



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 173 AS
Forretningsadresse: Nordmoveien 173
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 955	530 268
Sum inntekter		410 955	530 268
Kostnader			
Varekostnad		14 661	
Lønnskostnad	1	525 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 731	120 434
Annen driftskostnad	1	1 349 360	1 266 791
Sum kostnader		2 079 252	1 387 225
Driftsresultat		-1 668 297	-856 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		11 307	
Sum finansinntekter		11 307	6
Annen rentekostnad		457 270	271 317
Annen finanskostnad			21 571
Sum finanskostnader		457 270	292 888
Netto finans		-445 964	-292 882
Resultat før skattekostnad		-2 114 260	-1 149 839
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 114 260	-1 149 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 114 260	-1 149 839
Totalresultat		-2 114 260	-1 149 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 114 260	-1 149 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 114 260	-1 149 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 561 689	3 891 676
Sum varige driftsmidler	2	5 561 689	3 891 676
Sum anleggsmidler		5 561 689	3 891 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504	14 186
Sum fordringer		1 504	14 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 705 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 705 232
Sum omløpsmidler		1 504	1 719 418
SUM EIENDELER		5 563 193	5 611 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 213 357	-1 099 096
Sum opptjent egenkapital		-3 213 357	-1 099 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-2 213 357	-99 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 539 647	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	337 738	
Sum annen langsiktig gjeld		5 877 385	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 877 385	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204	
Leverandørgjeld		1 701 724	23 193
Betalbar skatt	3	1	1
Skyldig offentlige avgifter		137 430	7 500
Annen kortsiktig gjeld		59 806	79 496
Sum kortsiktig gjeld		1 899 165	110 190
Sum gjeld		7 776 550	5 710 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 193	5 611 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760547

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 173 AS
Forretningsadresse: Nordmoveien 173
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 211 658
NORDMOVEIEN 173 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 955	530 268
Sum inntekter		410 955	530 268
Kostnader			
Varekostnad		14 661	
Lønnskostnad	1	525 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 731	120 434
Annen driftskostnad	1	1 349 360	1 266 791
Sum kostnader		2 079 252	1 387 225
Driftsresultat		-1 668 297	-856 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		11 307	
Sum finansinntekter		11 307	6
Annen rentekostnad		457 270	271 317
Annen finanskostnad			21 571
Sum finanskostnader		457 270	292 888
Netto finans		-445 964	-292 882
Resultat før skattekostnad		-2 114 260	-1 149 839
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 114 260	-1 149 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 114 260	-1 149 839
Totalresultat		-2 114 260	-1 149 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 114 260	-1 149 839
Sum overføringer og disponeringer		-2 114 260	-1 149 839



Organisasjonsnr: 920 211 658
NORDMOVEIEN 173 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 5 561 689 3 891 676
Sum varige driftsmidler 2 5 561 689 3 891 676

Sum anleggsmidler 5 561 689 3 891 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 504 14 186
Sum fordringer 1 504 14 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 705 232
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 705 232

Sum omløpsmidler 1 504 1 719 418

SUM EIENDELER 5 563 193 5 611 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -3 213 357 -1 099 096
Sum opptjent egenkapital -3 213 357 -1 099 096

Sum egenkapital 4 -2 213 357 -99 096

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 539 647	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	337 738	
Sum annen langsiktig gjeld		5 877 385	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 877 385	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		204	
Leverandørgjeld		1 701 724	23 193
Betalbar skatt		1	1
Skyldig offentlige avgifter	3	137 430	7 500
Annen kortsiktig gjeld		59 806	79 496
Sum kortsiktig gjeld		1 899 165	110 190
Sum gjeld		7 776 550	5 710 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 193	5 611 094



Organisasjonsnr: 920 211 658
NORDMOVEIEN 173 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Nordmoveien 173 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Nordmoveien 173 AS** som viser et underskudd på **NOK 2 114 260**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 17. oktober 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.10.2025 20:31:44

Signaturmetode

Buypass (NO)