



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukeveien 81B
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 550 000
Sum inntekter		1 650 000	1 550 000
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning på varige driftsmidler		506 557	55 593
Annen driftskostnad	1	625 297	261 392
Sum kostnader		1 131 854	366 985
Driftsresultat		518 146	1 183 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	2 095
Sum finansinntekter		56	2 095
Annen rentekostnad		510 845	567 495
Sum finanskostnader		510 845	567 495
Netto finans		-510 789	-565 400
Ordinært resultat før skattekostnad		7 357	617 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 617	135 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 740	481 756
Årsresultat		5 740	481 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 740	481 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 740	481 756
Sum overføringer og disponeringer		5 740	481 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 902 727	12 877 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		382 818	400 000
Sum varige driftsmidler		13 285 545	13 277 206
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-72 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-72 000	
Sum anleggsmidler		13 213 545	13 277 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-74 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		6 340	133 080
Sum fordringer		-67 660	134 080
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 145 773	6 145 773
Sum investeringer		6 145 773	6 145 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 917	178 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 917	178 011
Sum omløpsmidler		6 175 030	6 457 864
SUM EIENDELER		19 388 574	19 735 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 480 228	1 474 488
Sum opptjent egenkapital		1 480 228	1 474 488
Sum egenkapital		1 510 228	1 504 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 286	82 273
Sum avsetninger for forpliktelser		65 286	82 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 055 565	11 722 225
Lån fra aksjonær	6	6 127 773	6 127 773
Sum annen langsiktig gjeld		17 183 338	17 849 998
Sum langsiktig gjeld		17 248 624	17 932 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 133	21 060
Betalbar skatt	2	18 605	53 586
Skyldig offentlige avgifter		30 403	-345 000
Kortsiktig konserngjeld		257 985	413 872
Annen kortsiktig gjeld		187 597	154 792
Sum kortsiktig gjeld		629 722	298 311
Sum gjeld		17 878 346	18 230 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 388 574	19 735 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873762

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukeveien 81B
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 044 566
G.MOUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 550 000
Sum inntekter		1 650 000	1 550 000
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning på varige driftsmidler		506 557	55 593
Annen driftskostnad	1	625 297	261 392
Sum kostnader		1 131 854	366 985
Driftsresultat		518 146	1 183 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	2 095
Sum finansinntekter		56	2 095
Annen rentekostnad		510 845	567 495
Sum finanskostnader		510 845	567 495
Netto finans		-510 789	-565 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 617	135 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 740	481 756
Årsresultat		5 740	481 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 740	481 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 740	481 756
Sum overføringer og disponeringer		5 740	481 756



Organisasjonsnr: 918 044 566
G.MOUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 902 727	12 877 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		382 818	400 000
Sum varige driftsmidler		13 285 545	13 277 206

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-72 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-72 000	
Sum anleggsmidler		13 213 545	13 277 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-74 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		6 340	133 080
Sum fordringer		-67 660	134 080

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 145 773	6 145 773
Sum investeringer		6 145 773	6 145 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 917	178 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 917	178 011

Sum omløpsmidler		6 175 030	6 457 864
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 388 574	19 735 070
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 480 228	1 474 488
Sum opptjent egenkapital		1 480 228	1 474 488
Sum egenkapital		1 510 228	1 504 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 286	82 273
Sum avsetninger for forpliktelseser		65 286	82 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 055 565	11 722 225
Lån fra aksjonær	6	6 127 773	6 127 773
Sum annen langsiktig gjeld		17 183 338	17 849 998
Sum langsiktig gjeld		17 248 624	17 932 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 133	21 060
Betalbar skatt	2	18 605	53 586
Skyldig offentlige avgifter		30 403	-345 000
Kortsiktig konserngjeld		257 985	413 872
Annen kortsiktig gjeld		187 597	154 792
Sum kortsiktig gjeld		629 722	298 311
Sum gjeld		17 878 346	18 230 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 388 574	19 735 070



Organisasjonsnr: 918 044 566
G.MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Moum	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



G.moum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 550 000
Sum driftsinntekter		1 650 000	1 550 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler		506 557	55 593
Annen driftskostnad	1	625 297	261 392
Sum driftskostnader		1 131 854	366 985
DRIFTSRESULTAT		518 146	1 183 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	2 095
Sum finansinntekter		56	2 095
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		510 845	567 495
Sum finanskostnader		510 845	567 495
NETTO FINANSPOSTER		(510 789)	(565 400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 357	617 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 617	135 859
ORDINÆRT RESULTAT		5 740	481 756
ÅRSRESULTAT		5 740	481 756
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 740	481 756
SUM OVERF. OG DISP.		5 740	481 756



G.moum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 902 727	12 877 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		382 818	400 000
Sum varige driftsmidler		13 285 545	13 277 206
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(72 000)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(72 000)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		13 213 545	13 277 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(74 000)	1 000
Andre kortsiktige fordringer		6 340	133 080
Sum fordringer		(67 660)	134 080
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		6 145 773	6 145 773
Sum investeringer		6 145 773	6 145 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 917	178 011
SUM OMLØPSMIDLER		6 175 030	6 457 864
SUM EIENDELER		19 388 574	19 735 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 480 228	1 474 488
Sum opptjent egenkapital		1 480 228	1 474 488
SUM EGENKAPITAL		1 510 228	1 504 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		65 286	82 273
Sum avsetning for forpliktelser		65 286	82 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 055 565	11 722 225
Lån fra aksjonær	6	6 127 773	6 127 773
Sum annen langsiktig gjeld		17 183 338	17 849 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 248 624	17 932 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 133	21 060
Betalbar skatt	2	18 605	53 586
Skyldig offentlige avgifter		30 403	(345 000)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		257 985	413 872
Annen kortsiktig gjeld		187 597	154 792
SUM KORTSIKTIG GJELD		629 722	298 311

Årsregnskap for G.moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918044566



G.moum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM GJELD		17 878 346	18 230 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 388 574	19 735 070

Røyken, 31. august 2020
I styret for Moum Transport AS

Gunnar Moum
Styrets leder/Daglig leder



G.moum Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det var ingen fast ansatt i selskapet i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



G.moum Eiendom AS

Noter 2020**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	7 357
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 213
= Inntekt	84 570

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 605
= Sum betalbar skatt	18 605
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 987
= Ordinær skattekostnad	1 617
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 605
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	18 605

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i DnB pålydende kr. 11.722.225, fordelt på lån til anskaffelse av tomt samt byggelån til oppføring av kombinert lager og kontorbygg. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gunnar Moum	30 100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 474 488	1 504 488

Noter for G.moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918044566



G.moum Eiendom AS

Noter 2020

Tilført fra årsresultat		5 740	5 740
Pr 31.12.	30 000	1 480 228	1 510 228

Note 6 - Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har fordring på selskapet på kr. 6.127.773.-.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 932 798	400 000	13 332 798
+ Tilgang	447 591	67 305	514 896
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 380 389	467 305	13 847 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	55 593	0	55 593
+ Ordinære avskrivninger	422 070	84 487	506 557
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	477 663	84 487	562 150
Balanseført verdi pr 31/12	12 902 726	382 818	13 285 544
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	