:
H1xLLLh_n-rJl18813_h

Document history

DOCUMENT NAME:
Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2022.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1D
OLL2un.pdf
Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1iv
8Ln_2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	30.06.2023 15:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08)
	Authenticated	30.06.2023 15:38	Low	IP: 46.15.98.1
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed	30.06.2023 16:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/11/29)
	Authenticated	30.06.2023 16:19	Low	IP: 84.213.205.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed