



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		802 877	642 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 877</b>	<b>642 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			128 300
Lønnskostnad	1	38 338	37 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 569	18 677
Annen driftskostnad		708 329	447 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 236</b>	<b>632 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 641</b>	<b>9 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	1 259
Annen finansinntekt		889	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 444</b>	<b>1 259</b>
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 390</b>	<b>1 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 031	10 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		18 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 584	99 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 584</b>	<b>99 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 911	305 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 911</b>	<b>305 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 496</b>	<b>404 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 496</b>	<b>423 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 539	384 508



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 539</b>	<b>384 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 539</b>	<b>384 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 644	24 773
Skyldig offentlige avgifter		13 313	13 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 957</b>	<b>38 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 957</b>	<b>38 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 496</b>	<b>423 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 993 402 133  
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		802 877	642 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 877</b>	<b>642 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			128 300
Lønnskostnad	1	38 338	37 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 569	18 677
Annen driftskostnad		708 329	447 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 236</b>	<b>632 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 641</b>	<b>9 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	1 259
Annen finansinntekt		889	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 444</b>	<b>1 259</b>
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 390</b>	<b>1 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 031	10 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>



Organisasjonsnr: 993 402 133  
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		18 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 569</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 569</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		94 584	99 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 584</b>	<b>99 168</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 911	305 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 911</b>	<b>305 448</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 496</b>	<b>404 616</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 496</b>	<b>423 185</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		423 539	384 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 539</b>	<b>384 508</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 539</b>	<b>384 508</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 644	24 773
Skyldig offentlige avgifter	13 313	13 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 957</b>	<b>38 677</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 957</b>	<b>38 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>477 496</b>	<b>423 185</b>



Organisasjonsnr: 993 402 133  
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Spinnerihagen 7 & 9



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		802 877	642 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>802 877</b>	<b>642 261</b>
Varekostnad		0	128 300
Lønnskostnad	1	38 338	37 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 569	18 677
Annen driftskostnad		708 329	447 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>765 236</b>	<b>632 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 641</b>	<b>9 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	1 259
Annen finansinntekt		889	0
Annen rentekostnad		54	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 390</b>	<b>1 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 031	10 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 031</b>	<b>10 998</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	18 569
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>18 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>18 569</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		94 584	99 168
Sum fordringer		<u>94 584</u>	<u>99 168</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 911	305 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>382 911</u>	<u>305 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>477 496</u>	<u>404 616</u>
Sum eiendeler		<u>477 496</u>	<u>423 185</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		423 539	384 508
Sum opptjent egenkapital		<u>423 539</u>	<u>384 508</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>423 539</u>	<u>384 508</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 644	24 773
Skyldig offentlige avgifter		13 313	13 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 957</u>	<u>38 677</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>53 957</u>	<u>38 677</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>477 496</u>	<u>423 185</u>

Eigersund, 19.04.2022  
Styret i Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Leidland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Røkenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Kjørnvik Johannesen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Sandvik  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter består av innbetalinger fra sameiere.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	33 600	33 000
Arbeidsgiveravgift	4 738	4 653
<b>Sum</b>	<b>38 338</b>	<b>37 653</b>

Foretaket har ikke ansatte og heller ikke daglig leder.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	103 641	103 641
= Anskaffelseskost 31.12.21	103 641	103 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	103 641	103 641
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	18 569	18 569
Økonomisk levetid	6 år	

Organisasjonsnr: 993 402 133



Til årsmøtet i Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Spinnerihagen 7 & 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Egersund, 19. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2022-04-25 16:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.